

Budapest XIV. ker. Zugló Sport és Kulturális Központ
Meghívásos ötletpályázat

Tartalomjegyzék

1.A tervezendő funkciók értékelése, építészeti koncepció

1.1Épület

1.2Kültéri pályák

2.Telepítés, terület-felhasználás, megközelítés

3.Közlekedési kapcsolatok

gyalogos, tömegközlekedés,
kerékpár,

3.1Gépjármű

i.nagyközönség

ii.sportolók

feltöltő forgalom,

karbantartó forgalom,

3.2 Parkolás

4.Funkciók ismertetése

4.1 Multifunkcionális csarnoktér

küzdőtér

lelátók

kerengő

karzat, büfé

közvetítőfülkék

lelátó alatti raktárak, öltözők

Fitness-terem

4.2 Főbejárat, előcsarnok

4.3 Terasz, étterem, konyha, bowling,

Konferenciatermek, irodák

Tenisz-öltözők, Klubhelyiség, irodák, teniszcsarnok

4.4Foglalkoztatók, terasz

Squash, öltözők, wc, tetőterasz

4.5Uszodater, felső uszodaszint gyermekmedence, büfé, öltözők, napozó-tetőterasz, gépészeti központ

4.6Vívóterem, szülői lelátó, öltözők, edzői irodák, szakosztály irodák, galéria-fitness, karzat

4.7Labdarúgó és atlétikai szakosztály részére öltözők, irodák, szertárak, közönség wc

Lelátó (fedett-nyitott), közvetítőfülkék

Kültéri létesítmények:

4.8Parkolóház, sánc

4.9Tó, zsilip, terasz, vízi - színpad

Gyalogos híd a Kerületközpont felől

Kerékpáros híd a tavon

Portaépületek, sorompók, totemoszlop

5.Szerkezeti koncepció

5.1 Nagycsarnok

Rétegelt ragasztott fa tartó háromcsuklós szerkezet

10m főtartók között sűrű szelemen rendszer, akusztikailag méretezett (TOPLÁN) fa furnér

építőlemez belső burkolat, hőszigetelés,

5.2 Előcsarnok

5.3 Étterem, bowling, tenisz, teniszcsarnokok

5.4 Foglalkoztatók

- 5.5 Uszoda
- 5.6 Vívótermek
- 5.7 Labdarugó, atlétika szakosztály , lelátó,
- 5.8 Sánc, parkolóház
- 5.9. Tó, terasz, hidak
- 6.Épületgépészeti koncepció
- 7.Kertépítészeti koncepció
zajvédelem,
jelenlegi faállomány rehabilitációja
növénytelepítés
karbantartás
- 8.A tervezett létesítmény beépítési adatai
- 9.Parkoló-mérleg
- 10.Létesítési költségbecslés
- 11.Fenntartás, esetleges építési ütemezés

A tervezendő funkciók értékelése, építészeti koncepció

Budapest zöld kertvárosának közepén a tervezett 4-es metró meghosszabbított vonalának végállomása környezetében alakul ki hamarosan a XIV. kerület központja, a főváros egyik alközpontja. A közlekedési és funkcionális csomópontokban a Belváros és a külterületek irányába is egyre növekvő méretű forgalom halad át, melyhez csatlakozóan a kerület életét, a benne élő, dolgozó és átutazó közönség mindennapjait, életminőségét, komfortját alapvetően meghatározó fejlesztés indul el.

A tervezett metró végállomás közvetlen környezetében a Templom, a Piac, az Üzletház, a Kerületközponti irodák és a Fórum tér helyezkedik el. Ezen térfalak és a közöttük kialakuló közterek urbánus rendben szerkesztett, mégis szerteágazó gyalogos forgalmi irányokkal, zöld szigetekkel, magasságkülönbségekkel humanizált változatos összképet, sajátos „tér-kollázst” eredményeznek. A javasolt térsorolás helyet adhat a közfunkciók közötti szabad áramlás erővonalait körberajzoló, de identitással megalkotott, önmaguk funkcióját külső homlokzatukra vetítő házak létrehozására. Melyek helyzetüknél, építészeti megfogalmazásuknál fogva orientálnak, akár keletről, akár nyugatról közelítjük a városrész központját.

A jellemző érkezés egyértelműen a Belvároshoz közel eső, metró végállomással támadott nyugati vég, de innen a keleti irányba továbbvezetve egy, vagy akár kétfőtömbnyi területet lehet jelentősebb közúti zavarás, keresztezés nélkül bejárni.

A fő autós, tömegközlekedési tengely a Csömöri út, mellyel párhuzamosan a terület közepén a szabályozás adta lehetőséggel élve egy széles, funkciókkal kísért gyalogos tengely követ. A kerületközpont fejlesztésével a roncsolt, rendszereitől megfosztott városrész szervezett terület-felhasználási logikát, de a fegyelmezettség ellenére szabad áramlási irányvonalakat határoz meg. Erre a jól szignalizált fő ütőerre a környező utcák, a mélyparkoló függőleges magjai mellékágként hordanak rá. Ezen irányok legerősebb pólusai (Csömöri út, Gyalogos tengely) a kerületközpont telkének teljes hosszában végigvihetőek, de a területet keleti irányban határoló Rákospatak utca és maga a Rákospatak medre keresztezi, ezzel egyben elvéve a jól koreografált sodrás lendületét. A tervezési területre így látszólag e logika nincs hatással.

Telepítés, terület-felhasználás, megközelítés

Tervezési alapelveként kitzúztuk, hogy a kerületközpont terület-felhasználási és közönségforgalmi rendszerét továbbszöve sajátos módon választjuk el az urbánus, nagyvárosias gesztusokat magán hordozó központ és a családi házakkal és jó léptékű társasházakkal meghatározott kertváros közötti területet. Ezen elválasztás a Rákospatak és a Csömöri út találkozásánál éles határvonalat jelent, melyet szándékunk szerint csillapítunk a gyalogos és kerékpáros közönségforgalom (esetenként szintbeli) elválasztásával és a Rákospatak mentén lévő - ma alulhasznosított - zöldsáv

felértékelésével. Így a Paskál-park felől a fejlesztés egy magas minőségű – land-art szintjén megfogalmazott közparkkal kapcsolódna a kerületközpont és a Sport és Kulturális központ, mint fő funkciók adta épüle csoportba.

A sarkon elhelyezett vizuális nyitás, a gyalogoshíd érkeztetése, a Rákospatak javasolt felduzzasztása mesterséges tóvá, azon viziszínpad elhelyezése, a zöldterületre javasolt botanikus kert és land-art kompozíció nemcsak célt ad a közlekedő tengelyeken érkező számára, de egyben biztosítja is azt, hogy a tengely folytatását ne kérjük számon az MTK pálya helyén kialakult Sport és Kulturális központ telkén belül, vagy azon túl. A tervezett telepítés, valamint a finom kapu-szerű üvegbejárattal összeötvözött, kettős épületforma egyértelmű építészeti és funkcionális lezárásként jelenik meg a Templom- Fórum-tér, Önkormányzati Irodák, Irodák, Üzletház- Társasházak – Land-art park épület és funkció lánc utolsó elemeként. Az épület maga csak a központ felé attraktív, belső felületein a célszerűség és a praktikum esztétikáját hordja magán, igyekszik a sportpályák adta területek zöldjével konfliktusmentesen csatlakozni a zuglói kertvárosi léptékű beépítéshez.

Ennek a „teljes hasonulásnak” eszközei a már elkezdett sáncépítészet tovább vitele, továbbgondolása és az épület részleges földbe süllyesztése. A süllyesztés mértékét a területen jellemző relatív magas talajvíz határozza meg, így a tó kialakításával és a nagycsarnok területén megnyert föld mennyiségével az épületek körüli feltöltéssel tudjuk a vizuális rejtőzködést és a sportközpont környezetéből kiugró léptékének takarását elvégezni.

A kiíró elvárásai a következők:

A Tervező

mérlegelje a területen meglévő épületek, szabadtéri pályák megtarthatóságát, vagy elbontását egységes térstruktúrát és egységes funkcionális rendet hozzon létre szerkezeti és üzemeltetési szempontból korszerű és gazdaságos megoldást tervezzen teremtsen összhangot a különböző sportlétesítmények, szabadtéri sportpályák és az egységesíthető funkciók elhelyezése között választ kell adni a Németpróna utca teresedésének megoldására meg kell oldani az új sportközpont és az új kerületközpont kapcsolatát (gyalogos átvezetés) a Rákospatak menti zöldsáv megtartandó

Koncepciónkat elsősorban a következő alapelvek határozták:

A Csömöri út vonalán a szoborszerű közintézmények utolsó elemeként jelenjen meg a Sport és Kulturális központ emblemikus tömege. A hívogató épület, messziről látható funkció, egyértelmű bejáratok, természetbe „szórt” kompozícióval, barátságos anyaghasználattal a kerület polgárai, és a kerületközpontba költözők számára adjon kikapcsolódási lehetőséget

Váljon a kerület szabadidő központjává minden generáció számára, találja meg saját identitását a kerületben lévő országos jelentőségű sport és rendezvényközpontok sorában (ARÉNA, SYMA Csarnok)

A lehetőségek szerint a legnagyobb vizuális nyitást, szabadon megközelíthető közösségi területeket biztosítsunk a tömegsport és az eseményeket látogatók számára (tó, terasz, viziszínpad, botanikus kert)

A lehető legnagyobb zaj, szennyezés elleni védelmet és szétválasztott közlekedési rendet biztosítsunk az élsport számára (sánc, parkoló, fasor)

A funkcionálisan összevonható egységeket ésszerű határon belül vonjuk össze, így csökkentve a beruházási és fenntartási költségeket

Biztosítsuk az egyes funkciócsoportok külön épületrészekben, de mégis mindenholnan megközelíthető belső rendszerrel való megépítését, lehetővé téve a tervezés, akár a kivitelezés közben jött változtatási lehetőségek, bővítési igények flexibilis kezelését, a beruházás és az építés esetleges ütemezésével összhangban

A közönségforgalom és a parkolás löketszerű terhelése ne jelenjen meg zavaró körülményként a

kültéri sportpályák használatánál

Tartsuk meg és korszerűsítsük a meglévő edzőpályát és a sáncot, bontsuk le a műszakilag, épületgépészetileg elfogadhatatlan állapotú épületeket, azok helyén minél több zöld felülettel épített korszerű épületcsoport jöjjön létre. (extenzív zöldtetők, teraszok, épület körüli teraszok, sáncok)

Az épület tájolásával a kültéri pályák megközelítése, helyzete, tájolása kövesse a sportolók elvárásait, az épület feltöltése legyen könnyen megoldható, környezetével, sportpályáival együtt könnyen üzemeltethető, közönségforgalmi terei legyenek rövid idő alatt kiüríthetőek.

Biztosítsuk az egyidejű használat lehetőségét, szezonális használat esetén a többcélú flexibilis, bevételt hozó funkciók elhelyezését a szigorúan vett tervezési program kiépítésével, annak más irányú hasznosításával.

Az épület környezetbe illesztésével, formai és anyag-használatbéli megfogalmazásával inkább a kertépítészet, land-art, természetművészet témaköréből merítsen, ne konkuráljon a kerületközpont urbánus, kozmopolita ihletettséggű épületeivel.

A barátságos és természetbe illő épület rendelkezzen a korszerű gépészeti és épület-felügyeleti rendszerekkel, annak érdekében, hogy a fenntartás, üzemeltetés gazdaságos, akár részenként elkülöníthető legyen.

A Sport és Kulturális központ építészeti és kertészeti kialakításával biztosítsuk a környező házakban élők garantált nyugalma, akár további fejlesztés esetén is, ne épüljön épület a családi házak környezetében.

A Rákospatak menti zöld sávban a mesterséges tó és zsilip körül alakuljon ki egy mindenki számára elérhető közpark, botanikus kert, viziszínpad, játszótér, stb. A Paskál-lakópark irányába

tenispályák, majd a déli részen az extrém sportok kedvelőinek alkalmas szabadterei felületek

jöjjenek létre (görkorcsolya, gördeszka, BMX pálya, télen korcsolyapálya, mászó-fal, csúszdapark)

A terület Rákospatak utca felőli sarkán egy elektromos légvezeték van, mely nemcsak esztétikai, de egészségi szempontból is zavaró tényező. Javasoljuk, hogy e szakaszon, ahol intenzív, közösség által gyakran használt területet tervezünk, a légvezeték e szakaszon a föld alá helyezték le védőcsőben.

Közlekedési kapcsolatok

Gyalogos, tömegközlekedés

A tervezett Sport és kulturális központ forgalmi terhelése két egymástól jól elkülöníthető módon zajlik. A mindennapos működés esetén a reggeli uszodai és tenisz, squash, bowling vendégforgalom 6-9 óra között jelenti az első közönségforgalmi terhelést. A korán érkezők jellemzően saját gépkocsival közlekednek. A délelőtti foglalkozásokra a diákok és az idős generáció tagjai jelennek meg, vagy szervezett formában autóbusszal, vagy a környezetben található tömegközlekedési eszközökkel érkeznek.

A tömegközlekedés jellemzően a Csömöri út - Nagy Lajos király útja csomópontokban haladó villamos, trolis és autóbussz állomások, megálló felől halad és amennyiben a kerületközpont kiépül, a belső gyalogos tengelyen közelíti meg a tervezett új Sportközpont bejáratait.

Szót kell ejteni a tervezett 4 metróvonal kiemelt szerepéről, hiszen a végállomás 10-12 perc gyalogos távolságra lesz. A kerületközpont nagy kapacitású mélygarázsát is egyidejűleg figyelembe kell venni, hiszen az ott parkoló autók utasait a gyalogos híd segítségével a Sportközpontba juttathatjuk. Külön említést érdemel a Csömöri úton közlekedő (73, 7, 173gy) buszok utasainak bejuttatása a tervezett gyalogátkelőn keresztül a bejárathoz biztonságosan.

A Paskál-lakópark felől a gyalogos megközelítés a patak partjával párhuzamosan kiépült és meghosszabbítandó kerékpár, gyalogos sétányon történhet.

A főbejárat környezetében tervezett tó, viziszínpad, botanikus kert szinte egész nap ide vonzza majd a kisgyermekes szülőket, a nyugdíjasokat, így egy folyamatos, lassú forgalmi terhelés várható.

A kerékpáros közlekedés csírái már a tervezett épület bejárati zónájáig elvezetnek, a Rákospatak úton keresztül gyalogos átkelőn, a patak meredek medrén keresztül egy kiépített hídon át lehet a központhoz jutni. Sajátos ellentmondás, hogy a Csömöri út vonalánál a kerékpárút megszakad.

Javasoljuk, hogy a kerékpár utat a Csömöri úttal párhuzamosan vezessük tovább, a meglévő fák és zöldövezet között elrejtve. A később az út szélesítése esetén, pedig fasorral védett külön kerékpár sávot kell kialakítani.

A kerékpárok tárolását olyan módon kell megoldani, hogy a központ főbejáratánál fedett, ellenőrzött helyen legyen.

A sportolói forgalom folyamatos, délelőtt szórványos kerékpár, tömegközlekedés és gépjármű használatlalt lehet számolni, de nem nagy számban.

A hátsó, szétválasztott bejárat miatt e két forgalom nem zavarja egymást.

3.1 Gépjármű

Tömegsportolók forgalma

A délutáni közlekedés azonban már élénkebb lehet, különösen, ha az uszodát látogató felnőtt generáció nagyobb létszámú gépkocsi forgalma, a diák csoportok buszai és az élsportolók folyamatos forgalma egy időben jelentkezik. Ez a csúcspont vélhetően egybeesik a Csömöri - Rákospatak utakon lefutó 16-19 óra közötti csúcsterheléssel.

A csomóponti kialakítás a mai állapotban sem kielégítő, a meglévő jelzőlámpás csomóponthoz túl közel van a sportközpontba vezető lehajtó, aminek szintkülönbsége és kialakításai is igen kellemetlen forgalmi helyzetet eredményeznek gyakorta.

Javaslatunk a csomópont eltolása keleti irányba, kb. 30 m sávon belül nincs lehajtási lehetőség, a sportközpontba kis ívben lehet bekanyarodni, és kis ívben engedélyezhető a kihajtás is.

Természetesen a gyorsító-lassító sávokkal a Csömöri út akadálytalan folyamát biztosítani kell.

Nagyközönség (szurkolók, látogatók) forgalma

A gépjármű közlekedés ésszerű szervezése miatt igen nagy problémát jelent a meglévő folyamatos gépjármű forgalom, a kis mennyiségű buszterhelés (pl. úszótanfolyamok) mellé -egy esetleges nagyrendezvény esetén- 500-600 (egyidejűség esetén) 1000 néző is érkezhet. A nézők saját gépjárművel, a sportolók és a szurkolók buszokkal érkeznek. A főbejárat felőli területen a buszok mozgására, ideiglenes parkolására alkalmas méretű, fordulásra, manőverezésre elegendő parkoló áll rendelkezésre. Amennyiben a viziszínpad működik a buszok bejárása erre a területre elengedhetetlen. (néptánc, fúvós zenekar, stb.)

Annak érdekében, hogy ez a löketszerű terhelés, különösen az események után területileg szét legyen választva, javasolunk a Csömöri úton egy jelzőlámpás csomópontot, melyet különösen az ilyen csúcsterhelés esetén kell működtetni.

Sportolók, szakvezetők forgalma

A csarnok hátsó oldalán is szükség van egy elzárt, vagy elzárható területre, ahol az élsportolók, a szakvezetők, bírók gépjárműveit biztonságosan tárolni lehet. Cél az, hogy ezek az autók teljes védelmet élvezzenek, a szurkolók ne tudják rongálni, megállítani a járműveket. Ezért a lelátó sánc alatt ilyen területen jelöltük ki a sportolói parkolót. A sportolói, szurkolói buszok mozgását is biztosítani kell, ezért a hátsó udvar, mint manipulációs udvar is működőképes, valamint helyet ad a nagycsarnok irányába a hátsó feltöltő forgalom nagyobb járművei számára is.

A buszok ideiglenes parkolását is ezen a területen oldottuk meg.

Feltöltő forgalom

A nagycsarnok különböző rendezvényeit (teremlabda játékok, bokszt, zenei és politikai rendezvények, kiállítások, stb.) egy nagy átbocsátó képességű kapun keresztül láthatjuk el. A kapu mérete és a küzdőtérrel szintkülönbség nélküli összehangolt bejárata igen megkönnyíti a rendezvények szervezésének technikai feltételeinek kielégítését.

Karbantartó forgalom

A sportpályák karbantartó forgalma elsősorban a füves pályák kezelésénél keletkező hulladék és egyéb kiegészítő anyagok ki és beszállítását jelenti. Ezt a lassú forgalmat a hátsó területre a csendes forgalmú Németpróna utca felől megnyitott két gazdasági kapu felől engedjük a területre. A hátsó oldalról kívánjuk biztosítani a sportpályák mentővel, rendőrségi autóval és tűzoltóval való megközelítését. Így a nagy közönségforgalom sem gátolja a gyors beavatkozást.

Az épületek tűzoltó autóval egyébként körben körüljárhatók.

Törekedtünk arra, hogy a hátsó sportpálya területek között ne legyen belső zárt úthálózat, mivel az esélyt adna a folyamatos használatra. Szeretnénk a sportpályák környezetét megóvni a gépjárműforgalom zavaró zaj és légszennyezés hatásaitól. A z uszoda karbantartásához, vegyszerek szállításához megadtuk a kapcsolatot, ezt azonban elválasztottuk a melegítőkonyhához és a tenisz klubhoz bevezetett forgalomtól. A kettő út között a Napközis tábor épületéhez tartozó szabadtéri színpad és lelátók tartoznak, Ide tehát mind a díszletet, mind a szereplőket könnyedén beszállíthatjuk.

A teniszklubhoz megadtunk külön bejáratot is, megadva a külön működtetés lehetőségét. A teniszklub tagjai a Németpróna utcáról saját behajtókártyával közlekedhetnek.

A központi labdarúgó és atlétikai pálya a lelátó alatt kialakított járműútjárón közelíthető meg, az atlétikai pálya körül déli oldalon szerviz-út átkötést biztosítottunk.

A hulladék elszállítása a konyha és a medence környékéről is a hátsó gazdasági útvonalakon történik.

A Rákospatak partra javasolt közpark, botanikus kert stb. funkciókat elsősorban a gyalogosok kerékpárosok használják, azonban a nagy területű füves rész karbantartásáról is gondoskodni kell. Úgy terveztük, hogy a kis méretű fűnyírók, gumikerekes traktorok a gyalogos-kerékpáros járdán, a tó körüli sétányon haladva az egész területet be tudják járni.

3.2 Parkolás

A parkolási feladat megoldása ellentmondásos. Először is biztosítani kell a nagy közönségforgalom adta parkolási igények kielégítését. Az érvényben lévő szabályozás 45-75% között a földfelszín alatt javasol parkoló felületet. A talajmechanikai szakvélemény azonban arra hívja fel a figyelmet, hogy a mértékadó talajvíz valójában a telek mai szintjét jelenti. A parkolás földfelszín alatti víznyomás elleni szigeteléssel és szellőző berendezésekkel e területen nemcsak beruházási, de üzemeltetési értelemben is gazdaságtalan lenne.

A parkolási igények és a szabályozás adta elvárás nincs összhangban a terület adottságaival. Így azt a megoldást választottuk, hogy a talajvíz mértékéig levitt parkolófelületek fölé egy földdel takart szintet terveztünk, melynek átszellőzését északi oldalról helyenként megadott ráccsal, déli oldalról teljes felületen megadjuk. Így természetes fénnel, természetes szellőzéssel ellátott, könnyen üzemeltethető, de mégis föld – takarás- alatti parkolóban adhatjuk meg a kívánt parkolók nagy részét. Előnyt jelent ebben a megoldásban az a tény is, hogy a járművek, fedetten, a nap sugarától árnyékoltan állnak a parkolóban. További előnyt nyújt az, hogy az extenzív zöldtető takarás miatt a Csömöri útról a parkoló nem látszik, valamint jelentősen takarja a nagycsarnok – ebben az utcában – kiugró mértékű épülettömegét.

A sánc parkoló formai kialakítása egyrészt a már meglévő lelátó sánc, olajtárolók és a futósánc megoldásaira emlékeztetnek. Ezen sáncparkoló kialakítása fele, háromnegyede a mélygarázs létesítési költségeinek.

A területen inkább a sűrűbben beépített oldalra húztuk a tervezett épületet, a bejáratokat is úgy helyeztük el, hogy a parkolósáv súlyponti helyre essen. Ez különösen rendezvények végén az elmenő forgalomszempontjából nagy előny.

Szót kell ejteni a felszíni parkolókról is. Minden nagy forgalmú középület főbejáratánál biztosítani kell a taxik megállását, valamint a buszok parkolását. Mi esetünkben a viziszínpad létesítésének

ötletével, a beszállítás igényének kielégítésével együtt kellett megoldani ezt a problémát.

A felszíni személygépkocsi tárolást annak érdekében is egyszerű forgalmi renddel oldottuk meg, hogy aki a fedett, de nyitott sáncparkoló használatától idegenkedik, annak is könnyű manőverezési lehetőséggel elérhető parkoló felület álljon rendelkezésére.

Mind a sáncparkoló, mind a felszíni parkoló létesítésének esetén nagy előnyt jelentett a meglévő jelentős szintkülönbség a Csömöri-Rákospatak utcák csomópontja között, valamint a tervezett tó és az épület alapozásának kapcsán kitermelendő jelentős mennyiségű föld feltöltésként való felhasználhatósága.

A területen a szükséges parkolószám biztosítható (lásd parkolómérleg)

Van lehetőség arra, hogy a területen komolyabb beavatkozás nélkül további parkolóhelyeket lehessen létesíteni a parkolósánc épületsáv tetején. Ezt azonban a zöldfelület megőrzése szempontja miatt nem vettük figyelembe a parkolószám számításnál.

A sportolók fedett, de nyitott árnyékos parkolóit a lelátó alá húzott, esetlegesen sorompóval elzárt területen biztosítani tudtuk.

Parkolómérleg

Parkolóigény:

- sportcsarnok (1600 fő) 320 P
- sportolók (192 fő) 32 P
- személyzet (20 fő) 4 P

Várhatóan a csarnok teljes nézőszáma jelenti a csúcsterhelést, ami nagyobb rendezvények esetén jelentkezik, ezzel egyidejűleg a következő főbb egységek működését feltételezzük:

- uszoda (240 fő) 48 P
- tenispályák (20 fő) 4 P

Összesen: 415 P

Tervezett parkolóhelyek:

- felszín alatti fedett, nyitott parkolóház férőhelyek 296 P (71,2 %)
- felszíni parkolók 120 P (28,8 %)

Összesen: 416 P

Az épület általános ismertetése

A koncepció leírásban vázolt építészeti és közlekedési alapelvek szerint a tervezett épület a gyalogos tengely- híd által, a Csömöri út által és a meglévő benzinkút által meghatározott sávban helyezkedik el. Az épület tömege, magassági viszonyai tájba simulóak, nincsenek kibékíthetetlen ellentétben környezetükkel. A program meghatározó eleme, a többfunkciós nagy csarnok, melynek logikusan a közönségforgalmi zónához és a parkolókhöz kell simulnia, egy nagy épülettömeget eredményez. A kívánt belső játékos úrszelvény és a pályák beosztása hosszas tanulmány eredménye. A 30 x 54 m méretű alappálya felett biztosítottuk a 7 méter belmagasságot, majd a mobil lelátók segítségével, hasznosítva a körülfutó sávot keresztben 3 edzőpálya kialakítását is megoldottuk. Amennyiben a centerpályán helyezük el a 12,5 m sport úrszelvény is megadható röplabda, tenisz, stb céljára. A mobil és fix lelátók közös használatával nemcsak a kívánt nézőszám, de a flexibilis átalakíthatóság is megoldható.

A csarnok a hátsó manipulációs udvarról feltölthető, a hátsó kapun és a megemelt 4,5 m úrszelvényű gazdasági bejáraton keresztül a sporteszközök és a rendezvényekhez szükséges nagyobb szállítmányok közvetlenül a küzdőtérre juttathatók. A közönség a küzdőtér hosszanti oldalán érkezik, az öltözői, sportolói forgalom szétválasztásával. A kontroll után a kerengő szintjén

körben a közönségáramlása akadálytalan, akár a gyalogoshíd folytatásaként sorolt utca, akár az ívesen hajlított, a parkolósáncok felől érkezünk. A nagy tömegek a rendezvény után a Csömöri út felőli bejáratoknál nagy áteresztő képességű nyílásokon elhagyhatják a csarnokot. Vásárok megrendezése esetén a csarnok eme teljes felülete biztosíthatja a közönség szabad áramlását. A nagycsarnokhoz, mint egy lefedett légtérhez csak kevés addicionális funkciót rendeltünk. A központ irányában leválasztott fitness-klub a csarnokba való belátás többletével szolgál, a büfé karzat és közvetítőfülke-gépészeti szint a két épületrész esztétikai és funkcionális összeköttetésének indokai alapján tervezett.

A két épületrész forgalmi összeköttetését áramló, több szintet átfogó teljes transzparenciát biztosító előcsarnoki tércsoport biztosítja. Ennek a szűkülő, bővülő térnek tervezésekor törekedtünk arra, hogy a közönségforgalmat egyértelmű irányítással, tájékoztatással juttassuk a célba. A dinamikus, nagy rámpával kialakított térre csatlakozik a teljes funkciósor, a megkívánt nagyságrendben és általunk csoportosított kialakításban, térsorrendben. Alapelv volt, hogy a közönségforgalmi részek a központ felé forduljanak, a sportolói, a sporthoz kapcsolódó, látogató, szülő, közreműködő forgalom pedig, a benzinkút felőli oldalon érkezen az előcsarnokba.

Az egy szintet áthidaló kényelmes rámpa egyszerre rendezi az építészeti és forgalmi szétválasztás, összekapcsolás kérdéseit. A nagycsarnok és az uszodatér felső szintjének logikus együttes kiszolgálása mellett ezzel a megoldással az uszodatér, az előcsarnok és a nagycsarnok lelátóterei vizuálisan is összeköttetés kapnak. A rendezvényen kívüli mindennapos használatnál azonban e terek teljes egészében, akadálymentesen bejárhatók, a fitness, csarnok, öltöző bázis a túloldali szórakoztató és sport funkciókat is szolgálni tudja.

Az összekapcsolt pavilonokból sorolt épület az előcsarnokra feszül, a központ felé mutatja impresszívabb arcát, a hátsó oldalra a barátságos és játékos homlokzatképzés került, a labdarúgó és atlétikai pálya lelátó és eredményjelző épületei, szerkezetei pedig, a már ismert praktikus építészeti megoldások idézetei.

Kültéri pályák

A kültéri pályák tervezésekor szem előtt tartottuk, hogy a meglévő, a benzinkút mögötti pálya jó tájolású, jó állagú, ezért annak edzőpályaként való megtartását javasoljuk. Igény esetén ez a pálya burkolható műfüves pályaként.

A meglévő, atlétikai pályával körülvett futballpálya tájolása nem megfelelő, így javasoltuk annak befordítását. Az atlétikai pálya mérete megköveteli a Németpróna-utca kérdéses „leeső” zöldterületének bevonását a kültéri pályák sorába.

A két önkormányzati terület összevonása, zöld sportterületként hasznosítása, szervezett, ellenőrzött karbantartása és egyben az átmenő forgalom csillapítása előre láthatóan nem okoz vitát a környező házak tulajdonosaival sem. Annak érdekében, hogy a szabványos méretű, jó tájolású pályák kialakíthatóak legyenek, és a tervezett épület ne váljon túlzó méretűvé, ezzel a javaslattal hidalnánk át a terület adottságainak és a program nagyságának ellentmondását.

Miután a kültéri futballpálya edzőmérkőzések esetén 200-300 nézőt vonz, úgy döntöttük, hogy a lelátót részben fedve az épület középen csatlakozik a pályához. Ennek nagy előnye, hogy a közönség wc-it és a szertár, stb igényt is ki tudjuk elégíteni a lelátó alatt.

A pálya atlétikai futópályával és a magasugró-dobóatlétikai területeknek helyet adó, a kapuk mögötti félkör területtel van szegélyezve. A lelátók és a körben futó földfeltöltő sánc magas pontjairól az események nyomon követhetőek, a sáncokon pedig, a már meglévő futó domb további területekkel bővül.

A sánccal a labdavedelem is megoldott.

Az épület ezen északi végébe helyeztük az atlétikai és labdarúgó szakosztályt. A felső emeletről, a karzatról és a közvetítőfülkéből az egész pálya belátható. Ide lehet helyezni az eredményjelzőt is. A térvilágítás vezérlése is itt kap helyet.

A tervezett épület és a Németpróna utca közé eső terület alkalmas arra, hogy a 3 kézilabdapályát jó tájolással soroljuk, majd a kért röplabdapályák számára is biztosítható a hely. Az egyre kisebb

pályaméretek azt eredményezik, hogy a hosszú oldaluknál összepárosított pályák között ideális távolság van, a rövidebb oldaluknál az uszoda és a Napközis tábor környezettel való vizuális összekapcsolását, kertkapcsolatát is elegánsan biztosítani tudtuk. Különösen a táborhoz csatlakozó szabadtéri színpad használata miatt egy zöld „puffer” zónát biztosítani kellett.

A kiírásban szereplő, rendezvényterületre vonatkozó önkormányzati kérést két helyen is biztosítani tudjuk. Egyrészt a sportpályák között, másrészt a főbejáráshoz közel, de közterületen adtunk erre a funkcióra javaslatot. Az igény pontosabb ismeretében a helyszín véglegesíthető.

A korábban is működő tenispályák sorsa a következőképpen alakul. Véleményünk szerint a teniszklub mindenképpen részét kell, hogy képezze a tervezett épületegyüttesnek. A működési rendjéből következik, hogy a csatlakozó szolgáltatások igénybevételére közvetlen átjárás legyen. A klubtagsági igazolvány feljogosíthat a fitness, bowling, uszoda squash használatra is.

A fedett pályák a klubépülethez csatlakoznak. A tervezett fa főtartós, fém szelemenés rendszerre télen egy sátor feszíthető ki, de nyáron nem kell teljesen levenni a ponyvát, csak felhajtani. Ekkor az oldalfalakon és a felhajtott sávban elegendő levegő áramlik, de a nyári záporok alatt is használható a két pálya. A pályázati terület déli nyúlványán további szabadtéri tenispályát helyeztünk el, melyeket magas labdafogó hálóval kell körbekeríteni. Igény szerint a kidolgozott típusszerkezettel minden pálya lefedhető.

Funkciók ismertetése

4.1 Multifunkcionális csarnoktér

A sportközpont legfontosabb tere, a többcélú csarnoktér. A csarnok kialakításának a kiírás szerinti elvárásokon túl meg kell felelnie a sikeres üzemeltetés szempontjainak is. A szükséges méreteken túl a belmagasságot növeltük, de a legkisebb lefedett légtérre törekedtünk. A választott forma és szerkezet könnyen építhető, belső tetőfelületek akusztikai és hőszigetelési szempontból szigeteltek. A rétegelt-ragasztott háromcsuklós fatartó alkalmas a felrögzített lámpatestek súlyának hordására, az elválasztó függöny felrögzítésére és a szükséges egyéb szerelvények rögzítésére.

Küzdőtér:

A padló kialakítása olyan pontelasztikus lengőpadló szerkezet, mely sport biológiai szempontból a sportolók ízületeinek, izmainak védelmére van méretezve. A lehajlási, elmozdulási képessége miatt kitér a nyomásra, így csillapítja a testre jutó terheket, rezgéseket. Fontos azonban. Hogy a tengelynyomást is képes legyen viselni, hiszen a sport mellett egyéb rendezvények is várhatók, ahol a színpad és díszletépítő járművek terhelése jelentős.

A javasolt fa parketta felső rétegű sportpadló felületét káprázás-mentes lakkréteggel vonnánk be. A fa-anyagú padló cseréje meghibásodás esetén könnyen végezhető. (Tarkett rendszer) Amennyiben a szakmai – sportolói döntés egy felület-elasztikus rendszer mellett döntene, így azt a jó minőségű, fa, vagy színezett linóleum anyagú kopóréteggel javasoljuk szállítani. (pl. HARO – DLW.)

A küzdőtér részleges elválasztására is van mód, edzések, versenyfelkészülés esetén a fa tartóra rögzített gépi mozgató elválasztó függöny használatával.

Lelátók:

Lényeges szempont a lelátók sorkiosztása és székválasztása. A hosszú időt a csarnokban töltő közönség szempontjából a minden helyről biztosítható rálátás és a kényelmes szék jelenti a legnagyobb kihívást. A tervezett csarnok minden helyéről van rálátás a pályára, amennyiben a mobil lelátókból a keleti irányba még az áthajtó felett is sorolnánk székeket, még jobb helyek alakíthatóak ki. A szoba jöhető ülések közül a rétegelt lemez gözölt profilú lakkozott faszék, flexibilis rögzítéssel a leginkább javasolható, magas támla elengedhetetlen.

A mobil lelátót célszerű a Napközis táborral és a viziszínpaddal közös használatra kiválasztani, annak tárolása az alagsori szertárakban megoldható. A fa járópallós műanyag szék, vagy rétegelt lemez szék a leginkább járatos megoldás.

Kerengő:

A sportesemények alatt folyamatos közönségforgalom van, ennek adtunk egy körbefutó kerengőt az előcsarnokkal azonos szinten. A bejárat előcsarnokból szintben erre a kerengőre jutunk, felső „ráhordású” a lelátó rendszer. Ennek előnye, hogy felülről azonnal láthatóak a sorok, a lépcsők, a helyek. Az ülés szempontjából használhatatlan sarkokban állóhelyeket biztosítunk.

Karzat, büfé:

Fontos szempont volt, hogy a két legjelentősebb funkció a nagy csarnok tér és az uszoda fizikai elválasztása ellenére vizuális kapcsolatban maradjon. Ezt erősíti az is, hogy a karzat szintjén a küzdőtérre való jó rálátással kialakított büfé szintet hoztunk létre. Innen a teljes játéktér figyelemmel kísérhető, az uszodatér felső szintjére pedig belátni.

A büfé mindkét irányban működik, feltöltése a liften keresztül a nyitvatartási időn kívül történik.

Közvetítőfülkék:

A csarnok hosszabbik oldalának tengelyében elhelyeztük a közvetítőfülkéket, melyet a felülvilágító előtt adtunk meg. A legjobb rálátással bír a küzdőtérre a riporter, de a kamerának is ideális ez a hely. A technika feljuttatását a liften keresztül oldjuk meg.

Lelátó alatti raktárak, öltözők:

A sportlétesítmények lelátói alatt rendszerint természetes fényt nem igénylő raktárak kapnak helyet. A mi esetünkben a sportolói öltözők egy részét is itt biztosítottuk, azonnali bejáráttal a küzdőtérre, és az előcsarnokba. Az öltözők szintjéről az uszoda öltöző csoportja is egy szinten elérhető. Külön tudtuk választani a két csapat öltözőt, az előírás szerint a bírói és az egészségügyi helyiségeket is. A nem sportcélú rendezvények esetén az öltözők ugyanúgy üzemelhetnek.

Fitness-terem:

A fitness terem funkciót a bejáráthoz közel, a programon túl, a bevételek céljára létesített szolgáltatások mellett terveztük. Az látszik valószínűnek, hogy az étterem (pizzéria, bowling, squash, biliárd, darts) tevékenységek bevétele folyamatosan magas lesz. A szolgáltatások sikere a fenntartást is segíti, de az egyéb sportolás (úszás), vagy a kulturális programok irányába is terelheti a közönség figyelmét. A fitness terem nemcsak a nagyközönség, de esetenként az élsportolók számára is nagyon kulturált mozgási lehetőséget ad, ragyogó kilátással bír a tóra, de a csarnokteret is lehet innen látni.

4.2 Főbejárat, előcsarnok

Az épület Belváros felőli főbejáratát a gyalogoshíd, kert, viziszínpad, patakpart és a nagy méretű közönség tér felé fordítottuk. A gyalogos híd egyenes vonalát, mely a kerületközpontot köti össze a sportcélú területtel és a sánc parkolók súlypontja felé mutató íves vonalú bejáratot ötvöztük, és egyesítettük az előcsarnok előtti térrel.

A hártyszerű pontmegfogásos üvegfalon keresztül az előcsarnokba jutva a két egyesített irány újra szétválik, a bal oldali sáv az alagsorba vezet, a jobb oldali árkádós rész a ruhatár mellett a nagycsarnok és az uszoda közé feszülő előcsarnokba vezet azonos szinten.

Célunk a jó tájékozódás megteremtése volt. A tér egyből „olvasható”, a közönségforgalom gyorsan orientálható a megfelelő irányba. Az árkádok alatt van a lépcsőházak és a csatlakozó funkciókhoz vezető folyosó, közöttük a külső udvarokra tájolt, külső szellőzésű wc csoportok.

4.3 Terasz, étterem, bowling, konyha

A főbejárat környezetében a mesterséges, kb. 40 cm vízmélységű tó partja kövekkel lenne kirakva, a viziszínpad és a lépcsők - melyen a nézők ülhetnek, vagy napozhatnak- kültéri faburkolattal

lennének kialakítva.

Célunk az, hogy a színpad környezetében, különösen az előtető alatti, üvegtetővel fedett területen az étterem eltolható üvegfalának segítségével a kültér és az étterem - bowling tere egybekapcsolható legyen a fedett teraszon keresztül.

Ez azt is biztosítaná, hogy a sportközpont nyitva tartásán túl a közterület és az étterem külön is üzemeltető lehet.

Az étterem kínálatát egy melegítőkonyhával szolgáljuk ki, nem kizárt, hogy a pizzéria irányába tolódik el. A tér megfelelő magasságú, a szintkülönbségeket kihasználva a csatlakozó bowling-pálya szintje lejjebb van. Az étterem térből rálátás adódik a játékra.

A bowling-pálya teréhez kapcsolódóan egy biliárd, darts és egyéb játéktér alakulhat ki, ahogy a vendégkör igényli.

A tervezett funkciócsoport ideális helyszíne lehet esküvők, ballagások, osztálytalálkozók és konferenciák-továbbképzések megrendezésének.

A konyha kialakítása a szabványok szerinti, a beszállítást egy udvaron keresztül tudjuk szervezni, a hulladék elszállítása is szervezeten történik. A napi hulladék mennyiség tárolására külön helyiség készült.

Konferenciatermek, irodák:

Az étterem teréhez kapcsolódóan az előcsarnok is igénybe vehető. Például kiállítás, konferencia megnyitó ünnepségek stb. céljára.

A lépcsőházon keresztül az első szinten és a felette lévő szinten a különböző méretű és kialakítású tárgyaló, előadó termeket helyeztük el. Az első emeletről kivételes kilátás nyílik a kerületközpontra és a tó- közpark- gyalogoshíd irányába.

Az első emeleten oktatótermet terveztünk nagy terasszal a közpark, land-art kompozíció irányába.

A 2. és a 3. emeleten a létesítmény adminisztrációs központja kapott helyet. A különböző irodákból a kilátás körben biztosított, a hátsó teraszra való kijutással a dohányzóhely is kijelölésre került.

Tenisz-öltözők, Klubhelyiség, irodák, teniszcsarnok:

A tenisz klub egyaránt része a létesítménynek is, de külön bejáratral is rendelkezik, melyen azonban csak a klubtagok haladhatnak át, beléptető kártyás rendszerrel. A teniszklub gyalogosan a sétány és a közpark felől is elérhető, a Németpróna utca felől adott bejáraton a klubtagok számára fenntartott parkoló felől is megközelíthető.

A teniszklub öltözői egy külön folyosóról nyílnak, de igény esetén a létesítmény további terei felé is megnyitható.

A teniszklub helyisége délre, a teniszpályák felé tájolt, a klubhelyiséghez egy nagy terasz csatlakozik.

4.10 Foglalkoztatók, terasz, szabadtéri színpad

A kerületközpont telkén van egy napközis gyermekek számára üzemeltetett gyermek-napközis tábor. A tábor épületeinek állapota igen kérdéses. A telek eladásával a funkciót itt a sportközponton belül kell megoldani. A Napközis tábor – foglalkoztató épületei külön is működnek, elsősorban a védett déli oldalra, az ott lévő zöldterületre, sportpályákra vannak tájoltva, de a létesítmény belső közlekedő rendszerére is csatlakozni lehet. Különösen logikus a konyha-étterem közös használata, valamint az a lehetőség, hogy a diákok, gyerekek az uszoda, squash, stb szolgáltatásokat a tábor ideje alatt kedvesményesen vehessék igénybe.

Ennek fizikai feltételeit biztosítottuk. Mindezek mellett a tavaszi - őszi - téli hasznosítás miatt célszerű külön részekre bontható, osztható termeket tervezni. A „holszezonban” tehát konferenciák és egyéb rendezvényekre alkalmas tereket tudunk bérbe adni.

A diákok számára ezek a mobil válaszfalakkal elválasztott termék nagysága egy osztályterem nagyságától a terasszal egybenyitott egybefüggően nagy térig terjed, flexibilis és gyors átalakíthatósággal. A foglalkoztatókhoz csatlakozó 2 teraszt és a kettő közötti lépcsőházat egy igen

nagy kinyúlású tető árnyékolja és védi eső és nap ellen. A teraszok, más néven „galériás szabadtéri színpad” kihasználási lehetőségei különösen a tábor ünnepei esetén (nyitás, zárás) vagy a színi előadások esetén nagyon jól kihasználhatók esős időben is. Az épület déli, teraszos oldalával szemben kialakítottunk, egy zöld területrészt a közös játékra, ahol a mobil lelátó felállítható. A terasz tartószerkezetei, és a lelátó között egy kifeszített ponyva adhat árnyékot, esővédelmet.

4.13 Squash öltözők, wc, tetőterasz

A Foglalkoztató épület és a Nagycsarnok előtere között kialakuló térben természetes fényt és szellőzést nem igénylő funkciót javasoltunk, három squash pályát. A pályák előtér felé eső belső oldalai plexiből lehetnek, így a játékot az előcsarnok látogatói is követhetik.

A squash öltözői egybe vannak fogva a fitness és a csarnokban zajló sporttevékenység öltözőivel, melyet a lelátók alatti térben helyeztünk el. A forgalmi kereszteződés időbeli elválasztás miatt nem zavaró.

A II. számú lépcsőházon keresztül is eljuthatunk a tetőteraszra.

4.11 Uszodatér, öltözők, felső uszodaszint gyermekmedence, büfé, napozó-tetőterasz, gépészeti központ

A kompozíció harmadik elemét a meglévő szintkülönbséget kihasználva úgy helyeztük el, hogy az alagsorban kis földmunkával a medencetér uszodatechnikai szintjét ki tudjuk alakítani. A fényt nem igénylő funkciót a terep alatti szellőzőkkel, angolaknával tudjuk szellőztetni, a veszélyes vegyszerek lejuttatására külön felnyitható (gyerekek által nem elérhető) lejáratot, lépcsőt terveztünk. A terep felett, a déli oldalon kis teraszt adtunk, ahol napozni lehet.

Uszodatér:

Az uszodatér oldalait elhúzható üvegfalal terveztük, így az épületszárnyak közötti kertbe is ki lehet látni és lépni. Az épület környezetében a teraszok kültéri fa-burkolattal készülnek.

Öltözők:

Az alagsorban helyeztük el a váltókabinos öltözőket. A bejáratukhoz nemcsak a főbejárati előcsarnokból, de a hátsó sportolói előcsarnokból is egy-egy rámpán eljuthatunk. A kabinos átöltözés után a ruhát a szekrényben lehet elhelyezni. A kényszer zuhanyok után a felső szintre lehet jutni lépcsőn, lifttel. A mozgássérültek is képesek eljutni a felső medencetérbe ezen keresztül.

Felső uszodaszint gyermekmedence:

A felső tér több szint magas, tágas, oldalról és 3 csíkban megadott felülvilágítón keresztül megvilágított barátságos tér. A medence zöldes-kék mozaik csempe-burkolatú, a tetőszerkezet hosszanti helyzetű rétegelt ragasztott fatartóból készült. A tetőfödém belső burkolati rétege és az oldalfalak páratűrő és akusztikai elnyelő képességű perforált fa építőlemez burkolatot kap több, intarzia-szerűen válogatott fa textúrákból.

Célunk az volt, hogy a medence és annak környezete szabványos méretű, kisebb versenyek lebonyolítására is alkalmas legyen, de a mindennapi használat közben is látványos, barátságos, több generáció számára is könnyen használható legyen.

A medencetér és az előcsarnok között kialakuló térben a pihenők, a szolárium, masszáz és egyéb funkciók számára adtunk helyet. A pontos berendezést a működtetők által kialakított elképzelés szerint lenne célszerű tervezni. Külön érdekessége a térnek, hogy a nagy csarnok közvetlen előterébe is belátással bír.

A felső szintre egy egykarú lépcső vezet, az idősek a liftet használhatják. A felső karzaton elhelyezett gyermekmedence indoka az, hogy a sportolóktól a szülők szintben elkülönülve, a büfé és a napozó terasz együttes használatával tudják a teret használni. Az elkülönülést, a generációs igényeket egy vizes térhez csatlakoztatva külön pihenőkkel láttuk el. Így a karzat szintjével szemben egykarú lépcsőn megközelíthetően egy igazi kültéri napozót is terveztünk a déli oldalra.

Így mindenki megtalálja a maga számára alkalmas helyet a pihenésre.

Büfé:

A büfé sajátosan működik, egyrészt a medencetérbe, másrészt a karzatra tud kiszolgálni, így az alkalmazottak számát optimálisan lehet megválasztani.

Mindkét közösségi térnek van tetőterasz kapcsolata, a dohányosok érdekeinek szem előtt tartásával.

Gépészeti központ:

A gépészeti központ a sportcsarnok és az uszoda között, a nagy légttechnikai berendezéseket igénylő funkciók környezetében van. A kialakítása fedett, de nyitott, a szükséges légttechnikai berendezéseket, kültéri egységeket a szemtől rejtetten tudjuk telepíteni. A légkezelők, kazánok, hűtő-fűtő berendezések csoportosított, összevont rendszere nagyon gazdaságos, minimális közlekedő távolságok adódnak, a belső öltözők nagy része gravitációsan, vagy ventilátorosan szellőztethetők. A gépészeti egységet felülről egy esővédő fémlemez- fatartó pergola rendszer árnyékolja, védi.

4.12 Vívótermek, szülői lelátó, öltözők, edzői irodák, szakosztály irodák, galéria-fitness, karzat

A tömegsport, napközis tábor és a nagyrendezvényekre alkalmas sportcsarnok funkciókat a medence, uszoda, vizes szolgáltatások használata köti össze az élsport funkciócsoportjával. A sportolók külön előcsarnokon, bejáraton keresztül jutnak be öltözőikbe, de – megállapodás alapján- időben elkülönítve a medencetert is használhatják. A két előcsarnok között üvegfal van, melyen keresztül a sportolók belépőkártyával át tudnak jutni.

Vívótermek:

A vívó szakosztály épületének nagysága a medence és az étterem-bowling, tenisz épületekkel vetekszik, hiszen a pástok mérete igen nagy. Ezért javasoljuk azt, hogy a pástok egy részét a galérián adjuk meg. Versenyek esetén ezek a pástok edző, bemelegítő pályák lehetnek, a versenytől üvegfalal elzárt területen. A versenyen kívüli időben a tér erőnléti edzésekre és fitness terem céljára átalakítható könnyedén.

Edzői irodák:

A versenyek, edzések alatt az edzők a felső karzatról és az edzői irodájukból felülnézetben követhetik az összes pástot, így minden pályán tudnak utasításokat, tanácsokat adni. A karzatos, nagy légtterű termet motoros működtetésű felső szellőzőablakokkal átmeneti időben természetes úton is átszellőztethetjük.

Galéria-fitness, karzat:

Amennyiben a labdarúgó, atlétika és a vívó szakosztály tagja ebben megegyeznek, a fitness, erőnléti termet közösen használhatják. Erre a karzat közös használatával nyílik mód.

Öltözők, szülői lelátók, szakosztályi irodák:

Az öltözőket szintben szétválasztottuk, mivel a gyermekek a földszinten öltöznek, a fegyvermesteri műhelyek is ide kíváncsoznak. A szülők számára egy elkülönített várakozó rész van kis mobil lelátóval, ahonnan az edzést követhetik. A versenyek esetén ez közönség lelátóként üzemel. A nagyobb, nemzetközi versenyek rendezésekor azonban a nagy csarnokteret célszerű bérelni, így a nézőszámmal nincs gond. A pástok ma már könnyen áttelepíthetők.

A felső szinten adtuk meg az igazolt élsportolók öltözőit, a szárítókat. Az edzői, szakosztályi háttérirodák is a galéria szinten helyezkednek el.

4.13 Labdarúgó és atlétikai szakosztály részére öltözők, irodák, szertárak, közönség wc, lelátó (fedett-nyitott), közvetítőfülkék

A kompozíció utolsó elemeként a labdarúgó, és atlétikai pályához igazítva adtuk meg az élsportolók kis különálló, de mégis a nagy létesítményhez csatlakozó épületét.

Az alagsor szintjén vannak a nézők számára megnyitott wc-k, melyeket a közönség átjárón keresztül közelíthet meg. A játékosok számára szolgáló bejárat, a lépcsőház, az előtér ezen a szinten van. A pálya egy fedett, védett játékos kijárón keresztül érhető el. Az öltözők a földszinten vannak. Az emeleti szinteken vannak a bírók az edzők irodái. Erről a szintről egy karzaton, erkélyen keresztül a játék, az edzés nyomon követhető.

A közvetítések esetén a műsorközlő, a riporter és a kamera számára jó kilátás biztosítható.

A nagy kiülésű előtér nemcsak a karzaton lévők munkáját segíti, de az alatta kialakított lelátórész is védi.

Kültéri létesítmények:

4.14 Parkolóház, sánc

Mivel a sportközpont léptéke nem illeszthető könnyedén a Zuglóban kialakult városképhez, annak léptéke sokkal nagyobb, a vizuális takarás és a zajvédelem miatt úgy terveztük meg a szabályozás szerinti föld alatti parkolókat, hogy a már elkezdett sánc- építéssel segítségével a parkoló egyszerre több problémára is megoldást hozzon.

A vasbeton alszerkezetre oszlop-gerendás és monolit födémes rendszert építünk, melynek Csömöri úti oldala majdnem teljesen tömör, a belső udvar felé pedig nyitott. A födém vonalát és peremét úgy képezzük ki, hogy a telekhatártól induló földtakarással teljesen befedjük az építményt, extenzív zöldtetővel adjuk vissza a természetnek az elvett felületet. A tervezett zöldtető karbantartási igénye minimális. A belső oldal építészeti raszter geometriáját oldandó a peremet egy növényvályúval alakítjuk ki, a lépcsők környezetét egy mélykertként sziklakerti minőségben, nagy fákkal telepítjük be.

A sánc azon része, mely alatt nincs parkoló egy saját természetes rézsűjében felkupacolt, döngölt föld füvesítve.

Összefoglaló:

A tervezett épület a program kiírásainak és a vonatkozó szabványnak megfelel. Célunk szerint a használata során olyan egymás mellett zajló aktív sporttevékenységek lefolytatására alkalmas tércsoport megalkotása volt, mely otthont ad egyaránt a tömegsport, élsport, csoportos foglalkoztatás (napközi), de a szórakoztató rendezvények megtartására is alkalmas. (sportesemény, színház, koncert, kiállítás vásár)

A tervezett 13,618,87 m² beépített össz alapterületű épület igényszinttől függően 160- 200 eFt / m² becsült fajlagos beruházási költséggel létesíthető. A kültéri létesítmények (sáncparkolók, pályák, közpark, tó) a rendelkezésre álló összeg ismeretében, esetlegesen időben eltolt, ütemezett módon is kiépülhetnek.