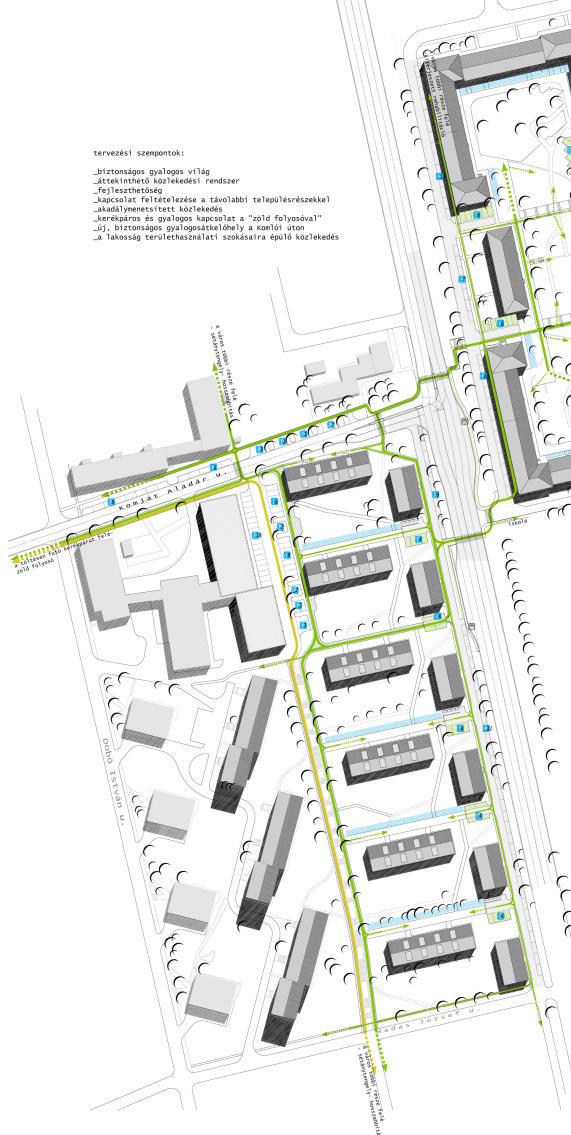


tervezési szempontok:

- biztonságos gyalogos világ
- áttekinthető közlekedési rendszer
- fejlesztésűség
- kapcsolat feltételezése a további településrészekkel
- akadálymentesített közlekedés
- kerékpáros és gyalogos kapcsolat a "zöld folyósóval"
- új, biztonságos gyalogosátkelőhely a komlói úton
- lakosság területhasználati szokásaira épülő közlekedés



közlekedés és forgalomtechnika m 1:1000

- Jelnyelvárzat**
- kijelölt kerékpáros útvonal
 - gyalogos fő útvonalak - Intenitást is jelölve
 - akadálymentesített külön útvonal
 - gyaloghágas parkolófelület
 - autóbusszmegálló
 - kijelölt parkolóhelyek

- parkolókimutató, további fejlesztési lehetőségek**
- P** Szomszéd utca környékén: 300 db parkolóhely - napsgárendítleg 100 db későbbi férőhelyszám növelés: a jelenlegi helyrehozhatóan hasonlóan a parkolás a házak előtt, ferde parkolási rendszerben bővíthető
 - P** Feketegyémánt tér körül: 82 db parkolóhely - napsgárendítleg 90 db későbbi férőhelyszám növelés: elsősorban keleti irányban az utca szélső részével párhuzamos rendszerben, másodsorban a tér belsőjébe nyúlva, a tervezett kiskerteket felszámolva
 - P** Komját út ide vonatkozó szakasza: 29 db parkolóhely
 - Jövőbeni lehetőségek parkolóhely bővítések
 - jelenleg nem indokolt

ütemezés, távlati fejlesztési lehetőségek m 1:2000

- Jelnyelvárzat**
- a beruházással kialakuló fejlesztési, kapcsolódási igény, lehetőség a településrészt más részével való kommunikációra
 - zöld területekkel való kapcsolódási lehetőség, sportolási, természetközeli lehetőségek
 - ütemhatárok (előbbit prioritás nélkül)
 - Szomszéd György sétány közepé és déli része, és környezete
 - Szomszéd György sétány északi része, parkoló
 - Komját út házak közötti területek a Szomszéd György sétány felé
 - Komját út és komlói út csomópont gyalogos átkelővel
 - Feketegyémánt tér tőmből
 - Feketegyémánt tér komlói út melletti területek

konceptió

a terület településrészként való kezelése távlatos fejlesztési igényeket és folyamatos gondolatmenet feltétel, az intézkedések, a területrehabilitáció nem működhetnek zárványként, az új irányok további, jövőben ütemezett komplex beavatkozást eredményeznek.

kialakítási szempontok:

- lehető legnevesebb beavatkozás eszközölése, a relatívások megtalálása
- könnyen érthető irányok, a jelenlegi szokások megfigyelésén alapuló változások
- közösségformáló változások, a "hagyományok" fellénerése, öntudatos területhasználás motíválása a lakosság részéről
- gazdaságosság: a megvalósuló elemek értelmezése, a jövőben is használható elemek megtartása
- Kreativitás: olyan műtárgyak, eszközök beépítése, elhelyezése, mely a funkcionális mellett másodlagos lehetőséget is rejt magában
- esztétikai nyugalom megőrzése - az épített területek építészeti-, építészettörténelmi-, városkarakterizációs szempontból jelentős és értékes építmények, az új vonalak, anyagok semmiképpen nem konkurálnak azokkal, hanem egységgyé válnak
- Anyagi, időbeli szempontok szerinti megvalósíthatóság
- környezetbarátosság: a felhasznált anyagok környezetbarát anyagból készülnék
- egyszerűség, rendszer- az utcabudorok rendszer, vagy modul részei
- átláthatóság
- A növényzet védelme- egyetlen élő növényzeti elem sem sérülhet az átalakítással!

tervezett koncepciózus intézkedések

két tervezési helyszín kapcsolatának alakítása - biztonságos gyalogos világ, érthető csomópontokkal - akadálymentesített padokkal, a szűkebb helyszínen a lakosság közlekedési szokásait megfigyelve események új irányok felvétele, új átkelő kialakítása

arculati jelentőségű egységes utcabudor- és burkolati eszközrendszer alkalmazása a területen.

kerékpáros közlekedés támogatása a tervezési területen belül védett kerékpáros- gyalogos zónával.

közterület, szabattéri tevékenységre motíváló, közösségformáló berendezések, kialakítása, társadalomalkotó, a helyi értékek képviselő utcavilág építése.

Javasolt további fejlesztések az előzők összefüggésében a terület integrációja a további fontos irányokba, a komlói út vonalmenti átjáróként jelenléteinek csökkentése- több biztonságos átkelőhely létesítése, a meggyes út két oldalán a két észak-déli tengely erősítése jármű, biztonságos és akadálymentesített járdákkal, egy jövőbeni közlekedésbiztonsági fejlesztés alkalmával az út alatt térszint alatti gyalogutcajárdákat kell létesíteni- a komját utca forgalmának megteremtésével érkező indokolt.

arculati jelentőségű egységes utcabudor- és burkolati eszközrendszer alkalmazása a tervezési területen kívül is- átmenet a fontos irányok felé legáltalában utalásokról megjelölés.

távlati célkitűzésként tudatosítani kell a településrészt berendezések, kialakítások, jelenségek, berendezések, gondolatok kell a "szociál" épületek, a különleges beépítések, a bányászati és építészeti megjelölés védelmére!



5
 1
 konceptió, elemzések
 Pécs- központi területének megújítása

