



ÓVODA ÉPÍTÉSI TELKE HRSZ: 1134/2

Övezeti besorolás a Helyi Építési Szabályzat szerint:
Településközpont vegyes

HRSZ: 1134/2

Beépítési mutatók:
Óvoda-rendelőintézet telke: 7798 m²

Épület beépített alapterülete:
Rendelő épülete: 226,42 m²
Óvoda épülete: 1828,58 m²
Összesen: 2055 m²

Beépítettség: 2055 m² / 7798 m² = 26,35% (maximálisan megengedett 60 %)
Építménymagasság: 4,38 m (maximálisan megengedett 8,00 m)
Zöldterületi mutató: 3688 m²/7798 m² = 47,03%

Parkolási mérleg:
Telken belül: 7 db, ebből 2db mozgássérült parkoló
Közterületen: 39 db
Összesen: 46 db parkoló

Összesített nettó alapterület: 1993,57 m²

A kert kialakítására kertészeti kiviteli terv készül.
A Wesselényi utcai csomópont és az új kiemelet szegélyű út kialakítására engedélyezési terv készül.



Medek Gyula - építész vezető tervező - É1-01/ 1523
Kozmáné Németh Erzsébet - építész munkatárs

A terv szerzői jogvédelem alatt áll. A tervek megváltoztatni, illetve azoktól eltérni csak a tervezők írásos hozzájárulásával lehet.

Statika:

Szomorjai Ferenc

Gépészet:

Gergely László

Elektromos:

Tarnay Mihály

É P Í T T E T Ő:

10 CSOPORTOS NÉMET NEMZETISÉGI NAPKÖZIOTTHONOS ÓVODA

Taksony Nagyközség
Polgármesteri
Hivatala

FOGYATÉKOSOK NAPPALI FOGLALKOZTATÓJA
VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT ÉS HÁZI GYERMEKORVOSI RENDELŐ
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Beépítési helyszínrajz - tetőfelülnézet m = 1 : 200

2004. 12. 10.

Rajzszám:

É - 2

Generál tervező:

Szomorjai Ferenc
MÉRNÖKI ÉS SZAKÉRTŐI
IRODA
1214 BUDA PEST, II. RÁKÓCZI FERENC ÚT 195 - 197.