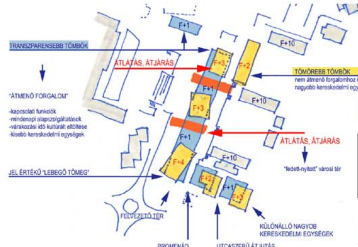


KÖZLEKEDÉS_ TÁVLATI KONCEPCIÓ

A mélygarázsi kezdő megközelítése érdekében II. ütemben egy körforgalmi csomópont kialakítását javasoljuk a Nagy Imre út - Csornány utca csatlakozási csomópontjánál. A körforgalmi csomópont előnye, hogy biztosítja a terület minden irányból való kezdő megközelítést, megfelelő kapacitással rendelkezik a megközelítő járműforgalom levezetésére, legközelebbi ponton ad a városrészes-központi jelölést, csatlakozva a városrészhez, illetve a gyűjtőútakat biztonságosan átjárja a csomópont, fenntartási költsége kedvezőbb, mint a jelzőlámpás forgalomirányítási csomópont. A körforgalmi csomópontban kezdődően elhelyezhetők a városrész-központi információ jelzői is. Az átjáróhoz csatlakozva a Nagy Imre úton a buszmegálló környékén a gyűjtő utca felétek nyílnak.



ÉPÍTÉSZETI JAVASLATOK

- az első ütemben kialakításra kerülő városi tér illetve a hozzá kapcsolódó járműparkoló feletti promenádkarakterizálása és építészeti minőség megőrzése, hogy a környező magasházak féle egyetemes, épített térrel képezzen térbeli áttérmentet
- a Csornány utca és a Nagy Imre út Utiz Béla utcáig terjedő szakaszban a pirosjégű kuszka, kávéfőző, leromlott állapotú épületek helyén a magántulajdonosokkal
- szolgáltatóközpont javesuk kialakítását, mely építészeti karakterében és műszaki megoldásainak tekintetében is megfelel a XXI. századi igényeknek, az alapszolgáltatások és kereskedelmi funkciók mellett kulturális, sport és szabadidős tevékenységeknek is helyet adó épülettel
- javaslatunkban a kialakítandó térfelület magassági kapcsolattal létező és a Hérzsin illetve a magasházak között, így az új városi tér szökál emberiségközvetben alakítható ki
- belépési javaslatunkban az újman kialakított épület mindkét oldal felé kommunikál, a "promenádkban" gazdaga elhelyezett egybefüggő F-1 tommag a lakóépületek előtt színt szőröz közp az városi tér esetleges nyüzsgése és a lakóköznyezhez tartozó emellett szinten elhelyezkedő Hérzsin között,
- a kialakításra kerülő épületekkel kapcsolatos építési illetve -kiszárolt a lakóépületek felőli sétányok
- a parkolási igény az épület alatt megoldható, az első ütemben épülő Hérzsin alatti parkolóval való kapcsolata könnyen megoldható, a gazdasági terület és a terepszint alatt oldozható meg
- a Hérzsinhez kapcsolódó színt nagyobb magasságú és a felette lévő szintek esetleges galériás kialakítása jó lehetőséget ad érdekese, stílusától külső és belső városi tér kialakítására
- az épület tömegalakításában fontos szerepet játszik a környező lakóépületek elhelyezkedése, mivel azok magasságától fakadnak az ún. "5. homlokzat" is fontos,
- a különálló felső épületrészben az alábbi szinten lévő lakások kiállítás sem zárják el teljesen a tér felé, lehetővé téve a vizuális kommunikációt a tér felé
- a nevelési központhoz tartozó étterem mögötti területen a javaslatban szereplő parkolókörzlet mindenképpen egy köz-funkcionális elvárt alacsonyabb (F-1) épületemmel el kell választani a kialakításra kerülő új városi tértől, így kialakított térrel kezdő kezérel biztosít a létező, eltakarva az étterem hátsó, gazdasági zónáját



Megyer városrész központi területének és kapcsolódó közterületeinek rendezése
METSZETEK
KÖZLEKEDÉS, II- ÜTEM

