

Esetleges önállóan ütemezett használatbavételi szakaszok:

- Kaszinó
- Hotel
- Hotel Spa
- Konferencia

Beépítési, telepítési adatok:

Övezeti jel:	KÜ-J.SZK
Építési mód:	szabadonálló
Tervezett beépítési mód:	szabadonálló
Telek területe:	1.512.510 m ²
Tervezett min. előkertméret:	25,44 m
Építési OTÉK szerinti legkisebb mértéke:	5,00 m
Bruttó beépített alapterület:	53.235 m ²
Beépítettség:	3,52%
Max. beépíthetőség:	15%
Szilárd burkolatok:	50.981 m ²
Szilárd burkolatok telekterület százalékában:	3,9%
Zöldterület:	1.385.505 m ²
Zöldterületi fedettség:	91,6%
Min. zöldterületi fedettség:	50%
Tavak – zöldterületből kiemelve számolva:	14.789 m ²
Tavak telekterület százalékában:	0,98%
Épület legmagasabb pontja:	+ 86,00 m
Max. megengedett építménymagasság:	80 m ill. egy ikerterory: 140m +30m
Tervezett szintterületi sűrűség:	0,1 (152.248 m ²)
Max. szintterületi sűrűség:	n.a.
Épülethez csatlakozó terepszint:	-0,15, +5,97
Használatba vételi ütemek száma:	3 db
Lakásszám:	0 db
Parkolatszám:	2695 db
Telek lejtésiránya:	nem jellemző

±0,00 = 124,65 mBf

Létesítve: Eurovegas
Szabadidő és Szórakoztató Központ
H-9223 Bezénye HRSZ.: 1301/2

Projekt: Eurovegas
Freizeit- und Vergnügungszentrum
H-9223 Bezénye Parz. Nr. 1301/2

Phase 1 Asset Kft
H-9200 Mosonmagyaróvár Kálnoki út 49.

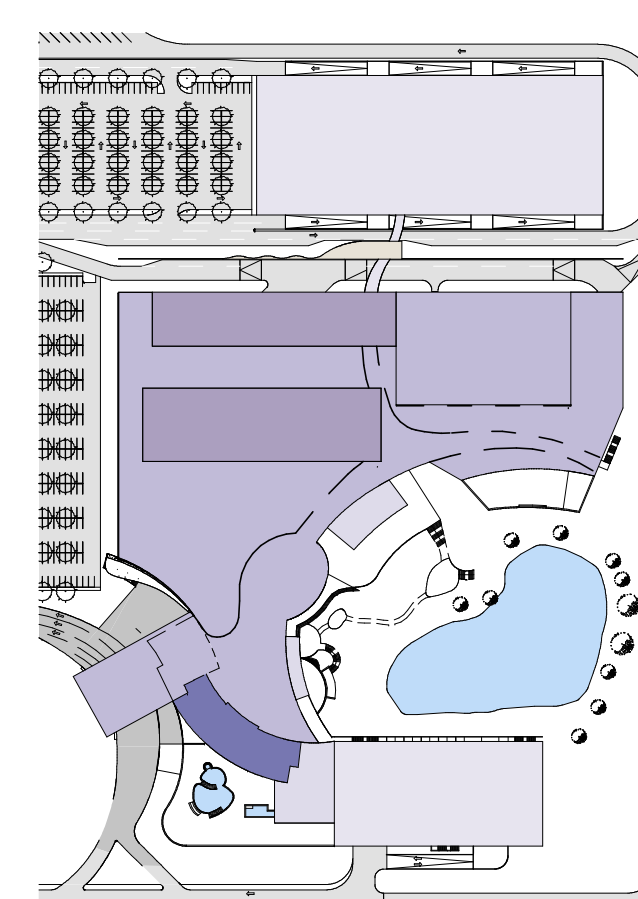


Tervező / Planner:
arch 2K
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
KAUFMANN ÉS KUBINSZKY
H-9400 Sopron-Frankenburg út 7.

Feladat / Task:
Kubinsky András
okl. építészmérnök
E-1-08-0054/04
Professor Arch. D.L.
Wolfgang Kaufmann

Tervező munkatárs / Planning Partner:
Kubinsky Gábor
okl. építészmérnök

Létesítési/Projektmenedzser:
arch 2K
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
KAUFMANN ÉS KUBINSZKY



Típus / Type: Engedélyezési terv Einreichplanung

Rajmennyiség / Plan Quantity: Helyszínrajz Lageplan

Szélesség / Width	Magasság / Height	Terület / Area	Érték / Value	Statisztika / Statistics	Idő / Time
0801 / 2008.07.03.	Rajzterület / Drawing Area	1,14 m ²	Lépték / Scale	M 1:1000	Rajzszám / Drawing No.
					E1-A

ÉPÍTÉSZET / ARCHITEKTUR