Visegrád városa azon Budapest közeli szerencsés települések egyike, ahol a város helyi építészeti karakterét nem torzította el az új beépítések koordinálatlan intenzitása. Léptéke, természeti adottságai, kulturális- és történelmi gyökerei erős fundamentumot kell, hogy jelentsenek a városközpont tervezéséhez. Hitünk szerint az új városközpont épületei láthatatlan és konkrét módon ezekre a fundamentumokra kell, hogy építsenek.

Az új városközpont épületeinek egyensúlyozniuk kell a hagyományos településkép, a történelmi miliő és a mai, fizikai és szellemi értelemben is korszerű építészeti megjelenés között.

Tervünk a szabályozási terv alapképleteivel összhangban olyan koncepción alapul, amely a nőtt-organikus városfejlődés modelljét követve alakítja mind az egyes házakat, mind pedig a köztük kialakuló utcákat, közterekt.

Fontosnak éreztük a meglévő karakter feltérképezését, hogy a vélhetően rövid idő alatt megépülő új épületek karaktere azokhoz igazodni tudjon. Noha az idő szerepét és hatását nem tudjuk kiváltani, tudunk támaszkodni a korábbi korok által alakított morfológiára. Jellemző a kisvárosias, oldalhatáron álló beépítés, helyenként zártsorú beépítéssel. Díszített, vakolatarchitektúrás, cserépfedéses épületekről beszélhetünk, jellemzően előkert nélkül. A nyeregtetős tömeg gerincének iránya váltakozik, az utcával párhuzamos és merőleges, oromfalas típus szintén megtalálható, mely jellegzetes, megőrzendő karaktert kölcsönöz. Mindezért az új beépítésünkben is ezekkel a jellemzőkkel operáltunk (segítségünkre volt a szabályozási terv, mely maga is ennek mentén fektette le az új városközpont alapjait). A tetőformák egyszerűsége mégis változatossága, a tömegek szelíd dinamikája és a szikár, ám ugyanakkor romantikus ízű lyukarchitektúra mind támaszkodhatott tervünkben a meglévő beépítésekre, ha tetszik, a hely szellemére.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M 1:1000