

3.1. CÍMLAP

Eger – Dobó tér és környékének építészeti rekonstrukciója
Ötletpályázat 2008.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

F építészeti Csoport

Eger,

Dobó tér 2.

3300

2. Tartalomjegyzék

Eger, Dobó tér és környékének építészeti rekonstrukciója 2008.

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Boríték (benne adatlap)
4. CD melléklet
5. M szaki leírás
6. M szaki tervek
 1. Helyszínrajzok 1:500, 1:1000
 2. Dobó tér alaprajz és látványtervei 1:200
 3. Nepomuki tér alaprajz és látványtervei 1:200
 4. Szúnyog köz alaprajz és látványtervei 1:200
 5. Eszperantó sétány alaprajz és látványtervei 1:200
 6. Utcaképek I. 1:200
 7. Utcaképek II. 1:200
 8. Térelemek vázlatai

3. M szakai leírás

Eger, Dobó tér és környékének építészeti rekonstrukciója 2008.

A Dobó tér a régi városközpont, kialakulásától kezdve piactér szerepet tölt be, ma is a városi közigazgatás, kereskedelem, rendezvények helyszíne.

A hozzá kapcsolódó kisebb téralakulatokkal együtt történelmileg kialakult, tradicionális, jelenlegi állapotában is jól működő városképi egység.

Felvetődik a kérdés, lehet-e fokozni a vonzerejét és milyen beavatkozásokkal.

1. Jó volna, ha a Dobó tér észak felé a patakig kiteljesedne, de a „Centrum áruház” közbeékelődik.
2. Jó volna bevonni a tér életébe a patakot, mint élő vizet, látványelemet, de a Centrum áruház...
3. Fentiekkel összefüggésben a gépkocsi parkolást jó volna „téren kívül” megoldani.
4. Milyen új térelemeket, hol lehet elhelyezni?

Tervünkben ezekre a kérdésekre adtunk válaszokat, azzal a szándékkal, hogy a meglévő arculatot nem akarjuk gyökeresen változtatni.

1. A Dobó tér és a Centrum áruház mögötti tér (továbbiakban Nepomuki tér)

- 1.1. A Dobó tér észak-déli tengelyében a Centrum áruházat „átvágva” egy nyitott átjáró passzázst terveztünk. Ezzel a két téralakulatot összekapcsoltuk, a Dobó teret kibővítettük, az észak-déli tengelyt hangsúlyoztuk, úgy, hogy az áruházat megtartottuk.....
- 1.2. A passzázs tengelyében a patakhoz vezető lépcsősort terveztünk, amelyet a Minorita templomtól induló tengely végpontjaként Nepomuki szobor hangsúlyoz. A lépcső sorral, amely a patakparti sétányra vezet a patakot a térhez kapcsoljuk.
- 1.3. A Centrum áruházat, karakterét megtartva korszerű burkolatokkal felújítjuk. Az üzletek bejáratai a tervezett passzázsból nyílnának. A tetőteraszra a Zalár útról független külső lépcső vezet. A teraszon étterem, kávézó, üzletek, söröző galéria funkciókkal a téralakulat „emelt szintje” működne.
- 1.4. A Dobó tér alatt a tér hossz tengelyében térszint alatti parkolót terveztünk, amelybe a Zalár utat vezetjük be, úgy, hogy a Centrum áruház nyugati traktusába épített fedett rámpa vezet a garázs szintjére. A Centrum áruházról rendelkezésre álló tervek alapján ezt a megközelítést kivitelezhetjük tartjuk. A garázból ugyancsak az áruház nyugati tornácahoz vezető lépcső és lift. A liften keresztül az áruház emelete és a terasz is megközelíthető. A mélygarázsban kb. 110 parkolóhely alakítható ki, amely a meglévő parkolószám duplája. Ezzel a Centrum mögötti parkolás megszűnik, a felszabaduló terület igazi térré alakulhat.

2. Szúnyog köz

A Nepomuki térhez egy hídon át kapcsolódik, amelynek ill. átépítését javasoljuk.

- 2.1. A téren lévő kínai áruház helyén apartmanházat terveztünk, amelynek földszintjén étterem, kávézó, cukrászda funkciók nyílnak a térre. Emeleten és tet. térben kb. 12 apartman alakítható ki.
- 2.2. A téren jelenleg kb. 40 autó parkol, amelyek parkolását mélygarázsban tervezzük megoldani, ezzel a térnek méltóbb lehet. séget teremtünk. A garázs az épületen keresztül átmen. forgalmú, a Mecset út és a Szúnyog köz között, ezzel a tér gépkocsi forgalmát „rövidre zárjuk”. A mélygarázsban 42 parkoló található.
- 2.3. Az így felszabaduló téren „Napkút” és Örökmécses” m. alkotások elhelyezését terveztük. Az örökmécses az 1757. évi nagy árvíz 13 áldozatának állít emléket, akiknek nevét, életkorát Breznai Imre feljegyezte.

3. Kis Dobó tér

A Minoriták hídján keresztül a Dobó térhez szervesen kapcsolódó, mediterrán jellegű kis tér, ahol alkalmanként koncertet, rendezvényt tartanak. Véleményünk szerint különös építészeti beavatkozást nem igényel. Alternatív javaslatunk a tér súlypontjában építendő zenepavilon, a kialakult térhasználathoz illeszked. en.

4. Eszperentó sétány

Ez a sétány a Dobó tértől a Kossuth útig vezet a patak nyugati oldalán.

- 4.1. A sétány középs. szakaszán teresedés található, amelyet a „tervez. vállalat” b. vítményének elbontásával növelnénk meg és egy pergolasorral kapcsolnánk a sétányhoz, ezzel rendezve az utcaképet.
- 4.2. E kis teresedéssel szemben lévő oldalra, a Fazola utcához a patakon átível. ácsolt hidat terveztünk. A Hibay Károly út 17. számú foghíj beépítését javasoljuk a korábban készült tervek figyelembevételével, lakás funkcióval.
- 4.3. Ugyanitt a patak keleti oldalán az un. Kis Zsinagóga épülete található, amely régen malomépület lehetett. A patakra néz. oromfalán ácsolt, alul csapott malomkereket terveztünk, amelyet a patak folyása m. ködtet. Ezzel a térelemmel a számtalan vízimalomra utalnánk, amely régen az Eger patak mentén m. ködött.
- 4.4. A tervezett hídon túl a patakhoz levezet. rámpát terveztünk, amely a pataksétány déli végpontja.

5. A patak

Eger a vizek városa. A tervezési területen átfolyó patak a meglévőnél több lehet. séget kínál.

- 5.1. A Nepomuki térről lépcs. soron lejárást biztosítottunk a patakhoz, amelynek alsó partszakaszán sétányt tervezünk végig vezetni a Fazola útig, ahol a másik rámpás lejáratot terveztük.
- 5.2. A patak nyugati támfalán a lejáratok közelében „vizes” térelemek, látványelemek, m. alkotások volnának láthatók.
 - Például a Nepomuki lépcs. sorral szemben vízfátyol, vízköp. k, amelyeket vízforgató berendezés m. ködtet.
 - Az Eszperantó híd közelében m. köd. vízkerék.

6. Térburkolatok

A tereket természetes k lap burkolatokkal újítanánk fel. Szürkés bazalt, fekete gránit és fehér mészkő anyag használatával.

- 6.1. A Dobó tér burkolatkiosztását megtartva az alapburkolat mészkő, az osztóburkolatok, kijelölések hasított és csiszolt gránit lapokból. A tér közepén 4 vízoszlopos vezérelt szökőkút tervezett a burkolatba süllyesztett fűvókával.
- 6.2. Kapcsolódó téralakulatok burkolata: az alapburkolat bazalt k lap cikló vagy kockák, a kijelölések, osztósávok fehér mészkő és helyenként csiszolt gránit burkolatúak.
- 6.3. A patakátfal fedőkő, málvák alkotás alapzatok, lépcsők fehér mészkő tömb anyagúak.

7. Parkolás

Parkolási igény (és lehetőség) a Dobó téren és a Szűnyog közben van.

- 7.1. A Dobó térhez kapcsolódó üzletek, éttermek, irodák, egyéb szolgáltatások részére a Dobó tér alatt mélygarázst terveztünk.
 - Megegyező (meglévő) parkolószám kb. 50 db
 - Tervezett parkolószám mélygarázsban kb. 110 db
- 7.2. A Szűnyog közben a kapcsolódó üzletek, éttermek, lakások részére szintén mélygarázst terveztünk.
 - Jelenlegi (meglévő) parkoló kb. 40 db
 - Tervezett parkoló mélygarázsban kb. 43 db

8. Parkosítás

Elgondolásunk szerint a meglévő növényállomány megtartása célszerű.

- 8.1. A Dobó téren alacsony növésű díszbokrok, gyepesítés az átláthatóság érdekében. A Centrum terasz növényekkel telepítését, „zöldesítését” javasoljuk.
- 8.2. A Szűnyog közben a meglévő fák mellett edényes növényzetet, gyepesítést javasolunk.
- 8.3. A patakpart „málvák” füvesítését, parkosítását terveztük. A zöldterületi növekményt a tervezési területen a patak intenzív „parkosítása” jelenti, ez kb. 4000 m².

9. Határoló épületek, térfalak

A határoló épületek jelenlegi funkciói megfelelőek, a rendezési terv előírásaival egyetértünk, támogatni kell, hogy a földszinteken üzlet, szolgáltatás, vendéglátás funkciók létesüljenek, ahol ez még nem valósult meg. A homlokzatok felújítása és összehangolt színezése kívánatos, de reménytelen feladat, tekintettel arra, hogy az épületek többnyire magántulajdonban vannak. A meglévő hőszigetelés hasonló paszteles színezéseket javasoljuk felújítás esetén.

10. Rendezési terv el írásai

A tervezett építészeti megoldások az érvényes rendezési tervi el írásoknak megfelelnek. a tervezési terület forgalmi megközelítései a meglév höz képest lényegében nem változnak meg.

Egyéb m szaki adatok az 1-8. tervlapokon találhatóak.

Eger, 2009.09.18.