

ÁLTALÁNOS KONCEPCIÓ:

TERVÜNK KONCEPCIÓJÁNAK KIALAKÍTÁSAKOR KÉTFÉLE ASPEKTUS VEZÉRELT MINKET, AZ EGYIK MERŐBEN RACIONÁLIS, AZ ADOTT SZÜK TELEK MINNÉL ÉSSZERÜBB, GAZDASÁGOS BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK KERESÉSE, TERMÉSZETESEN JÓZAN HATÁROK KÖZÖTT MARADVA, AMI NEM A TELEK TELJES KIZSIGERELÉSÉT TARTALMAZZA, A MÁSIK EGY MERŐBEN ASSZOCIÁCIÓS FOLYAMAT EREDMÉNYE, MELY KATONA JÓZSEF LAKÓFALANSZTERÉRE IS UTALVA, DE ELSŐSORBAN A TERMÉSZETBŐL MERÍTKEZIK, ÉS AZ ÉPÜLET TÖMEG – HOMLOKZAT KIALAKÍTÁSÁBAN JÁTSZOTT SZEREPET.

E KÉT, A FELADAT MEGKÖZELÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ SZEMPONT, MINDEGY KETTŐS DNS SPIRÁL KÖVETTE VÉGIG A TERV ALAKULÁSÁT, HOL ERŐSÍTVE, HOL GYENGÍTVE EGYMÁST, DE MÉGIS SZOROSAN EGYMÁSHOZ KAPCSOLÓDVA.

TELEPÍTÉSI KONCEPCIÓ: / RACIONALITÁS /

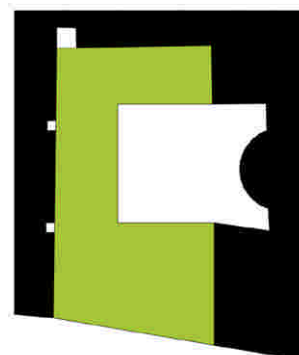
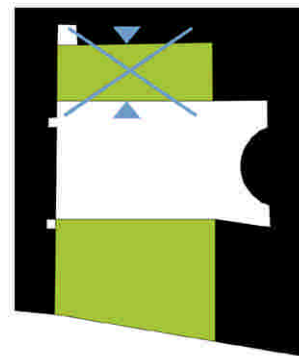
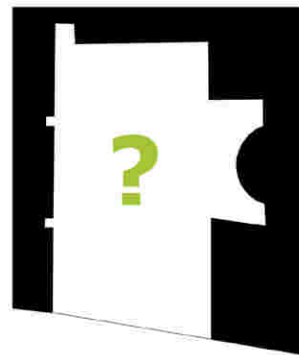
HELYSZÍN:

A TERVEZENDŐ ÉPÜLET HELYSZÍNE BUDAPEST V. KER BELVÁROS – LIPÓTVÁROS 24. SZÁMÚ TÖMBJÉBEN, JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ 5 – 6 EMELETES LAKÓHÁZAKKAL, PALOTÁKKAL KÖRÜLVETT ÜRES TELEK.

E VÁROSRÉSZ AZ 1873-AS PEST, BUDA, ÓBUDA EGYESÍTÉSÉVEL KEZDŐDÖTT VÁROSRENDEZÉSI PROGRAMMAL NYERTE EL MAI ARCULATÁT. EKKOR ÉPÜLT A VÁCI UTCA ÉS VELE EGYÜTT FELTEHETŐLEG A NYÁRY PÁL UTCA IS.

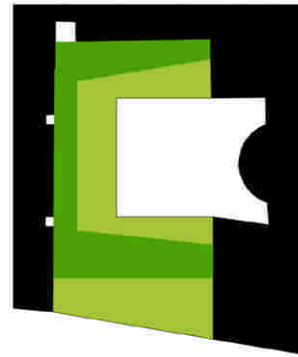
A TÖMB BEÉPÍTÉSÉNEK OPTIMALIZÁLÁSA:

AZ ELSŐ KÉRDÉS AMI FELVETŐDÖTT BENNÜNK, HOGY LEHETSÉGES-E A KIS TELKEN A JOBB LAKÓKÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA ÉRDEKÉBEN KÉT KÜLÖNÁLLÓ TÖMBÖT KIALAKÍTANI ÚGY, HOGY A NYÁRY PÁL UTCA 10. HÁZ 24,57 M MAGAS TŰZFALAT BEVONNÁNK A KERT ZÖLDFELÜLETÉBE. A KÉRDÉS KERESÉSE EGY OLYAN KIS MÉRETŰ HÁTSÓ TÖMBÖT EREDMÉNYEZETT AMELYNEK KIS ALAPTERÜLETE MIATT CSAK 1 DB LAKÁS HELYEZHETŐ EL A HOZZÁTARTOZÓ VERTIKÁLIS KÖZLEKEDŐMAGGAL EGYÜTT. E MEGOLDÁST GAZDASÁGTALAN VOLTA MIATT ELVETETTÜK, ÉS A HAGYOMÁNYOSABB KERETES BEÉPÍTÉST VÁLASZTOTTUK A VÉDŐ ÉS OLDALTÁVOLSÁGOK BETARTÁSÁVAL.

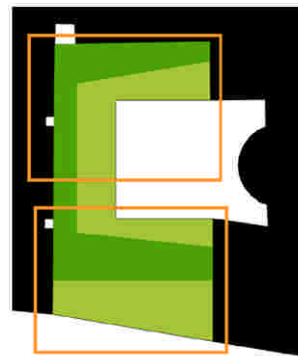


KÖZLEKEDÉSI ZÓNÁK ÉS ALAPRAJZI FUNKCIÓSÉMÁK ANALÍZISE:

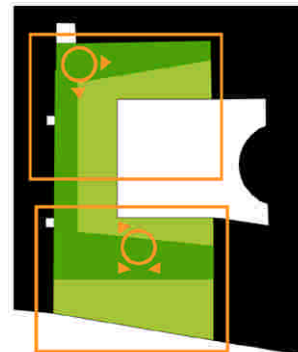
A KÖVETKEZŐ LÉPÉSBEN A KAPOTT KERETES BEÉPÍTÉS ALAPRAJZI KIÉRTÉKELÉSE TÖRTÉNT. MEGVIZSGÁLTUK MELYEK A NAPSÜTÖTTE ÉS SÖTÉT TERÜLETEK. KERESTÜK A LEHETSÉGES LÉPCSŐHÁZAK HELYÉT, MELYEK A LÉPCSŐHÁZAKBÓL ELÉRHETŐ KÖZLEKESÉSI ZÓNÁK, HOL HELYEZKEDHETNEK EL A LAKÁSOK LEHETSÉGES BEJÁRATAI. KIALAKÍTOTTUK A LAKÓEGYSÉGEK FUNKCIÓSÉMÁIT, TERÜLETI FEKVÉSÉT ÉS SZÁMÁT. TERVÜNKBEN SZINTENKÉNT (5) 5 DB LAKÁSRA ADUNK JAVASLATOT EMELYBŐL AZ EGYIK GARZON. LEHETSÉGES ENNEK SZÜKSÉGTELEN VOLTA ESETÉN A SZINTENKÉNTI 4 DB NAGYOBB LAKÁS ELHELYEZÉSE IS, ERRE A TETŐSZINTI LAKÁSKIALAKÍTÁS SZOLGÁLTAT PÉLDÁT. TEHÁT JAVASLATUNKBAN 5 SZINTEN 5 DB, ILLETVE A TETŐSZINTEN TOVÁBBI 4 DB AZAZ ÖSSZESEN 29 DB LAKÁS SZEREPEL.



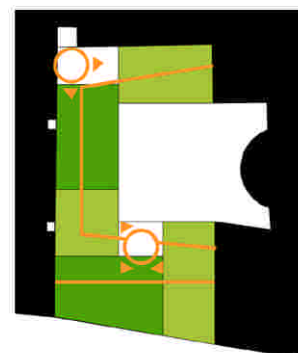
NAPOS – SÖTÉT HELYEK



KÖZLEKEDÉSI ZÓNÁK



LÉPCSŐHÁZAK HELYE



LAKÓEGYSÉGEK

FÖLDSZINTI KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK:

AZ ÉPÜLET FÖLDSZINTI KIALAKÍTÁSÁNAK VIZSGÁLATOKOR EGYIK ELSŐDLEGES SZEMPONT VOLT A GYALOGOS ÉS JÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ MEGKÖZELÍTÉS. KERESTÜK A KÜLÖNBÖZŐ FELTÁRÁS LEHETŐSÉGEIT.

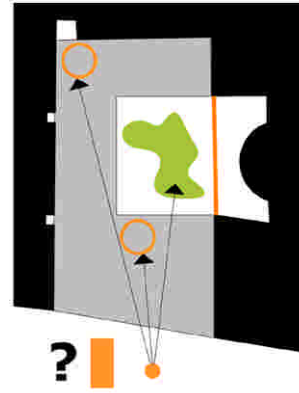
A HÁZ LAKÓI A TÖMB JOBB OLDALÁN JUTNAK BE AZ ÉPÜLETBE, ÍGY A LÉPCSŐHÁZAK BEJÁRATA KÖZVETLENÜL A ZÖLD UDVAR MELLETT, ILLETVE AZ UDVARBAN TALÁLHATÓK. A KERT ILYENFORMÁN VÁLIK ÉLŐVÉ ÉS AKTÍVVÁ.

AZ ELŐZŐ, ELSŐDLEGES SZEMPONT ALAPJÁN SZERINT HELYEZTÜK EL KÜLÖN A JÁRMŰVES MEGKÖZELÍTÉST AZ ALAPRAJZ SZERINTI BAL OLDALRA. A GÉPKOCSIK EGY GARÁZSBEÁLLÓBA ÁLLNAK BE, MELYBEN A JÁRMŰLIFT TOVÁBBÍTTJA AZ AUTÓT AZ AUTOMATA MÉLYGARÁZSBA. MIND A GARÁZSKAPU MIND A JÁRMŰLIFT ELEKTRONIKUS KÁRTYALEOLVASÓVAL MŰKÖDIK ÉS A MÉLYGARÁZS RENDSZERÉHEZ HASONLÓAN TELJESEN AUTOMATIZÁLT.

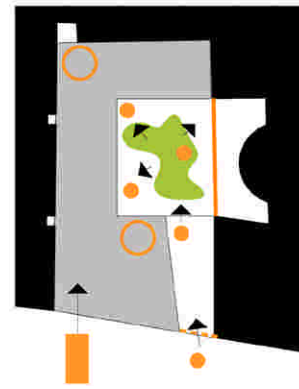
A GYALOGOS KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK ANALÍZISE ALAPJÁN JELŐLDTEK KI A FÖLDSZINTI KIEGÉSZÍTŐ FUNKCIÓ TERÜLETEI. 2 DB ÜZLET, ÜZLET – IRODA FUNKCIÓT HELYEZTÜNK EL A FÖLDSZINTEN, AZ EGYIKET AZ UTCAFRONTON, A MÁSIKAT AZ ÁTJÁRÓ TENGYELÉBEN. AZ ÁTJÁRÓ MÉRETÉNEK KIALAKÍTÁSOKOR FIGYELEMBE VETTÜK, HOGY NAGYMÉRETŰ GÉPKOCSIVAL (TŰZOLTÓ AUTÓ) IS MEG LEHESSEN KÖZELÍTENI AZ UDVART.

PARK: TERVÜNKBEN A KÉT (NYÁRY PÁL UTCA 12. ÉS 14.) LAKÓÉPÜLET KERTJÉNEK ÖSSZEVONÁSÁT JAVASOLJUK. E MEGOLDÁS ELSŐDLEGES FONTOSSÁGA EGY NAGYOBB ÉS SZELLŐSEBB KERT KIALAKÍTÁSA VOLT AMI IGAZI TALÁLKOZÁSI, PIHENÉSI FORUMKÉNT SZOLGÁLHATNA AZ ITT LAKÓK RÉSZÉRE.

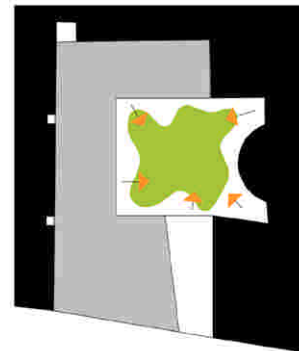
A FÖLDZINT UTCAI FRONTJÁT VISSZAHÚZTU K A BEJÁRAT ÉS AZ ÜZLET ELŐTT A KÖZTERÜLETTEL KIALAKULÓ CSATOLT VISZONY ÉRDEKÉBEN.



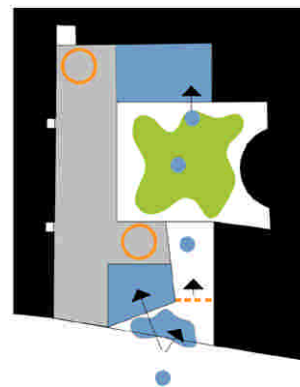
ÚTI CÉLOK



ÚTVONALAK



ÉLHETŐBB PARK



KÖZTERÜLETI KAPCSOLATOK



UTCAKÉP

MONTAZS

TÖMEGALAKÍTÁS HOMLOKZATKÉPZÉS: / ASSZOCIÁCIÓ /

AZ KÖVETKEZŐKBEN FELVÁZOLT KONCEPCIÓ ALKOTÁS MERŐBEN ASSZOCIÁCIÓS JELLEGŰ, ÉS MINT ILYEN ERŐSEN INTUITÍV, ÉRZELMI ALAPÚ. A TERÜLET SZEMÉLYES BEJÁRÁSA SORÁN AZ IDE KÉPZELT LAKÓÉPÜLET LEGNAGYOBB PROBLEMATIKÁJA AZ ILLESZKEDÉS.

AZ ÜRES TELEK BAL OLDALÁN EGY SÁRGA 6 EMELETES SEMMITMONDÓ LAKÓÉPÜLET, JOBB OLDALÁN EGY 5 SZINTES, MAGAS BELMAGASSÁGÚ, ZÖLDRE FESTETT SAROK PALOTA. E KÉT ÉPÜLET KÖZÉ KELL, SZINTE BEFESZÍTENI A TERVEZEDŐ ÉPÜLETÜNKET.

ILLESZKEDÉS A VÁROSI SZÖVETBE



KÉTOLDALI MEGFELELÉS

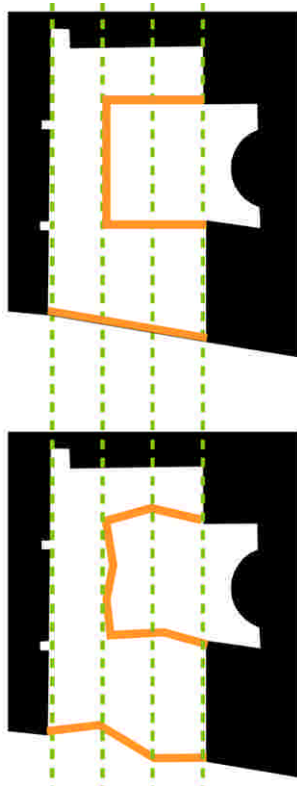
KÉT PONTON PRÓBÁLTUNK ILLESZKEDNI A MEGLÉVŐ ÖRNYEZETHEZ:
A 4,50 M – ES FÖLDSZINTI BELMAGASSÁG A JOBB OLDALI PALOTÁHOZ A TETŐSZINT PADLÓVONALA A BALOLDALI LAKÓÉPÜLET MAGASSÁGÁHOZ IGAZODIK. E KÉTOLDALI MEGFELELÉS KÖVETKEZMÉNYE A KIALAKULT SZINTSZÁM, (TERMÉSZETESEN A SZABÁLYZÁS ÁLTAL ELŐÍRT SZINTTERÜLETI MUTATÓVAL ÖSSZHANGBAN) ÉS A TERVEZENDŐ LAKÁSOKNAK A MAI SZOKÁSOKTÓL ELTÉRŐ KICSIVEL NAGYOBB BELMAGASSÁG.
A TETŐSZINT VISSZAHÚZÁSÁVAL A BALOLDALI ÉPÜLET HASONLÓ SZERKESZTÉSŰ TÖMBJÉHEZ KÍVÁNTUNK CSATLAKOZNI.

E LAKÓÉPÜLET TERVEZÉSÉNÉL KÉTFÉLE ASSZOCIÁCIÓ MERÜLT FEL BENNÜNK, AZ EGYIK KATONA JÓZSEF DRÁMÁJÁBÓL ISMERT LAKÓFALANSZTER KÉPE, MÍG A MÁSIK A TERMÉSZETBŐL MERÍTKÉZIK, GYURGYALAGOK ÉS PARTI FECSKÉK MEREDEK PARTFALBA VÁJT LAKÓÜREGEI. EME APRÓCSKA TELEK HATALMAS TŰZFALAKKAL KÖRÜLVETT HÁZAI NEM MÁSOK MINT UGYANOLYAN PARTFALAK.

TERMÉSZETES ILLESZKEDÉS



TERMÉSZETES PARTFAL



A MEGLÉVŐ ÉPÜLETTÖMEGEK KÖZÉ FESZÍTETT SÍKOK A TELEK SZŰK VOLTA MIATT FESZÜLTSEGET INDUKÁLNAK.

CÉL: A FESZÜLTÉG OLDÁSA

A HOMLOKZATI VONALAK TÖRDELÉSÉNEK ASSZOCIÁCIÓS KÉPÉT A TERMÉSZETI PARTFALAK SZABDALT, TÖREDEZETT SÍKFELÜLETI LÁTVÁNYA INDUKÁLTA.

EREDMÉNY: A FESZÜLTÉG MEGSZŰNÉSE

A HOMLOKZATI TÖRÉSEK MINDIG RASZTER MELLETT: --- ÉPÍTHETŐSÉG ---

TERASZOK KIALAKÍTÁSA: --- ÉLETMINŐSÉGI SZEMPONTOK ---

MELLVÉD FALAK: --- TÖMÖR FALAZOTT ---
 --- A MAI TERASZOK A LAKÓK ÁLTAL GYÉKÉNNYEL VALÓ BURKOLÁSÁNAK MEGELŐZÉSE ---
 --- INTIMITÁS BIZTOSÍTÁSA ---

LAKÓKÖRNYEZET STRUKTURÁLIS KIALAKÍTÁSA:

UTCAFRONT, LAKÁSOK, RASZTEREK,
NYÍLÁSOK, TERASZOK, ÁRNYÉKOLÓK

AZ ÉPÜLET TÖMEG – HOMLOKZAT
KIALAKÍTÁSÁNAK ASPEKTUSAI:

ASSZOCIÁCIÓ:

TERMÉSZETES – NAGYVÁROSI ILLESZKEDÉS

TERMÉSZETES – MESTERSÉGES PARTFAL

AZONOSSÁGOK:

--- LAKÓTÉR ---
--- KÖZÖSSÉG ---

KÜLÖNBSÉGEK:

--- BIOLÓGIA ---
--- LÉPTÉK ---
--- SZOCIOLÓGIA ---
--- KOMFORT ---

HELYI ADOTTSÁGOK:

ÚJ – ÚJABB – LEGÚJABB

SZÍNEK:

AZONOSSÁG ÉS KÜLÖNBÖZŐSÉG

SÁRGA – NARANCS (MÁSIK SÁRGA)
ZÖLD – OLIVA (MÁSIK ZÖLD)

KÖZTERÜLETI VÁLTOZÁSOK:

TERVÜNKBEN A NYÁRY PÁL UTCA EGÉSZ TERÜLETÉRŐL KITILTOTTUK A GÉPJÁRMŰ FORGALMAT,
CSAK A MÉLYGARÁZS FORGALMÁT, ÁRUFELTÖLTÉST, CÉLFORGALMAT ENGEDNÉNK BE.
SÉTÁLÓ UTCÁT TERVEZTÜNK, ÚJ BURKOLATTAL, FASORRAL, PADOKKAL. HANGULATOS KÁVÉHÁZAK,
TERASZOK, HALK ZENE, EGY PESTI RÁDAY UTCA.



NAGYVÁROSI ILLESZKEDÉS



MESTERSÉGES PARTFAL