

Kamermayer tér közterületi megújítása

projektleírás a belvárosi élet szereplői számára

EMC

ECORYS Magyarország Kft.

H-1052 BUDAPEST

Városház u. 3-5.

Tel./Fax: +36-1-317-2393

+36-1-266-2482

info@ecorys.hu

www.ecorys.hu

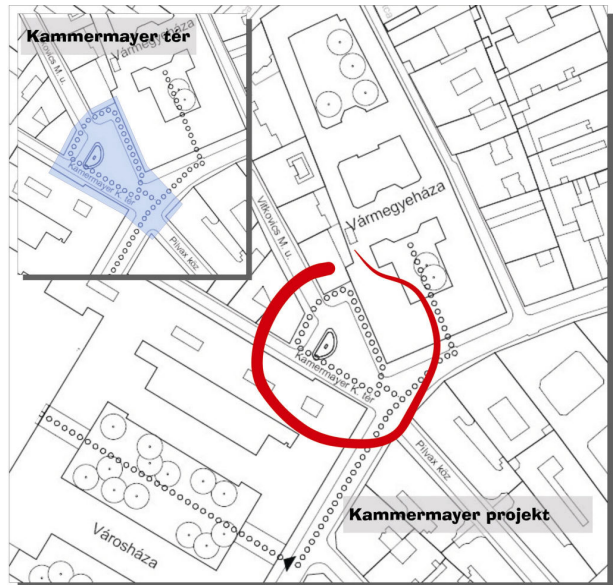
Együttműködési javaslat

I. Az együttműködés tárgya

A Kamermayer tér fejlesztése, közterületi megújítása a teret használókkal – helyi gazdaság szereplői - és a közszférával együttműködve.

II. Az együttműködés háttere

Az elmúlt évtizedben, az átalakulóban lévő gazdasági-társadalmi viszonyok körülményei következtében a **Belváros kereskedelmi vonzereje társadalmilag csökkent**, gazdaságilag kevésbé vonzó befektetési célponttá, telephely-helyszíné vált. A városmenedzselés jelen körülményei között, a szétaprózott hatáskörök és reagáló mechanizmusok nem teszik lehetővé a történelmi városszövet hatékony megújítását, kitüntetett pontjainak vitalizálását. A Belváros egyes részei, közösségi terei menedzselés hiányában képesség-átlaguk alatt teljesítenek, teljesítményük potenciáljuktól elmarad. Az **ECORYS Magyarország Consulting** és partnere az **Urbanissimus Egyesület** által megcélzott **Kamermayer tér megújítási program**, kitüntetett szerepet szán a közös tér éléttel telivé tételének, a korszerűsítésnek, új életminőségi elvárásoknak megfelelő újjá-strukturálásának.



III. A fejlesztési problémák meghatározása

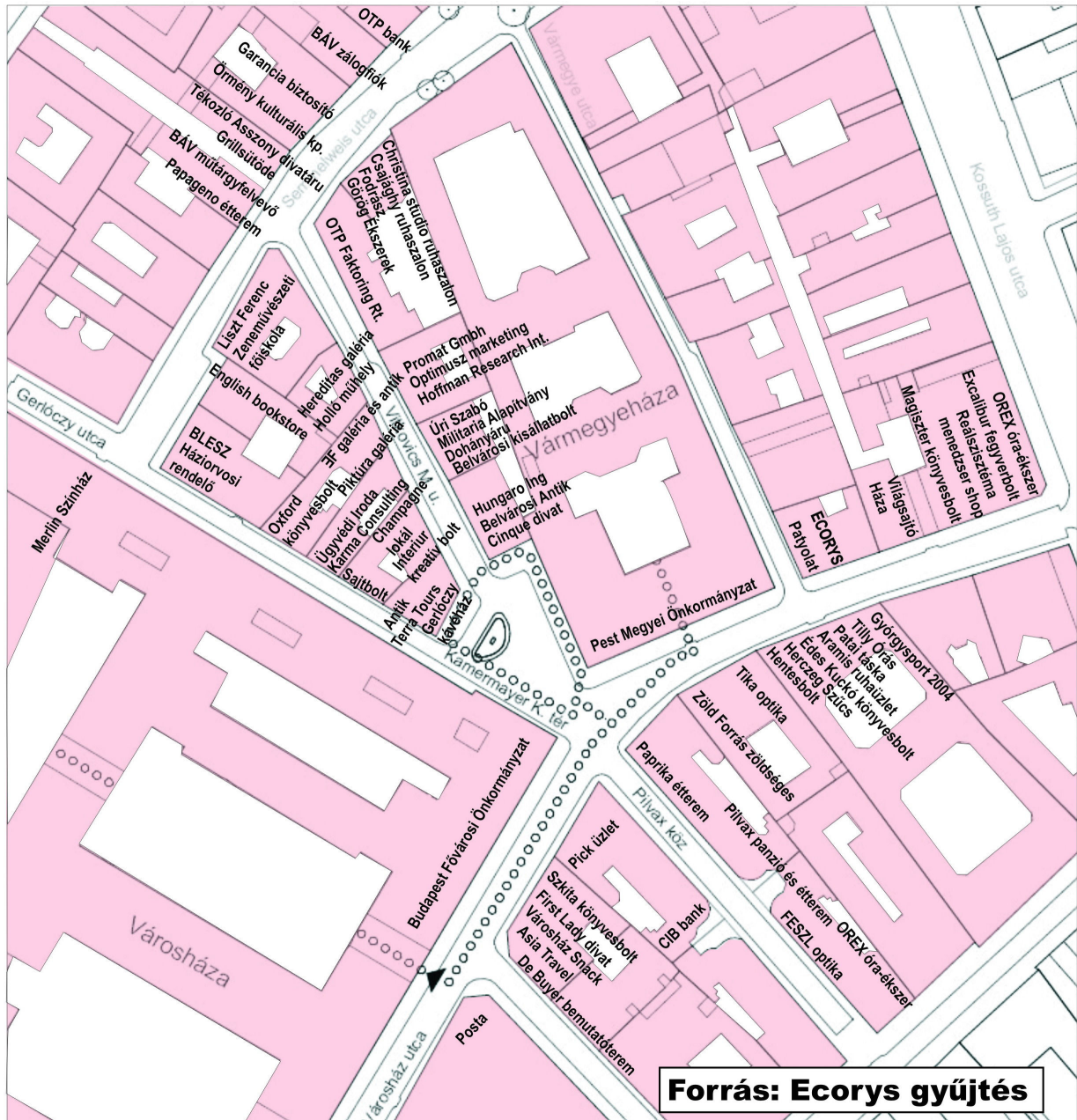
3.1 A Kamermayer tér problémáinak összefoglalása

A vásárlási szokásokban, kereskedelmi technikákban, a logisztikai szükségletekben beállt változások – általában a kereskedelemnek piaci alapokra történt átállása – következtében akarva akaratlanul kiürülnek a belvárosok. A Városháza környékén a méltatlan helyzetben lévő kis utcácska, a Városház utca, illetve a közvetlen közelében lévő kis belvárosi tér, a Kamermayer tér hasonló tüneteket mutat.

A történetileg kialakult városrészek problémája, hogy a kor használati igényeinek kielégítésére sok tekintetben már csak korlátozottan képesek. A több mint száz évvel ezelőtti kapacitás, a régi térszerkezet, ma már nem biztosítják a megfelelő „üzemeltethetőséget”. A hagyományosan belvárosinak tekintett kiskereskedelmi, szolgáltató és hivatali funkciók által igényelt terek logisztikai kiszolgálása-elérhetősége, rossz, a területen belül közlekedési és a funkcionális igényekhez kapcsolódó parkolási problémák vannak. „Budapest Szívének” teljesítménye a belváros-használók, látogatók, járókelők által érzékelt vitalitás érzékeltetése, az aktívan használt terület kiterjedésére, az üzletek és a közterület által vonzott forgalom mértékére, sűrűségére, – messze elmarad a piaccgazdasági körülmények között fejlődött európai fővárosok belső városrészei, gyalogos, vagy korlátozott gépjármű forgalmú kiskereskedelmi zónái mögött.

A Váci utca felől a Károly crt. felé húzódó gyalogostengely - **Pálvax köz – Vitkovits utca – Károly crt. 22 átriumház útvonal** – a téren megszakad, holott a Kamermayer tér és a Városház utca e szakasza az egyetlen jelenleg is prosperáló, boltokkal, vendéglőkkel telített terület. A teret

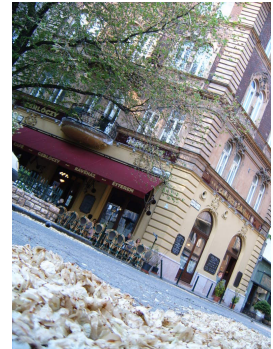
jelenleg a szabálytalanul parkoló gépkocsik uralják, holott az egyik legfrekvenciáltabb másodlagos gyalogos és turista csomópont, a rendkívül nagy vonzerővel bíró helyi éttermek (Pilvax, Gerlóczy stb.), üzletek (Hentes, Zöldséges, Pick, Sajtbolt, kreatív bolt stb.), intézmények (Pest Megye, Fővárosi Önkormányzat, Posta, CIB Bank stb.) és a hangulatos, emberi léptékű térstruktúra miatt.



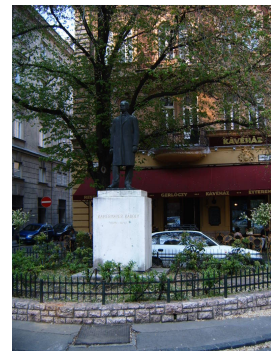
A helyi gazdaság által Kamermayer tér felújítására – átalakítására tett eddigi törekvések, nem tudták tükrözni a közhivatali szféra, illetve a többi jelen lévő szereplő igényeit, mert túlmutatnak az egyszerű mérnöki tervezésen. A Kamermayer tér településszövetbe való illeszkedése, a fejlesztés eredményeképpen létrejövő új funkciók a környezetbe ágyazása nagyobb látószöveget, a strukturális összefüggések feltárását kívánja meg.

3.2 A Belváros és a Kamermayer tér lehetséges fejlesztési és üzemeltetési célkitűzései és feladatai

A Kamermayer téren most alkalom kínálkozik egy átfogó tértervezési - menedzselési akció lebonyolítására. Kiemelt szerepet kap a Kamermayer tér, a maga környezetében lévő kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciók következtében. Hiszen itt, a parkoláson túl szinte minden vagy a turizmus valamilyen vonzatáról szól, kezdve a ruhatisztító előtt a mosásra várakozó külföldiekről, Youth Hostelekben megszálló fiatalokról, vagy a környező hivatalokban és munkahelyeken dolgozók idejövételéről, azaz a teret helyben használókról.



A lokális gazdaság és az V. kerület, főváros - tehát a közhivatali szféra - között gerjesztett párbeszéd alkalmat teremt a tér megújító átalakítására, a tér struktúrájának, formai és tartalmi elemeinek újragondolására. A tágabb - szűkebb közösség, térhasználók megszólítására, igényeinek feltérképezésére és ennek megfelelően egy átfogó, komplex és integrált megújítás elindítására. A jelenleg kirajzolódó használati jövőkép, a részben gyalogos forgalmú, vendéglátós, leülő-teraszos díszburkolattal ellátott, korlátozott gépkocsi forgalmú teret jeleníti meg, mely új alközpontként funkcionál, és jelentős szerepet kap a „Belváros” zsugorodásának megállításában.



AZAZ:

- **Adott a jó elhelyezkedésű Kamermayer tér,**
- **lehet jobbá tenni – úgy, hogy minden érintett részt vehet benne,**
- **nem kell másokra várni – próbáljuk meg együtt!!!**

3.3 A revitalizációs folyamat fő kockázati tényezői

A Kamermayer tér fejlesztésének fő kockázati tényezői a következők:

- **A fejlesztési folyamat irányíthatósága, áttekinthetősége:** a feladat rendkívül összetett, sokszereplős, mely egymással is szorosan összefüggő és időben is kapcsolódó részekből épül fel.
- **Társadalmi és ideológiai korlátok:** a társadalmi előítéleteknek, a program során kialakuló lehetséges megoldások megítélésének, az ellenzők ellenállása ismeretlen, az ellentéteket fel kell oldani.
- **A fejlesztés pénzügyi forrásainak korlátai:** a tér korszerűsítése, nagyrészt a **gazdaság szereplőinek** áldozatvállalásával lehetséges, így a megvalósítás valóban a közszféra által tett gesztusoktól, stimuláló lépésektől illetőleg a pótlólagos forrásoktól és az ezek alapján a gazdálkodók számára prognosztizálható gazdálkodási folyamat, a tér kapacitásai teljesítőképessége-javulásának mértékétől fog függeni.

IV. Az együttműködés területei / szereplői

Az előzőekben felvázolt kockázati tényezők hatásának csökkentése az alábbi követelményeket támasztja az előkészítési - menedzselési tevékenységgel szemben:

Az együttműködés szereplőinek meghatározása:

Városvezetés – Fővárosi Önkormányzat és V. kerületi Önkormányzat

Lokális Gazdaság - Boltok, vendéglők, bankok, intézmények

Szakma helyi képviselői – Környező tervező irodák, főépítési irodák, Építész Kamara

Közreműködő és együttműködő: **Urbanissimus Egyesület** és **EMC**

Szereplők közötti Megállapodás:

A megvalósításhoz szükséges egy kölcsönös megállapodás és szándéknyilatkozat aláírása, mely a Kamermayer tér megújításáról szól, és a benne részt vállalók által felajánlott segítséget tartalmazza. A megújításban résztvevők szándéknyilatkozatot írnak alá, és városfejlesztési megállapodást kötnek az V. kerületi Önkormányzattal.

Kommunikáció:

Társadalmi szinten széles nyilvánosságot kell biztosítani a Kamermayer tér fejlesztésének, megújításának. Ennek eszköze a „**Tervezői Hétvége**” eseménye, mely során a Kamermayer téren, mint fejlesztési helyszínen a teret használókkal együttesen, a szereplők bevonásával, a tervezői szakma széleskörű (tervező irodák, egyetemek) részvételével az igények és elvárások közösen fogalmazzuk meg.

4.1 Szervezés

A **REevolúció programirodával** együttműködve, az **Urbanissimus Egyesület** partnereként az **ECORYS Magyarország Consulting** felvállalta menedzsment feladatok ellátását.

V. Kamermayer tér közterületi megújításának menedzselése

A Kamermayer tér fejlesztését irányító és előkészítő team – **EMC** bevonásával - az **Urbanissimus Egyesület** - garantálja az értékek és érdekek integrációját a folyamat teljes egészében, a szereplők folyamatos bevonásával.

5.2 Finanszírozási háttér megteremtése – szponzoráció

A Kamermayer tér közterületének megújítása a teret használók, illetve a lokális gazdaság által kezdeményezett projekt, így a tervezetés – Tervezői Hétvége – költségeinek a viselése is nagyban rájuk hárul. Természetesen a továbbiakban is folyik a lehetséges szponzorok felkutatása és bevonása, valamint az önkormányzatok várható hozzájárulásáról való egyeztetés is. Az **Urbanissimus Egyesület**, mint közhasznú egyesület felvállalja, hogy a megvalósítás érdekében végigviszi a Kamermayer tér megújításának folyamatát.

Adóvisszatérítési lehetőség:

Külön előnyökkel jár a támogatók számára, hogy a tér felújítására szánt támogatásként az *Urbanissimus egyesület* számára jutatott pénzeszegek a társasági adóalap csökkentésére felhasználható!!!!

5.3 Tervezői hétvége - fejlesztési program kidolgozása, építészeti ötletbörze

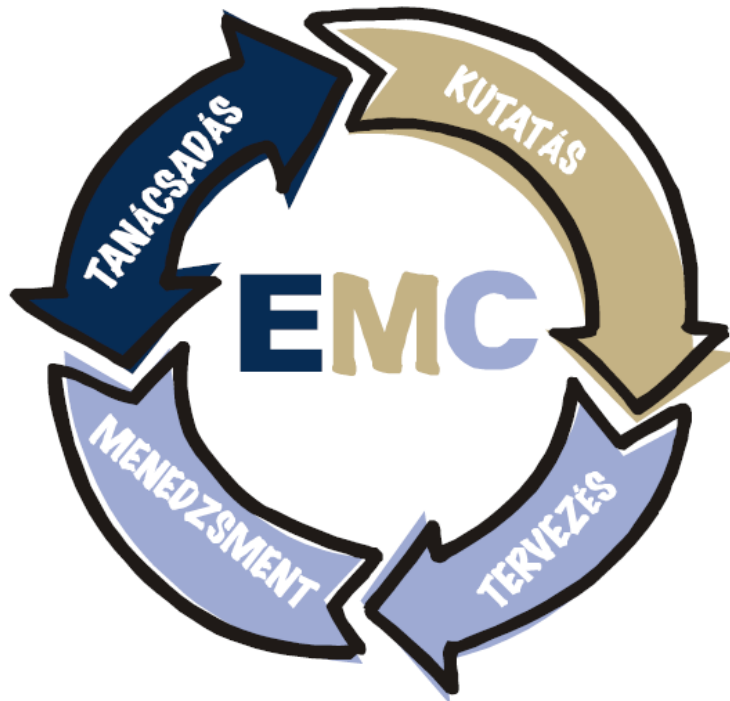
A tervezői hétvége azon esemény, ahol a hasznélvezők, a teret használók részvételével a tervezők felvázolhatják a Kamermayer tér és a kapcsolódó utcák (Vitkovics utca) tervezési programját és az építészeti kialakítást. A Használók és a Tervezők a helyszínen – a Kamermayer téren lévő Gerlóczy Kávéházban -, az értékválasztást együttesen formálva, lépésről-lépésre közelebb jutnak az elfogadható megoldáshoz, mely támogatott, hiszen együtt formáljuk azt. A Tervezők és Használók közötti párbeszédet t az **EMC** moderálja, megteremtve a leszűrhető igények és elvárások felismerését. Az ötletbörze eredményeképp létrejön az a fent említett fejlesztési program, mely már alkalmas a kidolgozásra és az műszaki tervek alapját képezi.

A „tervezői hétvége” egy napos esemény, melyet Dr. Steiner Pál polgármester nyit meg a reggeli órákban, utána a tervezők és a résztvevők veszik át a lantot. A nap folyamán Budapest és a kerület városvezetői kapnak lehetőséget a megszólalásra. Az esemény zárásakor megvitatásra kerülnek a fejlesztési program elemei, a tervezői megoldások. Ezt követően a már elkészült program alapján egy „végső” tervet dolgozunk ki, melyet a kávézó galériájában bemutatunk a nyilvánosságnak.

VI. Együttműködési ajánlat:

Az **Urbanissimus Egyesület** felajánlja a Kamermayer teret használóknak és a helyi gazdaság szereplői számára az előzőekben részletezett feladatokra és vonatkozó általános fejlesztési szándéknyilatkozat és városfejlesztési megállapodás megkötésének lehetőségét, mely a megújításban történő együttműködés területeit és feltételeit rögzíti. Az **EMC** részvétele a projekt egész folyamatában akkor lehet hatékony, ha az érintett szereplők bizalmi partnereként az előkészítés feladataiban már részt vesz, hiszen a megvalósítás politikai és üzleti kockázatainak minimalizálása csak ilyen módon garantálható.

A Tervezői Hétvége előkészítése, és a Kamermayer tér fejlesztési programjának kialakítása 2 hónapot vesz igénybe.



Ecorys Magyarország Conculthing Kft.

Budapest 1052
Városház utca 3-5.

Tel.: 317-2393, 266-2482
www.ecorys.hu
info@ecorys.hu

Urbanissimus Egyesület

Budapest 1126
Kakukk u. 4/b
www.urbanissimus.hu