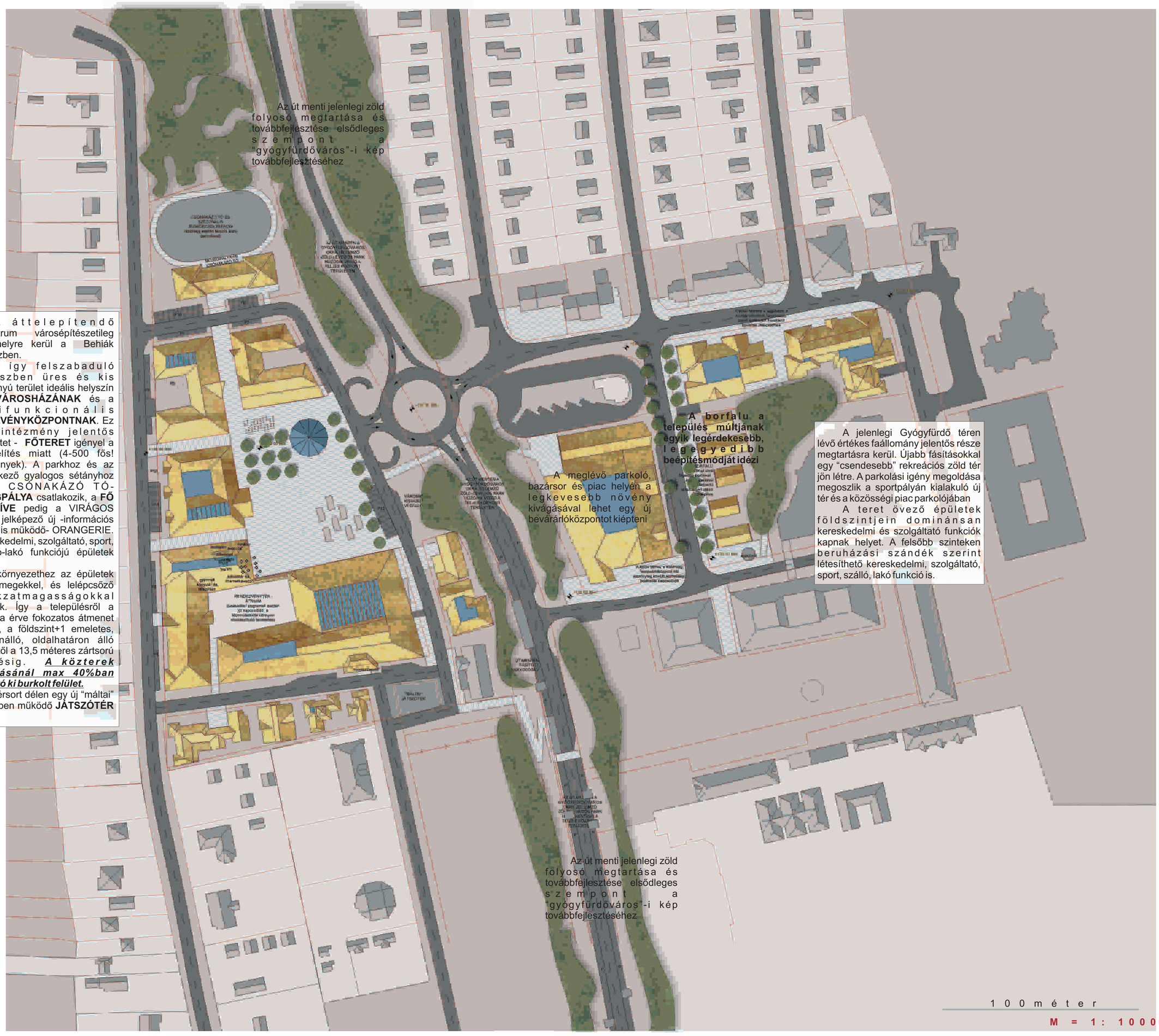
BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓTERV M= 1:1000



Az áttelepítendő sportcentrum városépítészetileg ideális helyre kerül a Behiák városrészben.

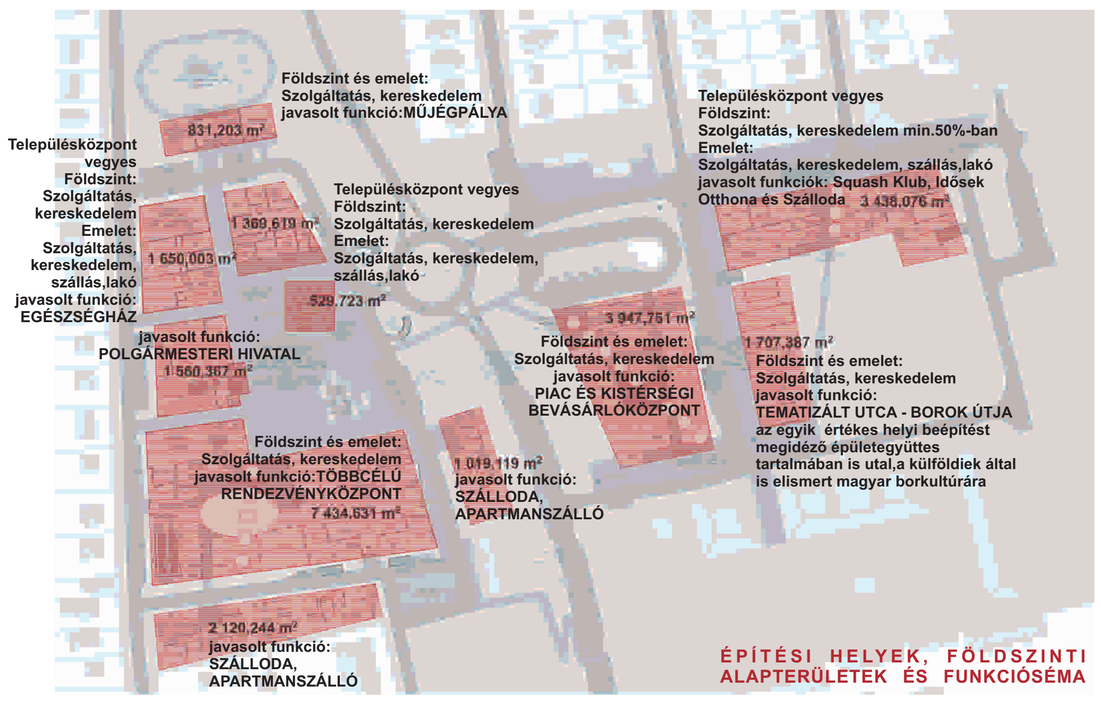
Az így felszabaduló nagyrészben üres és kis faállományú terület ideális helyszín az új **VÁROSHÁZÁNAK** és a multifunkcionális **RENDEZVÉNYKÖZPONTNAK**. Ez a két intézmény jelentős közterületet - **FŐTERET** igényel a megközelítés miatt (4-500 fős! rendezvények). A parkhoz és az innen érkező gyalogos sétányhoz egy új CSÓNAKÁZÓ TÓ-**MŰJÉÉGPÁLYA** csatlakozik, a **FŐ TÉR SZÍVE** pedig a VIRÁGOS VÁROSt jelképező új -információs pontként is működő- ORANGERIE. Ezt kereskedelmi, szolgáltató, sport, ill. szálló-lakó funkciójú épületek övezik

A környezethez az épületek tagolt tömegekkel, és lelépcsőző homlokzatmagasságokkal igazodnak. Így a településről a központba érve fokozatos átmenet képződik, a földszint+1 emeletes, szabadonálló, oldalhatáron álló beépítéstől a 13,5 méteres zártsorú beépítésig. ***A közterek kialakításánál max 40%ban alakítható ki burkolt felület.***

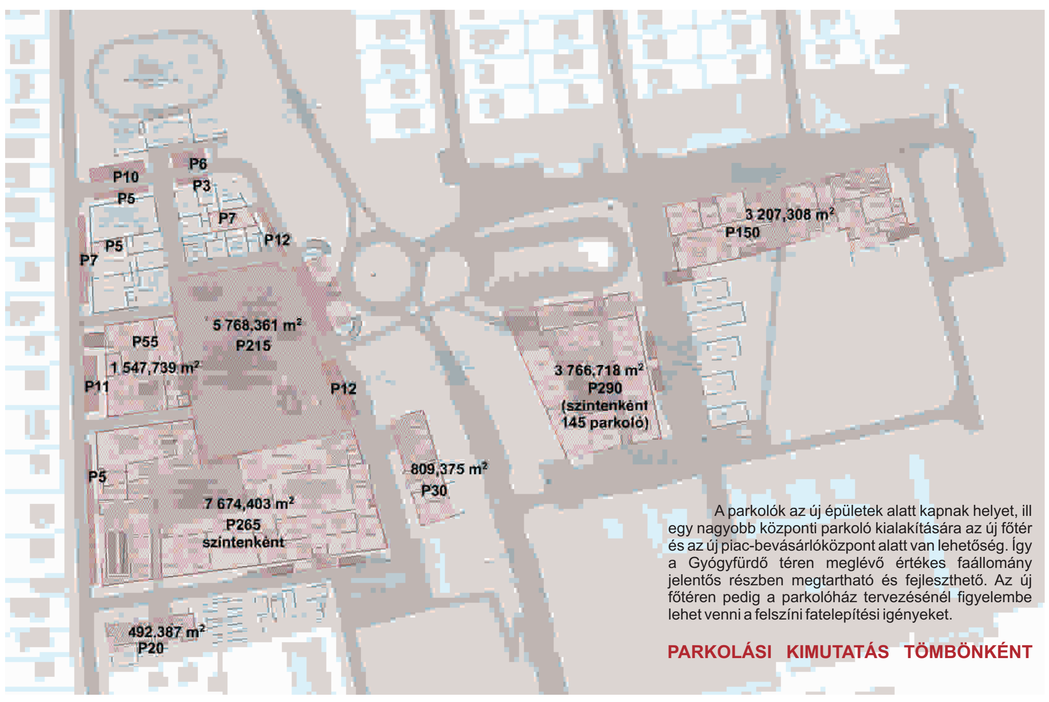
A térsort délen egy új "máltai" rendszerben működő **JÁTSZÓTÉR** zárja

A jelenlegi Gyógyfürdő téren lévő értékes faállomány jelentős része megtartásra kerül. Újabb fásításokkal egy "csendesebb" rekreációs zöld tér jön létre. A parkolási igény megoldása megoszlik a sportpályán kialakuló új tér és a közösségi piac parkolójában

A teret övező épületek földszintjein dominánsan kereskedelmi és szolgáltató funkciók kapnak helyet. A felsőbb szinteken beruházási szándék szerint létesíthető kereskedelmi, szolgáltató, sport, szálló, lakó funkció is.

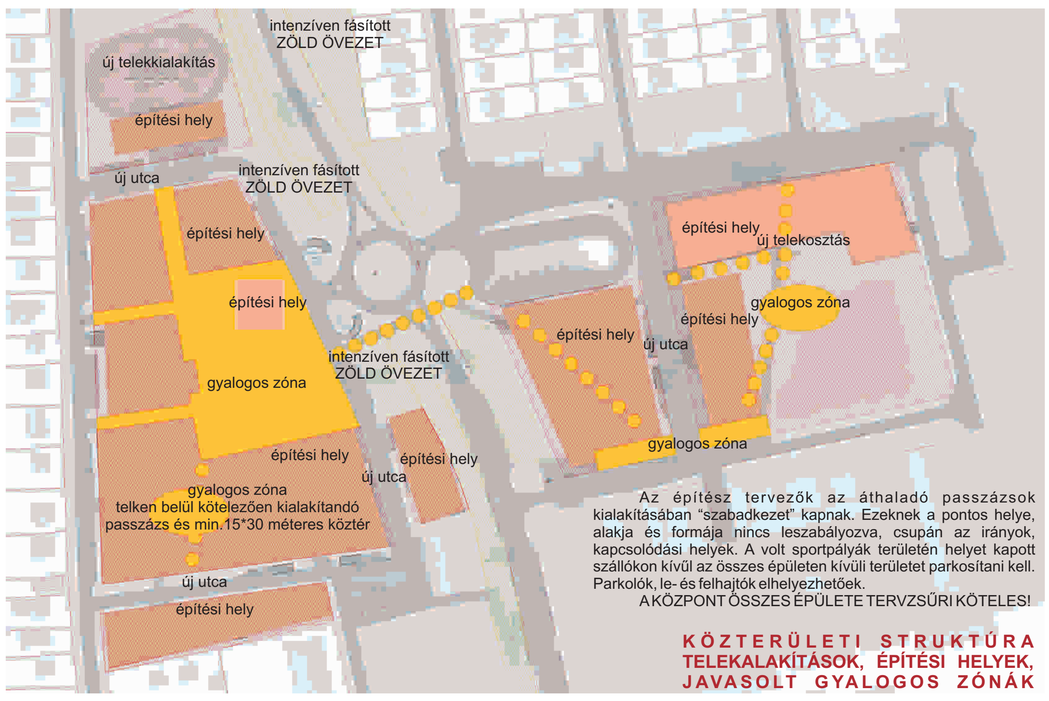


ÉPÍTÉSI HELYEK, FÖLDSZINTI ALAPTERÜLETEK ÉS FUNKCIÓSÉMA



A parkolók az új épületek alatt kapnak helyet, ill egy nagyobb központi parkoló kialakítására az új főtér és az új piac-bevásárlóközpont alatt van lehetőség. Így a Gyógyfürdő téren meglévő értékes faállomány jelentős részben megtartható és fejleszthető. Az új főtéren pedig a parkolóház tervezésénél figyelembe lehet venni a felszíni fatelepítési igényeket.

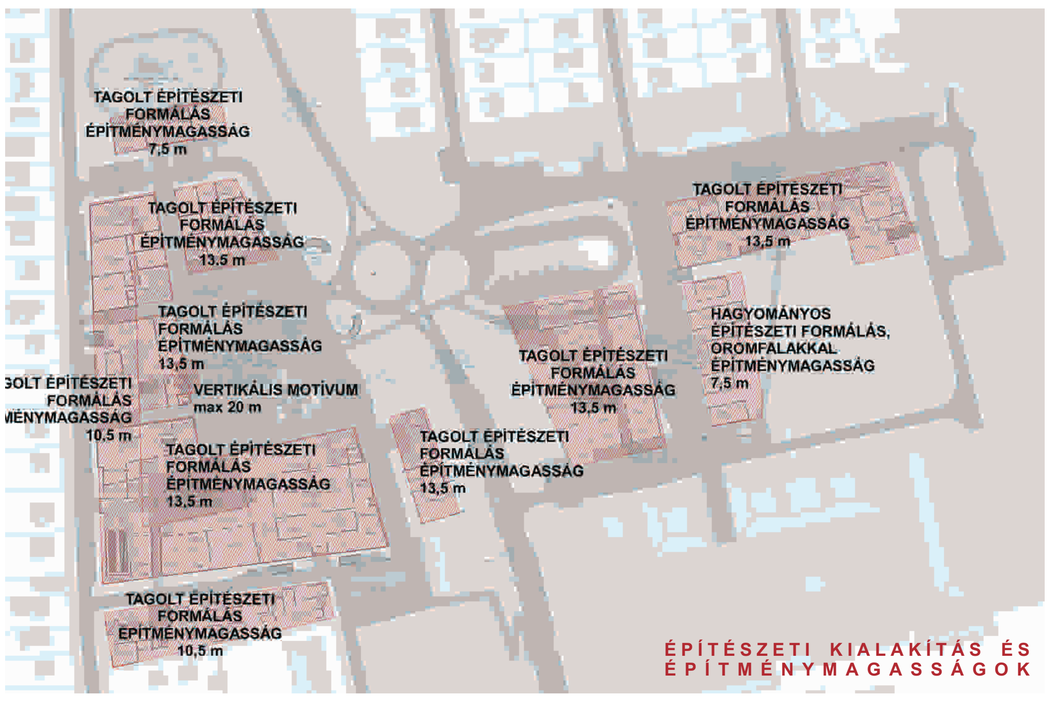
PARKOLÁSI KIMUTATÁS TÖMBÖNKÉNT



Az építész tervezők az áthaladó passzázsok kialakításában "szabadkezet" kapnak. Ezeknek a pontos helye, alakja és formája nincs leszabályozva, csupán az irányok, kapcsolódási helyek. A volt sportpályák területén helyet kapott szállókon kívűl az összes épületen kívüli területet parkosítani kell. Parkolók, le- és felhajtók elhelyezhetőek.

A KÖZPONT ÖSSZES ÉPÜLETE TERVZSŰRI KÖTELES!

KÖZTERÜLETI STRUKTÚRA TELEKALAKÍTÁSOK, ÉPÍTÉSI HELYEK, JAVASOLT GYALOGOS ZÓNÁK



ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS ÉS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGOK

ZALAKAROS GYÓGYFÜRDŐ VÁROS KÖZPONTJA

FUNKCIONÁLIS-, BEÉPÍTÉSI-, TÉRKIALAKÍTÁSI- ÉS ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT

2007