

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ -- M 1:500

Ágoston tér

Az Ágoston tér kapcsoló szerepe kiemelt. Ez a tér a csuklópont a Tettye és a Belváros között, ezért fejlesztése prioritást kell, hogy kapjon 2010-ig. A tér közelműltben lezajlott különböző átalakításai nincsenek konfliktusmentes viszonyban (építéset – közlekedésfejlesztés). A fragmentált szakmai érdekközpontok kompromisszumokkal kell, hogy egymáshoz alkalmazkodjanak. Így a téren áthaladó fő közlekedési kapcsolat meg tartandó, de annak lejtésvíznyomai, szegélyvezetése, részlelmegoldásai nem számolhatják fel a történelmi városi teret.

Pályázatunkban a téren egy olyan építmény felállítását javasoljuk, ami képes a jelenleg leromlott teret, pozitív előjellel, az emberek mentális térképére visszahelyezni. A tér északnyugati sarkán elhelyezkedő építmény a tér felől tokaifőn keresztül, nagy felületen megnyitható. A falon belépve egy felülé nyitott, de a tér külső terétől vízszinten izolált téri helyzetbe kerülünk. Az így létrejövő tér elsődleges célja a public art, szobrászati, valamint általános művészeti installációk befogadása. Az építmény ikon-szerű tömbje városi tájképi jelként is felfogható. Utáhasznosítása a programtervezéstől, megnyitottságának rendszerétől vagy az EKF után helyének beépíthetőségéből áll.

A Vince utca torkolatánál a Tettye patak és a tér egymáshatását fogalmazzza meg a jelenlegi „örvénylő” téralkakítás. Formai értelemben a teljes karakterhez illesztettük ennek a térszertnek a mikroarchitektúráját. Az Ágoston téri romok méltó környezetének kialakítása romkonzerváló fellazasából, illetve a jelenlegi terepszint fölé, és az északi bejáraton keresztül történő megközelíthetőség biztosítása mellett a templom-eredeti padlószintjéig történő zuzatkóeltöltéspól áll. A rom északioldali sarka mellett lépcső biztosítja a szintkülönbség áthidalását és egyben jelenkori architektúrájával kiemeli a valamikori templomtorony helyét. A bányászlekmű méltóbb és kiemeltbb helyzetbe kerül.

Tettye utca – Majorossy utca – Karmellita köz

A három utca javaslatunk szerint forgalmi egységet alkot. A Majorossy utca észak felé, a Tettye utca dél felé történő egyirányúsításából adódik a kisebb forgalmi terhelés. Így lehetőség nyílik párhuzamos utcai parkolóhelyek kialakítására. A volt Kesztölygyári irodaépületének felújítása időszerű.

Javasoljuk a létesítendő mélygarázs Vince utcai bejárata felől megközelíthető garázs-részben lévő parkolóhelyek értékesítését a rehabilitációval a területre érkező új lakosok körében. Egy patakmeder szervezett sétálóutca nem lehet üzemszerű iroda-parkoló behajtója. A toronyház földszinti megjelenése, felújítása nem kellően orientáló. Burkolati anyaghasználatával hamis érzéseket próbál meg elérni.

Amíg a toronyház áll a Tettye szövetében, architektúrájának őszintén vállalni kell eredeti építészeti szemléletmódját. „Közlekedése” a szövethez lehetetlen, ezért csak azzal alkotott kontrasztja hozható az esztétikai minőséget. A Vince utca felé történő gyalogos átkötés kialakítása fontos abból a szempontból is, hogy a Mindszentek temploma és annak környezete elszakadhat az irrodaházától. A Tettye utca további szakasza, és a Karmellita köz kétirányú marad.

Vince utca

Ez az utca a völgy mélyvonalával esik egybe. Léte a pataknak köszönhető. A településrészt megújításának színvonalát a mikrokörnyezeti designig minden szempontból egyértelmű, hogy a patak részleges felszínre hozatalát meg kell oldani. Az utca feladata nem más mint a településrészt „fűtcájává” válás és a minőségi kapocs megteremtése a felújított Ágoston tér és a Magasiati úti lakóterület között. A víztáplálás állandó vízhozammal történik. A felv. vízmennyiséget felszín alatti vezeték hordozza.

A Vince utcát, mint a keleti és nyugali domboldal két minőségű találkozásának vonalát fogalmazzuk meg. A patak kö. burkolatú mederben folyik. A nyugali oldalról dől a közelület, keletről erős szegélykövet jelölt mederfal tereti a vizet a kis gátakhoz és az így kialakuló zubogókhoz. A széles szegély alatti világítás este is kiemelt szerepet ad a víznek. A gyalogosan a járdáról, gépjárművel a patakon keresztül, hidakon közelíthető meg a nyugali oldali házak felé. Az utca csak behajtási engedéllyel rendelkezők számára használható gépjárművel.

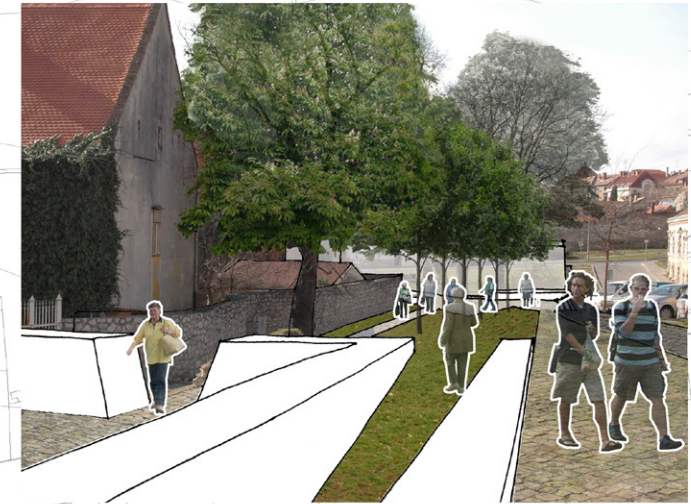
A volt kesztölygyári ipari épületek loftként kialakítva a legmagasabb ingatlanpiaci igény szintre reagálhatnak. Az EKF idején ifjúsági szállás kialakítására is lehetőség nyílt az épületekben. Ezen a ponton nagyon jelentős lesz a várható ingatlanérték-növekedés. Az épületek a város támogatási erőforrásaitól függően akár inkubátorházként is működhetnek. A gépjárműforgalmi növekedést az irodaházzal közösen kell kezelni, megoldani.



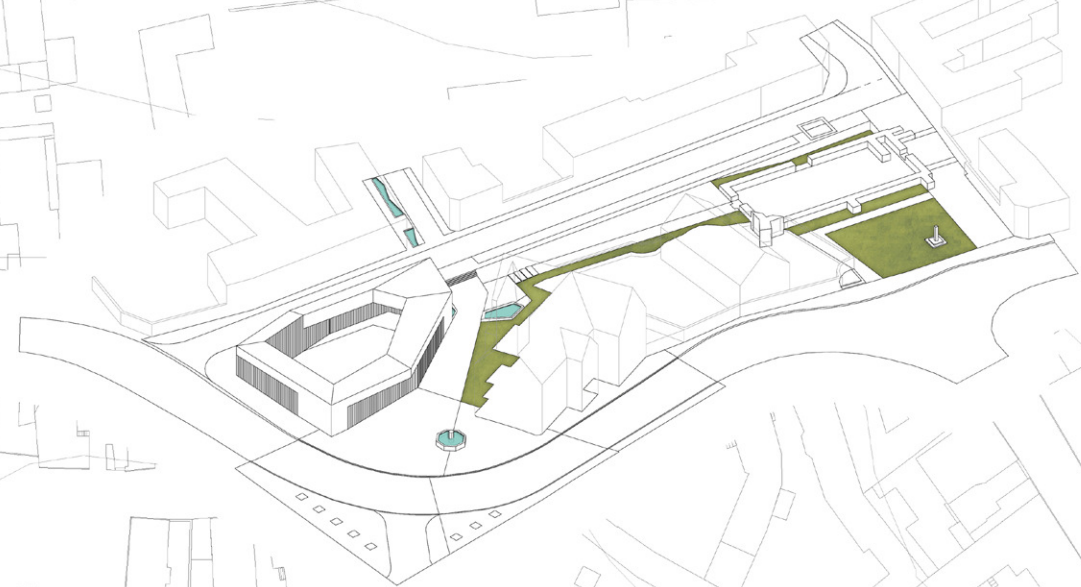
+ Felsőhavi utca látvány



+ Ágoston tér látvány



+ Ágoston tér axonometrikus modellje



PÉCS-TETTYE VÁROSRESZ KÖZTERÜLET MEGÚJÍTÁSA TERVPÁLYÁZAT

