

Adattal

>rendelőintézet

Telekterület:	4013 m ²
Kösterület számára átadva:	365 m ² [mint magánút]
Mértékadó telekterület:	3648 m ²
Besíptelenség:	50 %
Brutto besíptelt alapterület:	983 m ² [27 %]
Kötelező zöldfelület:	25 %
Zöldfelület:	1198 m ² [32,8 %]
Még besíptelhető terület:	286 m ² [7,8 %]
[főbbírsítás, 4+1 állásos mentőállomás számára megfelelő méret]	
Maximális terület:	641 m ² [17,6 %]
[a Disz-ter zöldfelületének növelésével, minimális tőrburkolattal]	
Nettó alapterület:	2057,68 m ²
Intézményi parkoló:	37 db.

>kösterület

Környezetrendezés:	15700 m ²
[a helyszínrajzon megjelölt területet véve]	

Közelkedési területek:

...gépjárművek részére	3600 m ²
...gyalogosok részére	2850 m ²
...kerékpárosok részére	320 m ²

Burkolt felület összesen: 6720 m² [42,8 %]

Zöldfelület: 8980 m² [57,2 %]

Kösterületi parkolók: 41 db.

Tervezett közlekedési eszközök:

- „I” világháborús emlékmű [Disz-ter], meglévő - megmaradó
- „56-os kopjafa [Liget]”, meglévő - megmaradó
- „Bathány szobor [Liget]”, tervezett



A Bathány kastély, a római katolikus templom és a Szakorvosi Rendelőintézet a kastély előtti parkból



A Szabadság téri rendezés során kialakuló kanadai juhár „Liget” a rendelőintézet előterében

Környezetrendezés

>Szabadság tér A pályázat a templomkert környékén érintetlenül hagyja. A környezetrendezési javaslat közzétételére a templom és a Szabadság tér közti beépítendő, a rendelőintézetet feltáró „Disz-ter” (1), valamint a térbe milyen beryülő „Liget” (2) kialakítására vonatkozik.

>Disz-ter A rendelőintézet feltárással járó terület telekhatáron belül szerveződik, nem kiemelt felülművelésű (lehetőleg, hogy aszfaltozott, vagy Viacolor díszburkolattal) kialakítású terület. A tér északi oldalán (a megmaradt gépjárműparkoló helyén létrejövő sávban) új telepítési, vonalszerű kanadai juhár liget létesül, letelepítési lehetőségekkel. A jelenleg is meglévő Árpád szobor nem kerül elmozdításra, a kompozíció jelentős szerepelemként megmarad. A térkő felületében a járhatatlan túlnyomórészt színes (de felületként csak egyszerű) egyenlő térszámok lennének kialakítva.

>kanadai juhár A beépítés meghatározó eleme a dinamikus térszám, mely a háromhajtású rendelőintézet magába foglalva annak markáns, a gyermekrendelés bejáratát biztosító déli oromzatot, s kiemelt mértékű (a megmaradt gépjárműparkoló helyén létrejövő sávban) vonalszerű kanadai juhár liget létesül, letelepítési lehetőségekkel. A jelenleg is meglévő Árpád szobor nem kerül elmozdításra, a kompozíció jelentős szerepelemként megmarad. A térkő felületében a járhatatlan túlnyomórészt színes (de felületként csak egyszerű) egyenlő térszámok lennének kialakítva.

Parkolás

>főterületek A pályázati terv a tervezési területen 88 személygépjármű-parkolóhely létesítését javasolja. [A tervezett beállítások részben saját terük, részben megváltozott közterületen találhatók.] A parkolók megoszlása a következő:

Intézményi parkolás:	37 db. [telken belül]
Vendégparkolás:	51 db.
Ebből akadálymentes beálló:	6 db.

>parkolási igény A tervezett rendelőintézet parkolási igénye az OTEK szerint, az intézmény főterületéből határozható meg. [A főterületnek kell tekinteni a főútközi elhelyezkedésű (mint rendelő, kocsik, terápia helyiségek) együttes területét.]

Teljes alapterület [nettó]:	2057,68 m ²
Ebből főterület:	635,69 m ²
OTEK előírás:	1 db. / 10 m ²
...szükség:	64 db.

Egyéb parkolási igény:	5 db.
...gyógyászati:	3 db.
...magán házi orvosi rendelő:	3 db.

összesen:	72 db.
[biztosított]:	88 db.]

