

helyszínrajz m=1:500

BEÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI ADATOK

telekterület:	15 775 m ²
beépítési mód:	szabadonálló
a tervezett épület az előírt szabályozási vonalon belül van.	
a beépítettség megengedett mértéke:	20 %
tervezett beépítettség:	2 620 m ² 16,6 %
megengedett építménymagasság:	
- idősek otthona	min. 6,0 m max. 10,0 m
- portaépület	min. 3,0 m
tervezett építménymagasság:	
- idősek otthona	6,2 m
- portaépület	3,2 m
előírt zöldterület legkisebb mértéke:	min. 55 %
a zöldterület tervezett mértéke:	10 024 m ² 63,5 %
terepszint alatti beépítés:	nincs
előírt szintterületi mutató:	0,5
beépíthető összes alapterület:	7887 m ²
tervezett összes alapterület:	4263,5 m ²
földszinti padlóvonal:	0,00 = 54,30 m Bf.

KÖZMŰVEK:

Az épület közmű ellátottsága teljes körűen biztosítható.

