

JELMAGYARÁZAT:

Alaptérképi elemek:

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Bemért épület
- Nem bemért épület
- Meglévő földút, töltés,rézsű, köszórás szegélyvonala
- Egyéb tereptárgy
- Kerület határ

Kötelező elemek:

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- ▨ Építési hely és határa
- ▨ Kikötő céljára kialakított terület
- Megszüntető jel
- Közlekedési célú közterület
- Védett erdő határa
- Védőtávolság

○	1.	2.	3.
	4.	5.	6.

Építési övezet vagy övezet jele

1. beépítés módja
2. legnagyobb beépítés mértéke (%)
3. legnagyobb szinterületi mutató (m²/m²)
4. legkisebb/ legnagyobb építménymagasság (m)
5. legkisebb telekterület (m²)
6. legkisebb zöldfelület (%)

Irányadó elemek:

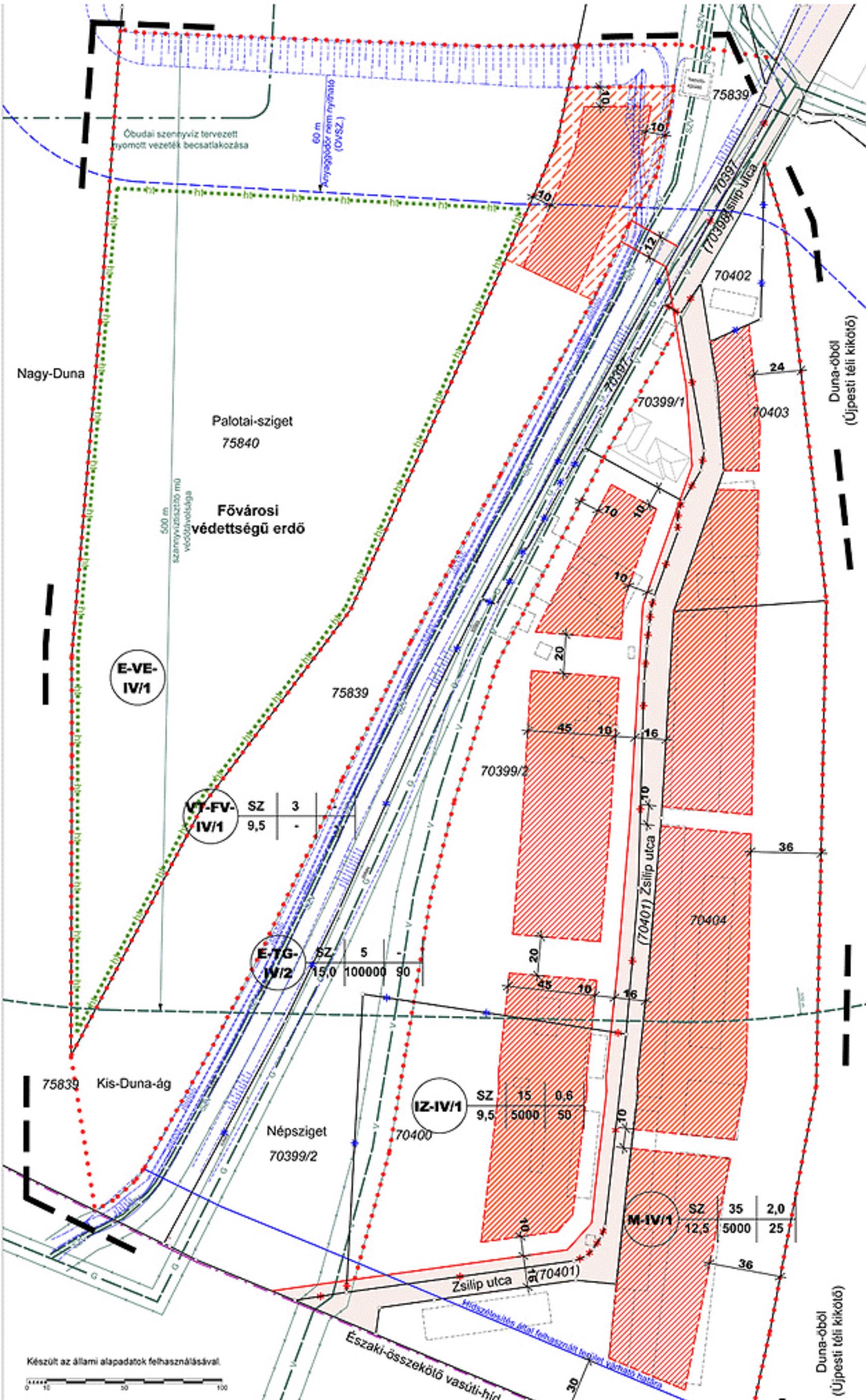
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Szabályozási vonal

Más jogszabályokban meghatározott kötelező elemek:

- Szennyvíztisztító védőtávolsága

Tájékoztató elemek:

- SZV— Szennyvízvezeték
- G— Gázvezeték
- V— Vízvezeték
- K— Közművek védőtávolságai



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Budapest IV. kerület Újpest,
a Palotai-sziget déli területe, a Népsziget északi területe és a két sziget közé eső terület
kerületi szabályozási terve

Budapest IV. ker., Újpest Önkormányzata
1042 Budapest, térvari út 14.

Szabályozási Terv

jóváhagyandó 2022/2004.

1 : 2000

2005. április

SZ

Budapest XIII. kerület

