

#### MEGHATÁROZÓ ADOTTSÁGOK

##### VASÚT

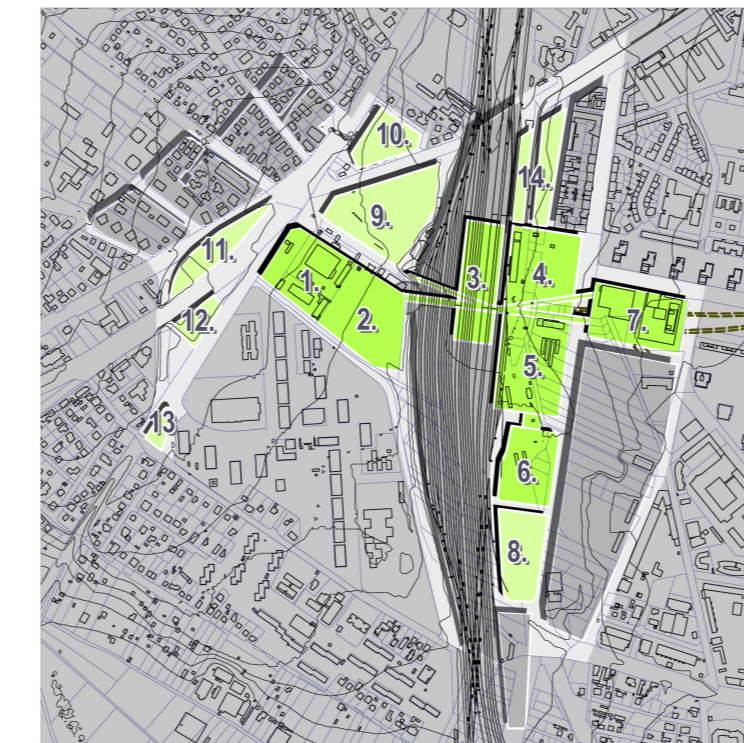
1. ÁTRENDELÉSI VASÚTI PÁLYAUDVAR
2. VASÚTI FEJLESZTÉS: MÁV FFP TELEP

##### METRÓ

3. METRÓÁLLOMÁS HELYE ÉS KÉTOLDALI METRÓÁLLOMÁST
4. METRÓ ÁRNYÉKTELPI FEJLESZTÉS TERÜLETE

##### MEGLÉVŐ ÉPÜLETALLOMÁNY

5. MEGLEVŐ KÖZLEKÉSI TERÜLETEK
6. NEGÓZTERE ERŐSÉN VASÚTTEREIM ELEMÉK



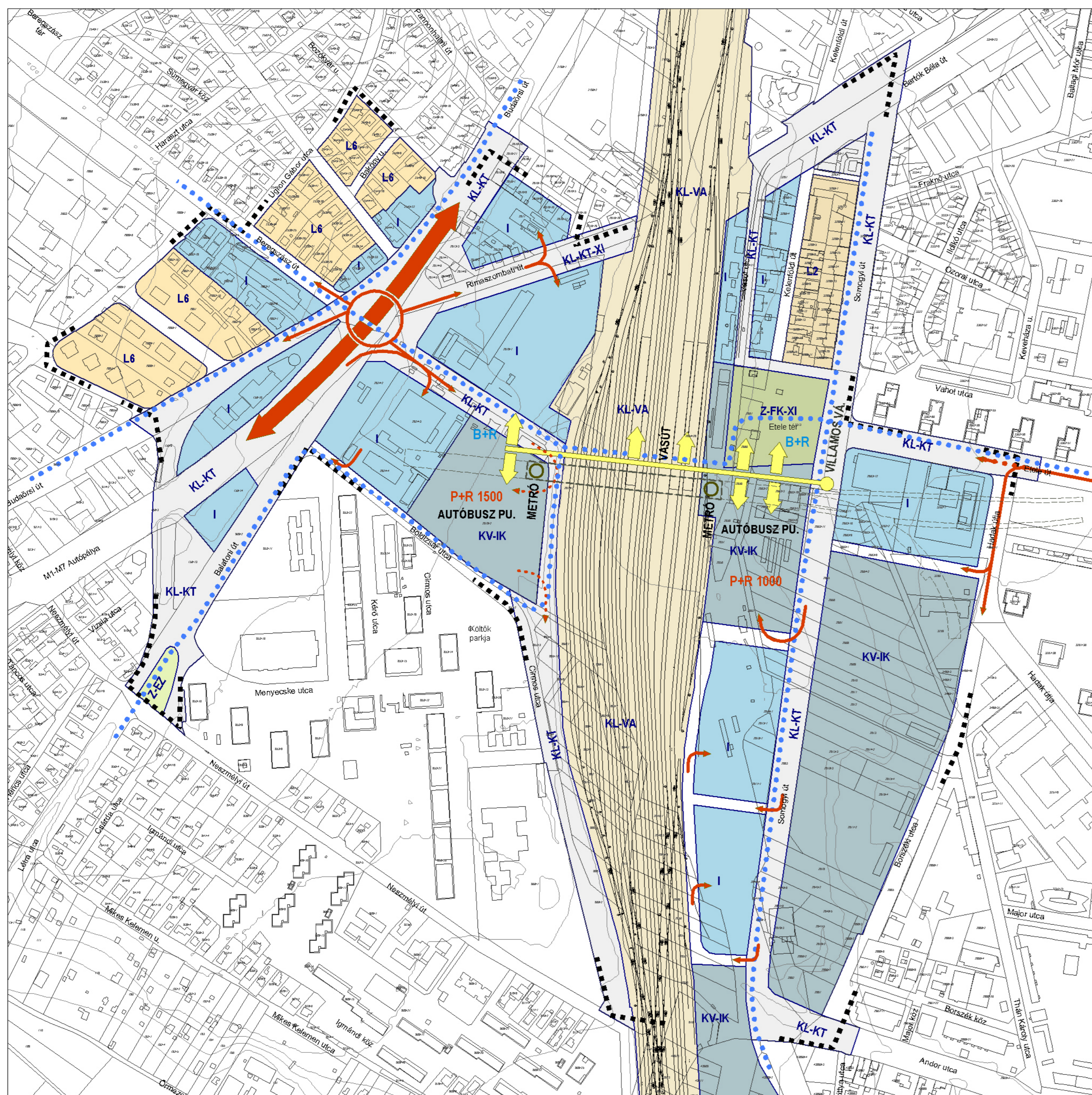
#### VÁROSKÖZPONTI ÉS AHOZ KÖZVETLENÜL KAPCSOLODÓ FEJLESZTÉSEK TERÜLETEI

1. BUDA
2. INTERMODÁLIS CSOPORTPONT
3. FEJETT VASÚTI PERON
4. ETELE-TÉR VÁROSI PARK
5. INTERMODÁLIS CSOPORTPONT
6. BUDA, KONFERENCIA, HOTEL
7. KERESKEDELEM-SZÜGÁLTATÁS, BUDA

#### VÁROSKÖZPONTAL EGYÜTT KEZELENDŐ MEGÚJULÓ VÁROSI TERÜLETEK

8. BUDA
9. OKTATÁS, SPORT
10. SZÜLLŐDÉS, WELLNESS
11. KERESKEDELEM, BUDA
12. KERESKEDELEM, BUDA
13. VÁROSI PARK
14. KERESKEDELEM, SZÜGÁLTATÁS

magyarozó ábrák



### VÁROSFELJESZTÉS, SZERVEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

#### JELMAGYARAZAT

##### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

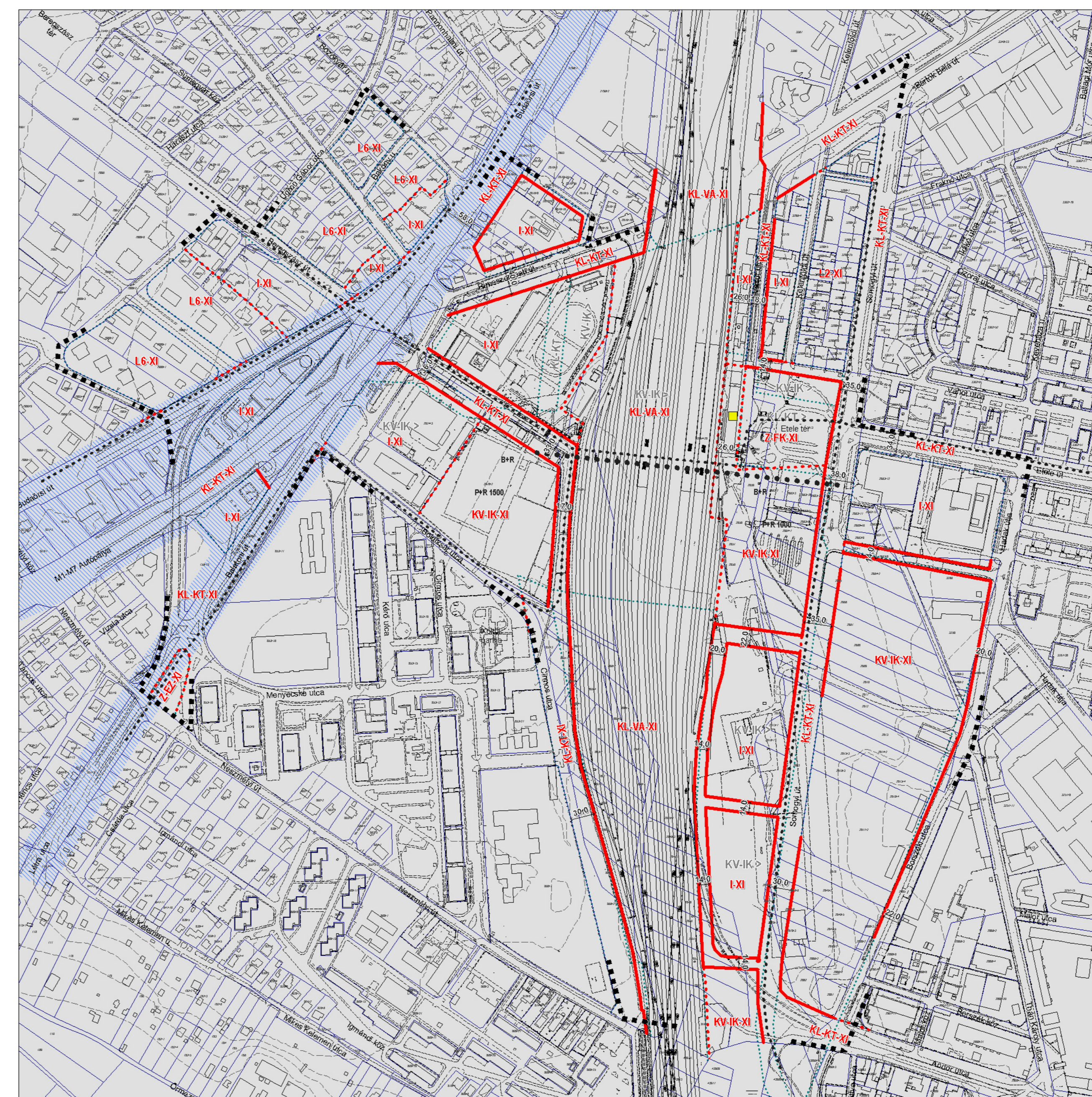
- telekhatár és helyrajzi szám
- meglévő épület, építmény
- szintvonal
- vasúti vágánytengely
- tervezési terület határa

##### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
- hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- intézményterület
- különlétes, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési terület
- fásított közter
- egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelület
- közlekedési célú közterület
- vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület

##### KÖZLEKÉSSZERKEZETI ELEMEK

- tervezett közötti kapcsolatok
- metró állomás térszín alatti helye
- metrókijárat
- fő gyalogos kapcsolat
- kerékpár hálózat nyomvonala
- különszintű körforgalmi csomópont



### VÁROSRENDÉZÉS

#### JELMAGYARAZAT

##### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- telekhatár és helyrajzi szám
- meglévő épület, építmény
- szintvonal
- vasúti vágánytengely
- tervezési terület határa

##### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- hatályos FSZKT keretövezeti határvonal
- KV-IX-XI övezeti jel
- KV-IX > keretövezet módosítást igénylő terület hatályos keretövezeti jele
- 22,0 szabályozási szélesség
- fővárosi rendeletben védett épület
- városkép szempontjából kiemelt út
- gyalogos kapcsolat
- kerékpárút
- P+R 1000 park & ride parkoló és kapacitása
- B+R bike & ride kerékpártároló

városfejlesztés, szerkezeti összefüggések M 1:4000

városrendezés M 1:4000

1

## A Kelenföldi pályaudvar és térsége

városrendezés - városépítészeti - környezet alakítás

Városrendezés M 1:4000\_ magyarozó ábrák