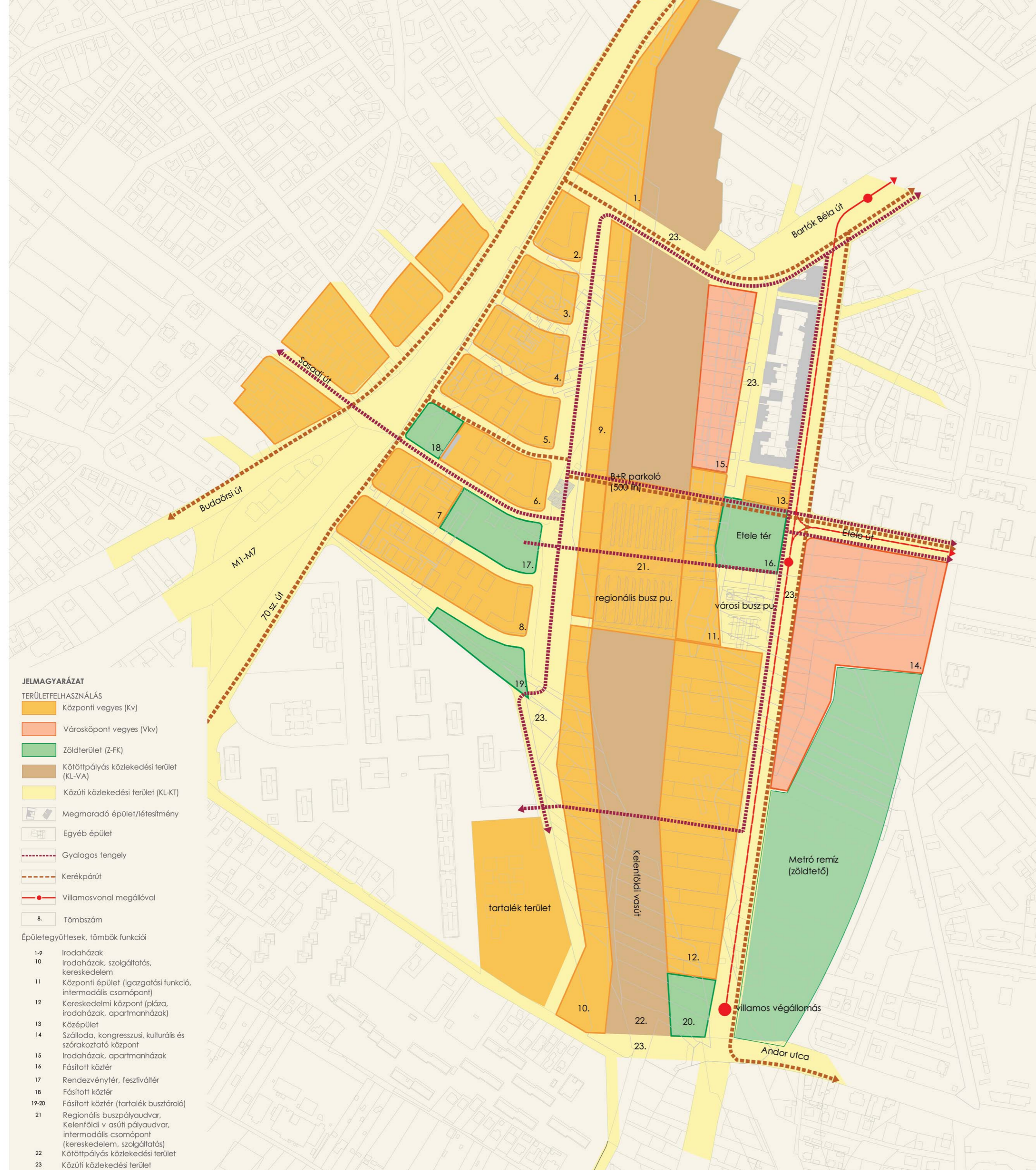
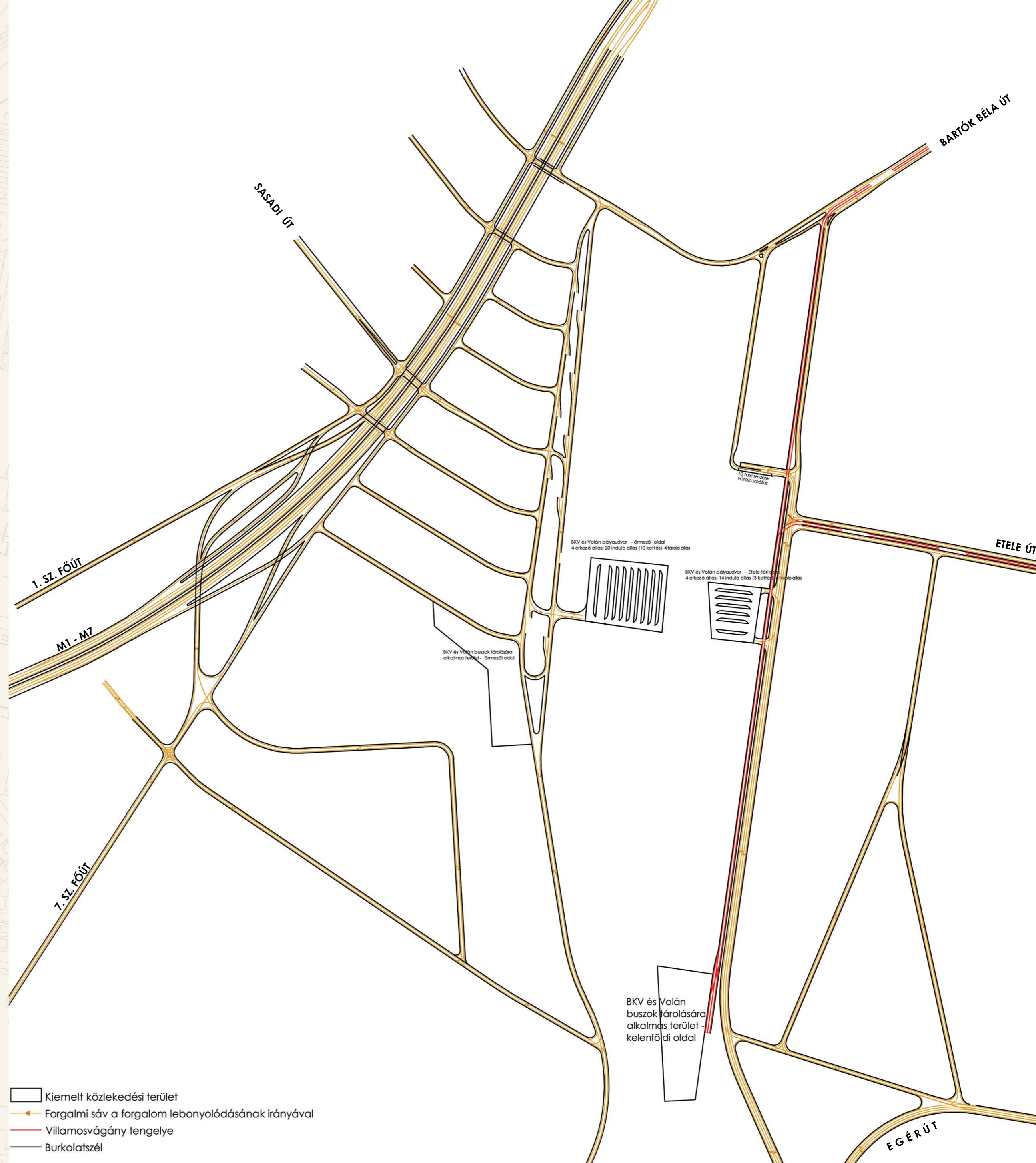


VÁROSRENDEZÉSI - VÁROSEJLEZTÉSI JAVASLAT, TERÜLETFELHASZNÁLÁS



KÖZÚTI HÁLÓZAT ÉS FORGALMI ALKALMASSÁG FUNKCIÓVÁZLATA



TERÜLETI MÉRLEG

M=1:4000-es léptékben tervezett területen	Meglévő [ha]	Tervezett [ha]
LAKÓTERÜLET		0
VEGYES TERÜLET		
Városközponti vegyes terület		5,85
Központi vegyes terület		19,142
Vegyes terület összesen:		24,992
GAZDASÁGI TERÜLET		0
FÜLÖNLEGES TERÜLET		0
Béleltetés szánt terület összesen:		24,992
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:		
Általános közlekedési terület		10,57
Yacht terület		11,54
Közlekedési terület összesen:		22,21
ZÖLDTERÜLET:		3,264
Béleltetés nem szánt terület összesen:		25,474
TERÜLET ÖSSZESEN:		50,466

TERÜLETKIMUTATÁS

Városközponti vegyes (Vkv)	Központi vegyes (Kv)	Közlekedési terület - városi (Kv)	Közlekedési terület - közúti (Kk)	Zöldterület (Z-FK)	
1.	12.300				
2.	6.500				
3.	6.650				
4.	8.900				
5.	11.540				
6.	10.460				
7.	7.200				
8.	19.900				
9.	14.870				
10.	26.000				
11.	12.480				
12.	49.900				
13.	2.320				
14.	43.000				
15.	15.500				
16.				8.970	
17.				9.440	
18.				3.990	
19.				5.490	
20.				5.150	
21.	25.600				
22.		116.400			
23.			105.700		
Össz.	58.500	191.420	116.400	105.700	32.640

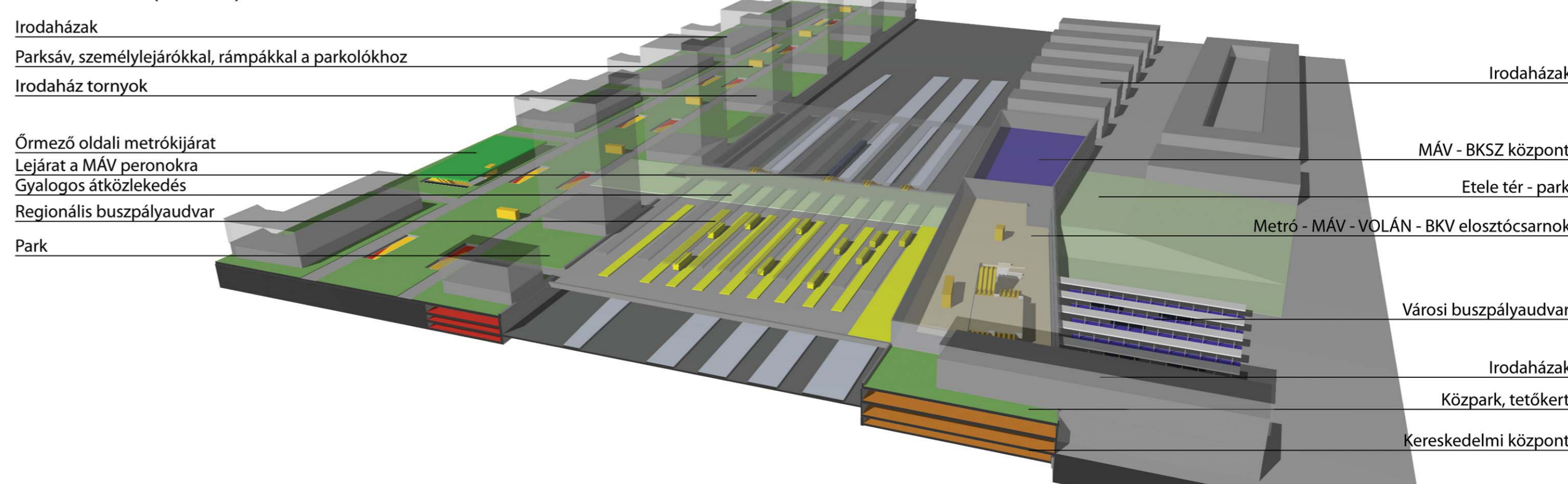
Városközponti vegyes (Vkv)	Tömbterület	4 m ² /m ² szintterület	4,5 m ² /m ² szintterület	5 m ² /m ² szintterület
Városközponti vegyes (Vkv)	58.500 m ²	234.000 m ²	263.250 m ²	292.500 m ²
Központi vegyes (Kv)	191.420 m ²	765.680 m ²	861.390 m ²	957.100 m ²
Összesen:	999.680 m ²	1.124.640 m ²	1.249.600 m ²	



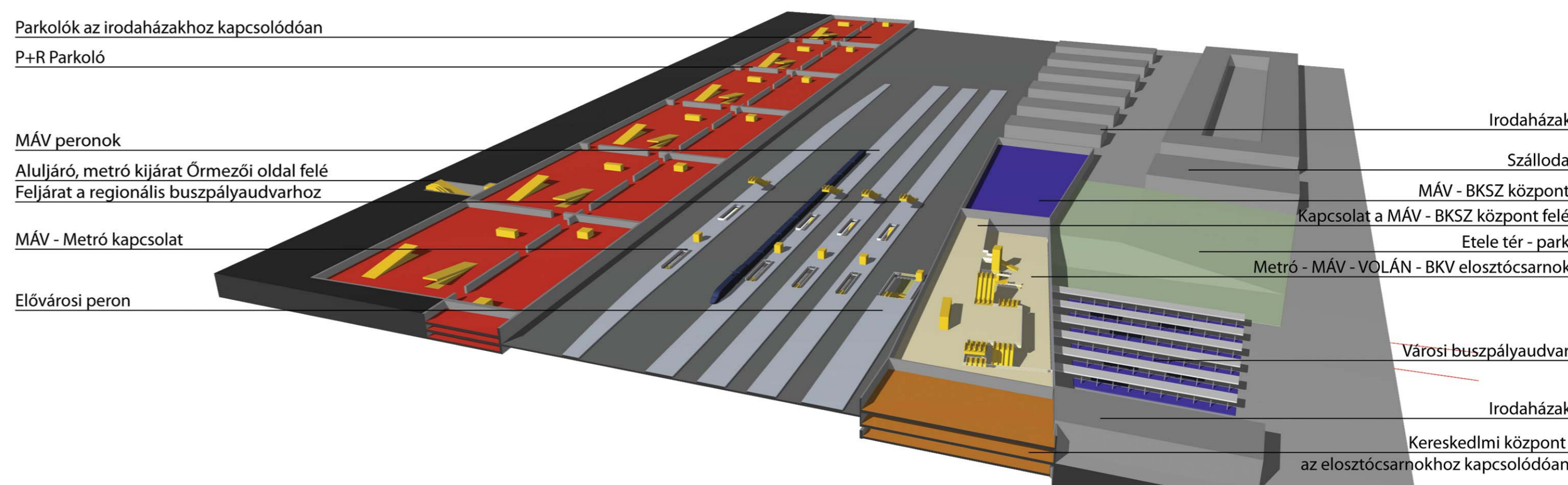
TERVEZETT BRUTÓ SZINTTERÜLET

Funkció	%	I. Ütem m ²	II. Ütem m ²	III. Ütem m ²	Összesen [m ²]
Közlekedési kiszolgáló létesítmény	2				18 400
igényelt	43	27 840	278 400	92 800	399 000
Kereskedelem	22	18 560	148 480	37 120	204 200
Szolgáltatás	8	18 560	55 680	74 200	148 400
Vendéglátás	3	27 840	27 840	27 800	83 500
Szálláshely-szolgáltatás	9	55 680	27 840	83 500	167 000
Egyéb sz. oktatás, egészségügy	2	9 280	9 280	18 600	37 100
Sport	3	18 560	9 280	27 800	55 600
Szórakoztatás, kultúra	7	55 680	9 280	45 500	110 400
Lakás	-1		9 280	9 300	-
Egyéb					928 000
Összes (m²):					928 000

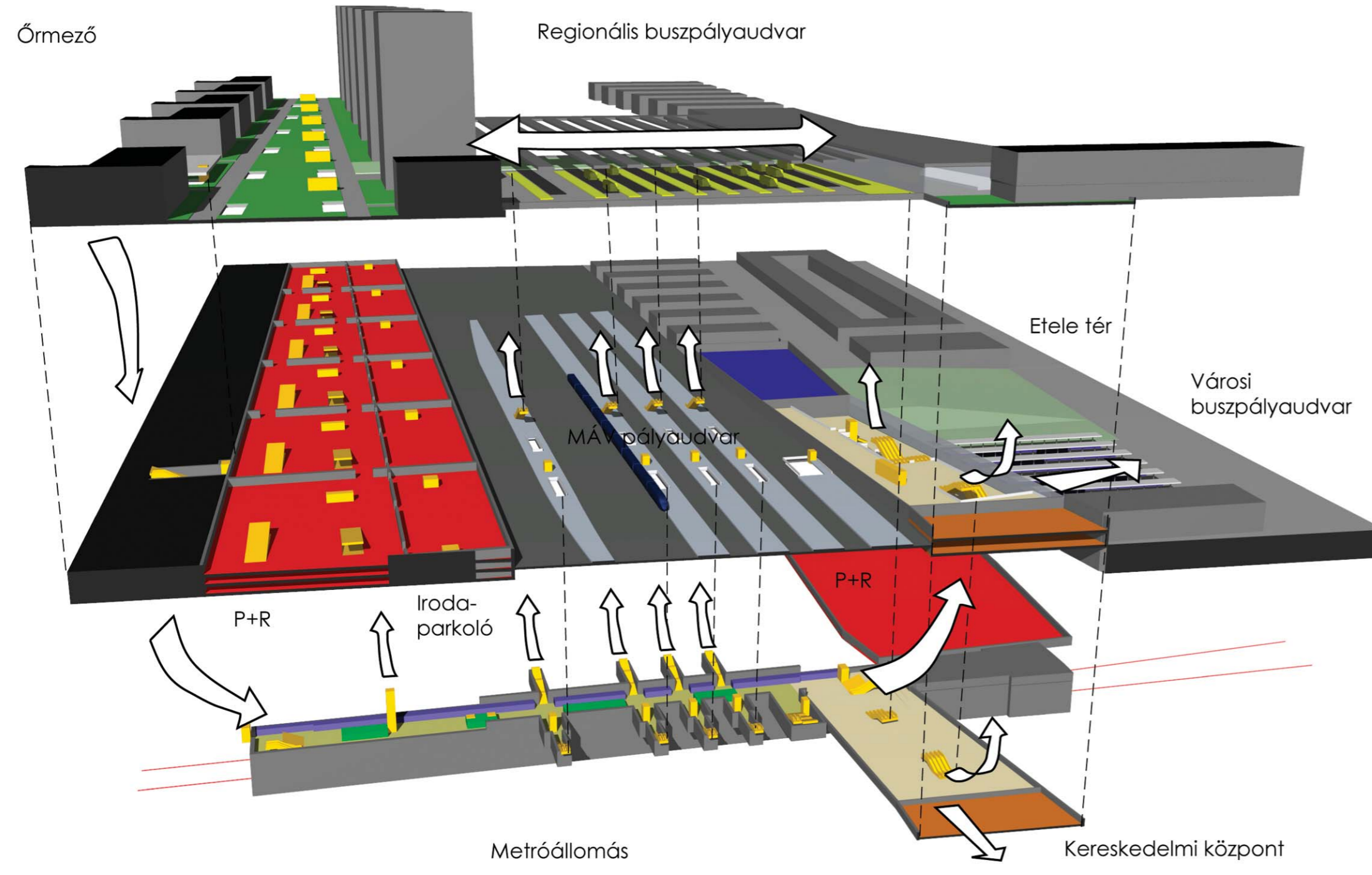
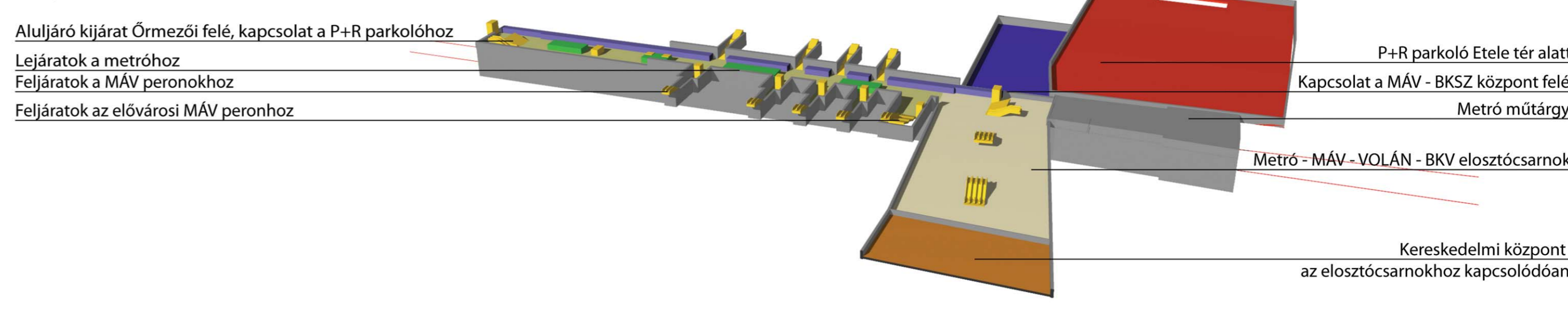
Örmező szint (+120 m)



Etele tér szint (+110m)



Aluljáró szint (+107m)



VÁROSRENDEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI RENDSZERFEJLESZTÉSI JAVASLAT M 1:4000

