

Keresztmetszet a Városháza déli udvara és a Madách tér közös tengelyén át



Madách tér - Károly körút (fejlesztése a prágai Venczel tér mintájára)
Madách Square - Károly körút (conceptually related to Venczel Square in Prague)

Városháza déli udvara az átköltözött Közgyűlési teremmel (transzparens megjelenéssel)
City Hall courtyard with the relocated Assembly Hall (with a transparent appearance)

Pályázatunk fő célja, hogy reális ingatlanfejlesztési alternatívát adjunk úgy, hogy a kiskörüti telekrész piaci fejlesztése révén lehetőséget teremtünk az Invalidus palota műemléki helyreállítására, földszinli, kereszt- és középszárnya egy részének üzleti hasznosítására. A műemléképület a Városháza kezelésében marad, míg a kiskörüti telekrészen az ingatlanfejlesztő hosszútávú telekhasználati jogot kap. Az ingatlanfejlesztés geometriai kulcsa függetlenül az üzleti konstrukciótól egy függőleges elválasztás a téri együttes és a palota között.

The main aim of the competition is to generate a realistic alternative to a property development strategy. Within this strategy we see the opportunity to create a new development along the Ring, the subsidy of which can finance the refurbishment of the Invalides Palace, within which the ground floor and parts of the middle and cross wings can also be developed as lettable areas. Whilst the historic building would remain in the operative hands of the City, the new development along the Ring could be handed over in a longterm lease agreement. The linear division between new development and historic refurbishment would delineate the property development concept the overall project.