

Jelmagyarázat:

- Kialakítandó parkolóhely
- Kialakítható v. ideiglenes parkolóhely
- Zöldfelület
- Burkolt járófelület
- Kiemelt minőségű burkolt felület
- Gépjármű út
- Kavicsolt járófelület
- Épületek
- Meglévő megtartandó fa
- Ültetendő fa
- Mobil, dezsás-fa
- Szelektív szemétyűjtők
- Létesítendő sövény
- Kerékpár tárolás

### A TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A társadalmi-gazdasági berendezkedés jelentősen megváltozott az utóbbi két évtizedben Magyarországon, melynek hatásai ha lassabban is, de kikényszerítik a közterületekkel szemben támasztott mai igényeknek való megfelelést. Ez figyelhető meg a tervezési területen is. A lakók intenzívebben szeretnék használni a területeket, igénylik a minőségi megújulást és a változatos használati lehetőségeket is. Elvárják, hogy a közterületek határozottan járuljanak hozzá a lakóterületek, mindennapjaik szobrá tételéhez.

Mind ezek alapján leestük azokat a megoldásokat, melyek a meglévő adottságokat, hagyományokat felhasználva, jellemzően apróbb módosításokkal kielégítik a használók igényeit, és nem csak ma, vagy a megvalósítás időpontjában, hanem hosszú évtizedekre. A gépjárművek által használt nyomvonalakat néhány helyen újragondoltuk úgy, hogy az átjárás, feltárás egyszerűbb és teljes körűbb legyen. A gyalogos közlekedésben megkeresztük a hiányzó kapcsolati elemeket, ezeket póttottuk, bizonyos elemeknek a mainál nagyobb hangsúlyt adtunk, és megújítottuk, illetve átalakítottuk azokat a területeket, ahol az eddigi használattól eltérően a gyalogosoknak kell előnyt élvezniük. A meglévő funkciókat értékeltük és kiegészítettük újakkal. A zöldfelületi elemek meglévő hangsúlyos értékes elemeit megtartottuk, azokat tovább gyarapítottuk. Tervezett megoldásaink mindegyikét a hálózat, terék, funkciók, lehetőségek, zöldterületek anyaghasználati rendszere fogja össze és formálja még inkább egységgé.



### KOMJÁTH ALADÁR UTCA

A Komját Aladár utca jelenlegi kialakítása a megváltozó szerepkörhöz nem megfelelő, kisebb változtatásokra van szükség. Alapvetően a burkolatszélességet, kiserő járdák és zöldfelületek helyeit kell újragondolni, valamint a Komlói úttal való kapcsolati pontot. Számításaink alapján az út 2x1 sávos marad, megnövelt burkolatszélességgel.

A burkolat minimálisan szükséges szélesítése megoldható, úgy, hogy a meglévő koros fák megmaradjanak. Az út menti merőleges parkolóhelyeket néhány kivétellel megszüntettük, párhuzamos parkolásra lehet mód a közösségi ház utáni szakaszon.

Az út déli oldalán gyalogutat, elválasztó zöldfelületet, északi oldalán gyalog és kerékpárutakat, zöldfelületet vezetünk végig. A Komlói úti kereszteződést jelenleg egyszerű lámpás csomópontként ábrázoltuk, melyet össze kell vonni a közeli meglévő lámpás kereszteződéssel, tehát semmiképpen nem két rendőrlámpa, hanem egy rendszer látná el a feladatot.