

HELYZÉRTÉKELÉS

Tervünk lényege, hogy elvégzünk egy részletes városkereszti vizsgálatot, annak tanulságait felhasználva a kárt programot figyelembe véve egy **optimális városkereszti beépítést** javasolunk. Ki kell, hogy hangsúlyozzuk, hogy a városgát beépítési lehetőségek mindegyike rendelkezik számos előnnyel és hátránnyal. Csak olyan lehetőségeket vizsgáltunk, amelyekről hisszük, hogy egy pontosított, részletes programnak megfelelően közülük kiválasztva érdemes a továbbtervezést elvégezni, ezeket pályázatunkban egy mátróba rendeztük. Minthogy az ötletpályázat a peremfeltételeket szabadon hagyta, kidolgozott megoldásunk **csupán egy, az általunk jónak gondolt beépítés közüli**, amely a pályázatunkban javasolt funkció-racionalizálásoknak megfelelően a legjobb megoldásnak tűnik.

Összefoglalva: egyszerre értékeljük át a városkereszti összefüggéseket, és tesszük javaslatot a program összevonására is. Pályázati tervünk e két javaslatunk egyidejűségét feltételezi.

EVOLÚCIÓ: AZ ELKÉPZELHETŐ BEÉPÍTÉSEK ELEMZÉSEI

Kidolgozott megoldásunkhoz logikus lépések sorozatán át jutottunk, melyek fokozatosan vezettek el bennünket a javasolt koncepcióig.

A → B → C → D → E

A

- park
- a park, az épületek helyzete élesen hátrányokat képez a két terület között
- Sportház
- szűk, holt tér, a parktól elzár
- SZTK
- rendezővénrtér



Meglévő állapot

Le kell, hogy szögezzük, hogy Március 15. tér jelentegi beépítése, a Sportheáz (SH) és az városi rendelő épülete (SZTK) mind városkereszti, mind pedig építészeti minőségüket tekintve arányosak, komoly értékeket hordoznak. Abban az esetben, ha egy rendezvényterem elhelyezése lenne csak a feladat, az SZTK épületének más hasznosítása mellett egyértelműen az épület átalakítása mellett döntenénk.



B

- az épületek terével egy időben keletkező zöldterület
- Sportház felújítás-átalakítás után rendezvényteremként működik
- szűk tér, kapcsolatszínház a park felé
- rendezővénrtér
- SZTK felújítás-átalakítás után színházteremként működik



Mindkét jelenlegi épület megtartása

Elképzelhetőnek tartjuk azt a - kétségkívül költséghatékony - megoldást, hogy mindkét ház megtartásával valósítsuk meg a két funkciót. A SH-ban erős komponensumokkal, de kialakítható a rendezvényterem programja. Az SZTK épülettel egy tömegben a színház úgy helyezhető el, hogy a meglévő épület téli honorközze - jelentős átalakítás után - a színház többszintes előcsarnokát ill. a kiszolgáló funkciókat fogadná be, míg a Györgyös műcsatorna felőli részben kapna helyet a színházterem tömbje. Gazdaságos és jól üzemeltethető megoldás, azonban problémája a funkciók duplázása és a két épület közötti tér „holt” jellege.



C

- egysínesített zöldfelület
- korszerűsített rendezvényterem
- passzív
- új színházépület
- rendezővénrtér



A Sportheáz megtartása-átalakítása, az SZTK bontása, az új program külön 2 épületben

Elképzelhető, a költségvetéssel szembe fordítva a kárát által javasolt megoldás, az SZTK elbontásával, a SH megtartásával. Ez esetben elképzelhető, hogy külön épületben fogalmazzuk meg a színház tömbjét, és az átalakított SH-ban a rendezvénytermet. A két épület között kialakuló tér megteremtetheti az összekötődést a városi tér és a park között, de ez inkább passzív jellegű, semmint intenzív egység tudna lenni.



D

- egysínesített zöldfelület
- korszerűsített rendezvényterem
- egyben és külön működő előcsarnok
- új színházterem, összenyitási lehetőség a két terem között
- gyenge kapcsolatot a két terület között
- ebontott ESZTK épület helyén rendezvényter



A Sportheáz megtartása-átalakítása, az SZTK bontása, az új program egy közös épületben

Abban az esetben, ha az új színházat és az átalakított Sportheázat egy kompakt épületben közelítjük el, megteremtődhet a lehetőség a tér és a Peikán park intenzív kapcsolására, ha feltétli egységére. A funkcionális duplikátumok megszűnésétől függően hozható a koncepciónk, mint az a hátrány, amelyet a megtartott épületek problémája eredményez. Látványlag gazdaságos megoldás csupán. Abban az esetben tartandónk elképzelhetőnek, ha kifejezett szándék a SH megtartása.



E

- egysínesített zöldfelület
- új, integrált épület
- rendezővénrtér, intenzív kapcsolattal a parkkal



Teljes bontás, új, integrált épület

Pályázatunk készítése közben felmerült, hogy a programot racionalizáljuk, a rendezvényterem és a színház szorosan működő tér szubsztitúcióját egyetlen „készt doboz” kialakításával elégítsük ki. E kompaktságának számos előnye van. Azon túl, hogy a beruházás gazdaságos, az üzemeltetés, a működés is költségvetéssel a leginkább költséghatékony tudna lenni. Ez az integrált épület lehetővé teszi egy új, nagysebességű környezetrendezést. Így a park és a tér intenzív kapcsolata, a megközelítések és a feltöltések leginkább kedvező kialakítása megteremtődne a legjobb megoldás lehetőségéig.



01

EVOLÚCIÓ: AZ ELKÉPZELHETŐ BEÉPÍTÉSEK ELEMZÉSEI

“A SZOMBATHELYI WEÖRES SÁNDOR SZÍNHÁZ ÚJ ÉPÜLETE” ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSRENDEZÉSI ÖTLETPÁLYÁZAT