

BEÉPÍTETTSÉG

övezeti jel: KI-611966 sport
különleges közhasználatú építményi zóna, sport

helyrajzi szám: 40597/18
telekterület: 36 299 m²

beépített alapterület: 5 011 m²
megengedett max. beépítettség mértéke:
40 % = 14 519 m²

burkolt felület: 3 044 m²
zöldfelület: 28 244 m²

burkolt felület telekhatáron kívül
(vendég parkoló, 46396 hrsz.): 2 691 m²

ÚJ FÁSÍTÁS

**ERDEI GYALOGLÓ,
FUTÓ KÖR**

Egyetemi útról és az uszodától is megközelíthető erdei futópálya, uszoda melletti bemelegítőhely és digitális órával megőrzött facsoport és új fásítás

NAPOZÓ

térburkolat: finombeton-farács-gyepkocka kombináció, melyben az egyes alkotók aránya az épülettől távolodva a gyep javára tolódik el, végül a burkolat feloldódik a gyepben
lekerítési lehetőség (I. ütem)

SPORTUSZODA

CAFÉ

belső tér és nyitott kávézóterasz

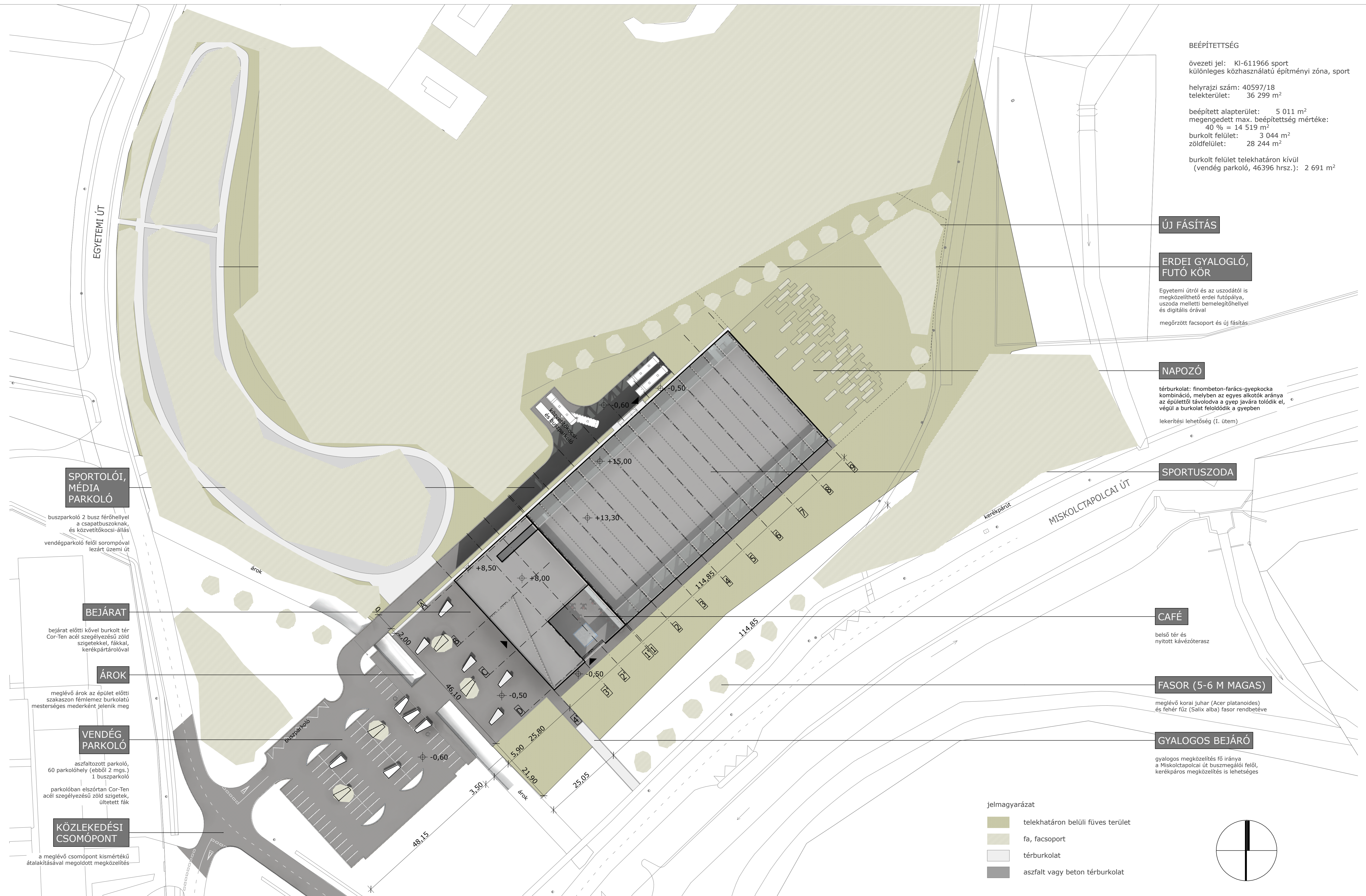
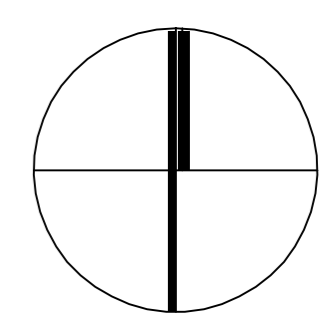
FASOR (5-6 M MAGAS)

meglévő korai juhar (Acer platanoides) és fehér fűz (Salix alba) fasor rendbetéve

GYALOGOS BEJÁRÓ

gyalogos megközelítés fő iránya a Miskolctapolcai út buszmegálló felől, kerékpáros megközelítés is lehetséges

- jelmagyarázat**
- telekhatáron belüli füves terület
 - fa, facsoport
 - térburkolat
 - aszfalt vagy beton térburkolat



**SPORTOLÓI,
MÉDIA
PARKOLÓ**

buszparkoló 2 busz férőhellyel a csapatbuszoknak, és közvetítőkocsi-állás
vendégparkoló felőli sorompóval lezárt üzemi út

BEJÁRAT

bejárat előtti kövel burkolt tér Cor-Ten acél szegélyezésű zöld szigetekkel, fákkal, kerékpártárolóval

ÁROK

meglévő árok az épület előtti szakaszon fémlemez burkolatú mesterséges mederként jelenik meg

**VENDÉG
PARKOLÓ**

aszfaltozott parkoló, 60 parkolóhely (ebből 2 mgs.)
1 buszparkoló
parkolóban elszórtan Cor-Ten acél szegélyezésű zöld szigetek, ültetett fák

**KÖZLEKEDÉSI
CSOMÓPONT**

a meglévő csomópont kismértékű átalakításával megoldott megközelítés

