



Koncepció
 Helyszínünk a nagyváros szélé, az alföld kezdete. Peremre vetettség érződik. Szabadon álló családi házakon túl már csak műveletlen szántóföldek. Sík terep, sópór a szél. Tömegközlekedés az egyetlen 192-es busz. Fél órási menetű Kőbánya-Kispest-ről, fűszpercenként. A programhoz képest kis alapterületű, kedvezőtlen trapéz alakú saroktelek.

A helyszín elemzésekor megfogalmazódott, hogy a tervezés a védelem-védtettség fogalma körül forog. A kedvezőtlen, trapéz alakú telek, döntésre kényszerít. Figyelembe vesszük és kihasználjuk az ártós vonalakat. Kiszolgáló a rendelkezésre álló terep (az ún. építési helyet), így épületünk felveszi a telek alakját.

Az idősek otthonát gondoljuk az egyetlen olyan szállásépületnek, melyben a felvonók ellenére a lehető legtöbb funkciót a bejárati megközelítéssel földszintre kell elhelyezni. Így kihasználjuk a maximális 50%-os beépíthetőséget.

Befejező, kifelé zárt épület.
 Három kétszintes épületrészt földszintes épületrészek torrasztják össze úgy, hogy két belső udvar határoznak meg.

A környezeti feladatok elkövetésében, az intimitás megteremtésében az első szűfő a három oldalról, a Ganz utcán elkerítve, a két hátsó kertben ill. a zöld térfalakkal tervezett fasor. A következő eszköz a nyugalm megteremtésében a patió alkalmazása (a legszélesebb zónában) a homlokzaton a hagyományos ablakok helyett.

Két belső udvar a közösségben. Először a környező utak forgalmától, és a lakóházaktól. Szélességük, csendesek.

A házazáson fektetett, feltett faburkolatú kisebb udvar a közösség. Rendezvények tartására alkalmas 100 főre elegendő, a büfé, és konyhát fogja körül. A megosztható étkező mindkét fele megnyitható rá, a büfének egyben fogasztó terasza is. Az étkező nagy belmagasságú, gépparkolóval felszerelt és biztosított a légszerezés, a kiegészítő részek oszlop bejárattal rendelkeznek. A fő közösségi terek az épület sávjában egyenlő elérést biztosítanak a lakóknak.

A kolostorok világát idézi a mészkövel burkolt nagy udvar diszkrét, zöld szigetekkel, árnyékoló adó, közepesen nagy, gömbre nyíró fákkal (hínegyező szivarfák). Az udvar kétoldalt közlekedővel, két oldalt szobákkal, egyszerre a magánélet és a közösségi élet színtere.

Személy- és a gazdasági bejáratok elkülönítve, de mindkettő az Alacska úttól felül.
 Az épület földszintjét kismértékben (50 cm) kiemeltük a környezetből.
 A főbejárat egybe, 35%-os emelkedésű rámpán érhető el.
 Az épület kiemlése miatt ill. hogy a gazdasági bejárat a telek déli sarkában, a legmélyebb ponton található, a rendkívül egybe, 35%-os lejtésű rámpán nem csak gépjárművek, hanem a személyzet is közlekedhet ill. személeskonténer is ki lehet hozni.

Program szerint három osztályt helyeztünk el:
 --- „A” - 30 fő. Demens osztály a földszinten déli felületi felület szobákkal. Zárt udvarok (a botyongási maga az oldalról).
 --- „B” - 50 fő. Intenzív osztály kétszintes, udvaros néző, déli felületi felület szobákkal.
 --- „C” - 50 fő. Fokozottan osztály kétszintes, udvaros néző, déli felületi felület szobákkal.

Mindhárom osztály alaprendezése elve azonos középtoyokos választjuk el a kiszolgáló- és közlekedő funkciókat a lakószobáktól, így azok nyugalmi biztosított.
 A középtoyokosoknak a patiók biztosítanak szakaszosan idővelváltást.
 A demens egységben belül a telek felületi a számú hosszal a szobák sorát megszakítja közösen az épület.
 A folyosók könnyen átjárható, téglaközvetítő segítő tempolyokat jelentenek, végpontjainon kiállítás az épületből.
 Minden szobák erkély vagy kilépő terasz biztosított. Szobák berendezése: fotel, író, ajélezékrény, szekrény.

Bőr a minimális zöldfelületi arány a teraszon biztosított, a kicsiny telekterületet a használható zöldfelület növelését kívánja, térfalakat is tervezünk, kerti utakkal, leülőkkel.
 A térfalakat elérhető a kétszintes osztályokból és az oda származó.
 Három kétszintes épületrészben egy-egy, bevezetőállásra alkalmas méretű felvonó található.

(gince)
 Az 50%-os kedvezménytel számított székparkoló szám 32.
 Ebből 14 db-ot az előkertben helyeztünk el a látogatók részére, 18 db-ot a teraszon alatt biztosítottuk az itt lakók és a dolgozók számára.

A pincében helyeztük el a 300 adagos konyházat, mosdót, raktraktart, műhelyeket, szemeltetőt és étkezőt. A pincészeki helyiségek a rámpa felől homlokzati ablakot ill. angolnákant kapnak. A konyház az étkező alatt helyezkedik el, előfelület, belső lépcsős összeköttetés.

