

LUTHERÁNUS SZIGET / INSULA LUTERANIA

Tanulmányterv,
Felújítási és bővítési koncepció

KIINDULÓ HELYZET

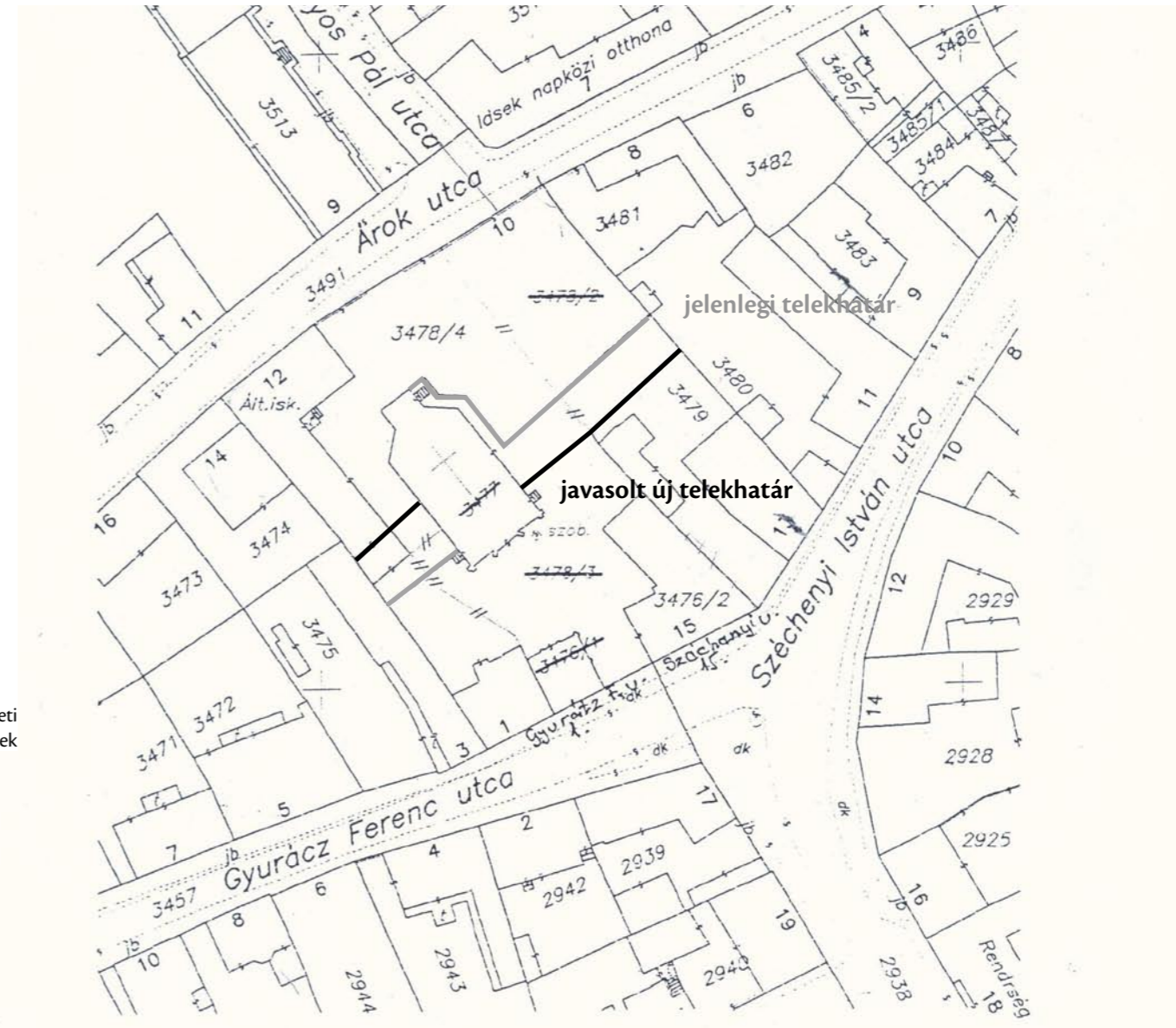
Pápa belvárosában a hosszanti jellegű Gyurácz Ferenc utca Széchenyi István utca Árok utca és a keresztirányú Kossuth Lajos utca és Korona utca által határolt, hosszan elnyúló tömb mintegy súlypontjában helyezkedik el több telken, de funkcionálisan összefüggő ingatlanokból álló Lutheránus sziget, amolyan tömb a tömbben helyzetű „városszerkezeti” egységként.

Pápa belvárosának egy sajátossága, hogy a sétáló utcára a Kossuth Lajos utcára merőlegesen hosszú keskeny tömbök alakultak ki, amelyek közé a Lutheránus szigetet tartalmazó is tartozik, s e tömböket hozzávetőlegesen súlyvonalukban – egy helyi sajátosságként „közle-k”-nek nevezett – közök szelik át, amelyek a sétáló utcával párhuzamos átjárhatóságot biztosítanak a Kis kard utcától a Széchenyi útig. Tömbünkön belül a Lutheránus sziget mintegy érkezési pontja e közök rendszerének. Maga a Lutheránus sziget így egy speciális helyet foglal el a városszerkezeten belül, hiszen „tömbjében” nem csak lakó, hanem középületek – elsősorban maga a templom – is elhelyezkednek, s így megközelítésük - legalábbis meghatározott csoportok számára – kiemelt fontossággal bír.



1. városszerkezeti összefüggések

2. telekszerkezeti összefüggések



A JAVASOLT KONCEPCIÓ

A javasolt koncepció megvalósításához szükséges telekhatár rendezés

Az eredeti Lutheránus sziget telkei, egy sajnálatos kivételtől – a magántulajdonban álló 3479-es helyrajzi számon lévő ingatlantól – eltekintve a Pápai Ágostai Hitvallású Evangélikus Gyülekezet tulajdonában vannak. A jelenlegi telekállapot egy 2008 márciusában kelt telekalakítási határozat alapján állt elő, amely a korábbi hat telekből két telket hozott létre. Hangsúlyozni kell, hogy koncepciónk feltételezte, hogy a kiírásban igényelt funkciók összetettsége miatt a két telek egy Lutheránus szigetként kezelhető, és amennyiben szükséges a két ingatlan között telekhatár rendezés vagy akár újabb telekegyesítés is lehetséges. Már itt le kell szögezni, hogy a nagy helyigényű tornaterem elhelyezése és az iskolaudvar biztosítása miatt a 3478/4 számú telek határát módosítani javasoljuk úgy, hogy a hátsó telekhatára a 3479-es helyrajzi számú telek legyen, azaz annak hátsó telekhatára legyen. Ez lehetővé teszi az építészeti szempontból összefüggő és egyúttal ütemezett, illetve szakaszolható felújítást valamint bővítést. (Amennyiben bárki sérelmezné a 3476/2-es helyrajzi számú telek csökkenését a telekhatár módosítás során az iskolatelek a jelenlegi tornaszoba határfaláig csökkenthető és ezzel új egyensúlyi helyzet állhat elő.)

Már itt meg kell jegyezni, hogy a bővítés egy távlati ütemében a korábban az egyház tulajdonában álló 3479-es helyrajzi számú ingatlan visszavásárlását tartjuk kívánatosnak, éppen a tömb a tömbön belül lévő szigetszerű helyzetből adódó előnyök jobb kihasználhatósága érdekében. Maga a Lutheránus sziget több telekből áll, amelyek részint funkciójukból adódóan, részint különböző átjárási és ablaknyitási szolgalmi joggal terhelt mivoltukból adódóan speciális viszonyban vannak egymással. A különböző telkeken álló épületek a paplak, a templom, az iskola stb. belső oldalukkal egymás felé fordulnak, s így megközelítésük is részben egymás felől lehetséges, s egymáson keresztül való elérhetőségüket biztosítani kell. Tekintettel arra, hogy – a történeti adottságokból kifolyólag – maga a templom sem valódi közterületen áll előterét – amely a nyitott templomhasználatot biztosítja – a közterület felé legalábbis időszakosan nyitva kell tartani. Ezáltal a Lutheránus sziget belsejében egy kvázi közterület alakul ki, amelynek használatát mind térben mind időben szabályozni célszerű.

A fentiekben vázolt városszerkezeti adottságok, a Lutheránus sziget belső tagoltsága és az elhelyezni kívánt funkciók sokrétűsége igen differenciált kialakítást tesz szükségessé a meglehetősen szűkös adottságú területen.

Szerencsés időbeli egybeesés, hogy jelenleg készül a városközpont szabályozási terve, amelynek készítése során éppen a történeti adottságként kialakult telek és beépítési szerkezet miatt speciális kezelést igényel. Konzultálva a terv készítőivel valamint a város főépítészével ésszerűnek látszik, hogy a beépítés módját - éppen a sűrű beépítés valamint a vegyes funkciók miatt - az építési helyek olyan meghatározásával határozzák meg, amely lehetővé teszi a hátsókert elmaradását, azaz az épületek zárt tűzfalal való csatlakozását. Ezen a módon megteremthető a Lutheránus sziget „körbe” építése és funkciói egy részének belülről való feltárása.

Egészen sajátosan kezelendő ugyanakkor a tömb átjárhatóságának kérdése. Jóllehet városszerkezeti értelemben előnyös lehet egy átjárási lehetőség biztosítása, a bővíteni kívánt iskola funkció ezt korlátlanul semmiképpen sem teszi lehetővé, ugyanis az iskolafunkció csakis az Árok utcai beépítés folytatásával lehetséges, s az iskolaudvar csakis a templomtól keleti irányban alakítható ki. Az iskolaudvar közforgalom számára való korlátozás nélküli átjárhatóságának nem kívánatos. Célszerű ugyanakkor azon időszakokban, amikor nincs oktatás az ellenőrzött átjárás, vagy legalábbis a többcélú intézmények megközelíthetőségének szabályozott biztosítása. Ezért javasoljuk a tömb időben korlátozott és/vagy alkalomhoz kötött átjárhatóságának biztosítását, amelynek ellenőrzése, mint majd az épülettervekből látható egy portaszolgálat által lehetséges.

A Lutheránus sziget beépítési – telepítési koncepciójának tervezett rendje, az elhelyezendő funkciók és a helyigények szempontjából

A szigeten belül megújítani, és bővíteni kívánt funkciók elhelyezése tekintetében a fentiekben vázolt városszerkezeti, beépítési és telekszerkezeti adottságok figyelembevételén túlmenően a telepítés tervezésénél három alapvető szempont volt meghatározó. Az egyik a meglehetősen szűk területen a legnagyobb térigényű tornaterem elhelyezési lehetőségei és másik a tervezett felújítás bővítése szakaszolhatósága, ütemezhetősége, a harmadik a lehetőleg egyszerű – a mozgássérültek számára is biztosítható - elérhetőség volt. /A javasolt változat indoklása előtt bemutatunk két lehetséges, de a javasoltnál kedvezőtlenebb változatot./

A helyigény szempontjából leginkább meghatározó a tervezett tornaterem. A terem esetében a fizikai elhelyezhetőség valamint a használhatóság együttes figyelembevételével a 12x24m-es belső méretű terem kialakítására van lehetőség. A tornaterem elhelyezésénél döntő szempont az iskolaudvar megmaradó részének lehető legnagyobb összefüggő területű kialakítása, valamint az iskola egyéb funkciójú tereivel való kapcsolat biztosítása volt.

A tornaterem elhelyezésénél három alapváltozatot vizsgáltunk.

- Az egyik változat az Árok utcai zárt sorú beépítésen belül az utcával párhuzamosan a telekhatárra kis mértékben süllyesztett elhelyezés lehet. Ez az elhelyezés az iskolaudvar kialakítása szempontjából kedvező ugyan, azonban a különböző belmagasságú helyiségek egymáshoz való csatlakoztatása, valamint a mozgássérültek számára való elérhetőség biztosítása igen nehézkesen oldható meg, valamint a fejlesztés szakaszolhatatlanná így ütemezhetetlenné válik.
- A másik vizsgált változat az Árok utcával párhuzamos, de a 3478/4-es számú telek hátsó telekhatárára elhelyezett egy szinttel a kisméretben süllyesztett udvar fölé kiemelt elhelyezés volt. Ebben az esetben az udvar méretének jelentős csökkenését a tornaterem oszlopokra állításával lehetett volna ellensúlyozni, azonban az így nyert szabad, de félig fedett tér jelentős részben árnyékban lett volna és a hátsó telekhatárt, illetve a templomot túlzottan magas épülettömb közelítette volna meg. A változat szakaszolható, azonban a részen fedett udvar, és a túlzott építménymagasság a határvonalakhoz közel kedvezőtlen.
- A harmadik változat a tornaterem Árok utcára merőlegesen az oldalsó és hátsó telekhatárra helyezett az udvar szintjével azonos padlómagasságú tornaterem kialakítása. Ez a megoldás a még elégséges méretű iskolaudvar és a tornaterem azonos szintre való helyezésével és részbeni összenyitásával a gyerekek számára variálható /jó időben és bizonyos alkalmakkor együtt kezelhető/ mozgásteret biztosít, lehetővé teszi a fejlesztés szakaszolását, ütemezését /a tornaterem és csatlakozó helyiségeinek egy a tantermi bővítést követő ütemben való megvalósítását/ valamint megoldhatóvá teszi az egyes helyiségcsoportok és szabad terek mozgássérültek számára való használatának biztosítását is.

A Lutheránus sziget átjárhatóságának kérdésköre az elemzett telepítési változatok függvényében

A korábbiakban ismertetett városszerkezeti, telekszerkezeti, valamint funkcionális adottságok az átjárhatóság kérdéskörét is meghatározzák. A tömb átjárhatósága tekintetében három lehetőséget vizsgáltunk. Az egyik a meglévő iskolaépület /az Árok u. 12./ mellett közvetlenül, a földszinten biztosított átjáró. Ez a lehetőség mintegy tükröképe lehetett volna a Gyurácz Ferenc utca felőli oldalon lévő felszakadó beépítésnek, s az átjárhatóságot kényelmesen lehetővé tette volna, azonban a meglévő iskolaépületben elhelyezett tantermek, és az új tanteremszárny közötti kapcsolatokat feleslegesen túlbonyolította volna, s egyértelműen elvágta volna a meglévő iskolaudvari bejáratát az iskolaudvartól. A másik lehetőség az Ányos Pál utca folytatásában a tornaterem udvari homlokzatára rásimuló átvezetett köz lehetett volna, amely azonban egyértelműen elvágta volna a tornaterem belső terét az udvar tértől és feleslegesen bonyolította volna a biztonsági kérdéseket. A harmadik s egyben pályaművünk által javasolt lehetőség a tantermi és a tornatermi szárny találkozásánál kialakuló nagy aula téren ellenőrzött módon átengedett átjárási lehetőség biztosítása, amely mintegy nekisimulva a templom keleti oldalának halad át a tömbön és érkezik ki a templom előterébe. Ez a megoldás

fizikailag biztosítja az átjárás lehetőségét, azonban egy ellenőrzési pont – az aulában elhelyezett portásfülke – segítségével időben és térben korlátozhatóvá, valamint eseményekhez köthetővé válik, és kontrollálhatóvá teszi azt.

Igen fontos kérdés a Lutheránus sziget időben korlátozott és/vagy alkalmakhoz kötődő átjárhatóságának biztosítása azért is, mert a templom a történelmi előzmények miatt nem közterületen állva kissé elzárta a városiakok elől. A „nyitott templom” (offene Kirche) németországi evangélikus mozgalma Magyarországon is követésre talált, pl. a Deák tér esetében. Nyilvánvaló nem hasonló mértékű látogatottság növelés, de a fő idegenforgalmi idényben és a hétvégeken a templom és a Lutheránus sziget más megnyitható létesítményei városi célokat is szolgálhatnak. Természetesen ebben az esetben is igen fontos az ellenőrzés. Ez válik lehetségessé a javasolt telepítés esetén az iskolai terek felé lezárható aula és az ott elhelyezni javasolt portásfülke segítségével. A templom így megközelíthetővé válik két irányból is. Mindehhez hozzátartozik a templomtér felügyeletének biztosítása is, azonban így az evangélikus templom is az esetenkénti elcsendesedés helyévé válhat és a gyülekezet vonzereje megnőhet. Mindez együtt a Lutheránus sziget városi szerepének növekedésével is járhat, s egyúttal indokká arra, hogy a város is jobban támogassa fejlesztését.

A fejlesztés szakaszolásának és ütemezésének kérdésköre

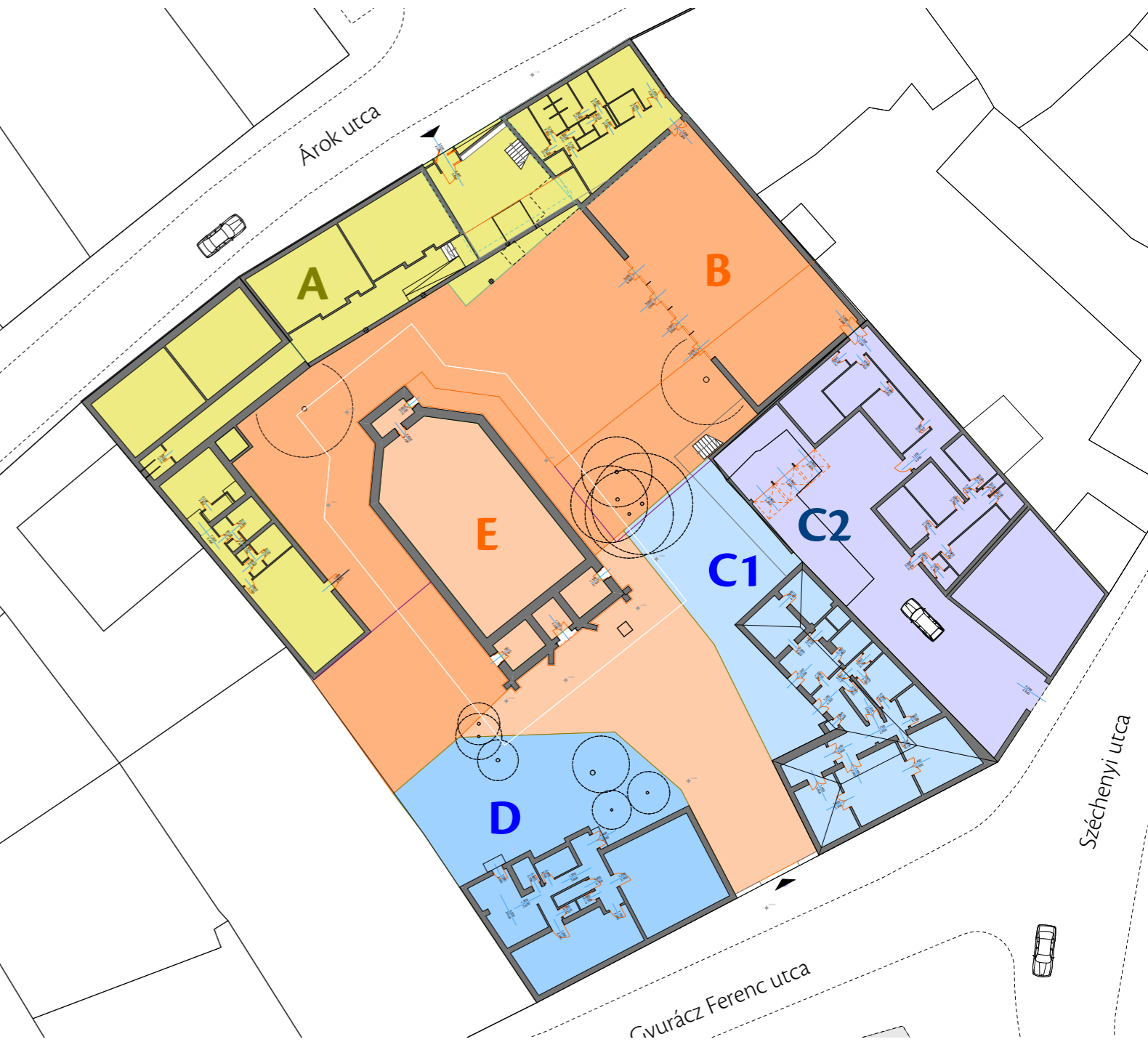
/Igen fontos a jelen esetben, hogy különbséget tegyünk a térben lehatárolható szakaszok, vagyis a szakaszolás és az időben lehatárolható fejlesztési ütemek között. Ugyanis egy-egy fejlesztési ütem több szakaszt is érinthet./ A szakaszolást a mellékelt ábra mutatja.

A javasolt telepítés nemcsak funkcionális szempontból kedvező, de szakaszolás és ütemezés szempontjából is optimális. A javasolt elrendezés négy térbeli egységet, szakaszt különböztet meg.

1. Az első szakasz, az **A szakasz** illetve ütem, a meglévő iskola valamint annak tantermi szárnyal való bővítése. Ez egyben az első fejlesztési ütem is. Ebben az ütemben létrehozható a nyolc osztályos iskola tantermi, szaktantermi és csoporttermi igénye, valamint az új főbejárati és aulater a mozgássérült közlekedést is biztosító lifttel, valamint a szükséges kiegészítő helyiségekkel /tanári, szociális blokk stb./.
2. A második térbeli szakasz, a **B szakasz**, illetve időbeni ütem a tornaterem, amely így egy önálló pályázati egységgé válhat. A tornaterem megépítése után alakítható ki végleges formájában az iskolaudvar. Itt kell megjegyezni, hogy koncepciónk egyik nagy előnye a szakaszolhatóság és ütemezhetőség, amelynek szempontjából a tornaterem kiemelt helyzetben van, hiszen megépítésének időpontja nem előfeltétele a kulturális és gyülekezeti terem tartalmazó épületegyüttes megvalósításának.
3. A térbeli elrendezés szempontjából a harmadik szakasz a **C szakasz**, de időben a II. ütem a korábbi gyülekezeti terem /jelenleg tanterem/ és lelkészlakást tartalmazó épületegyüttes /Gyurác Ferenc utca 1./, mely a tantermi szárny megépítésével újra gyülekezeti terem lehet. A gyülekezeti terem is tartalmazó épületegyüttes, a lelkészlakás és lelkészi hivatal a Széchenyi u. 15-ben, kialakításával a kulturális-közösségi tér befogadója is lesz.
4. A térbeli elrendezés szempontjából negyedik szakasz a D szakasz, de időben harmadik / távlati/ ütem a második lelkészlakás és a tornaterem többcélú hasznosítását lehetővé tévő a Széchenyi utca 13. sz. alatti ingatlan visszavásárlásával létrejövő szolgálati lakás és egyéb egyházi funkciókat tartalmazó épületegyüttes, amely egyben befogadja majd a kialakítandó és kutatási célokra is alkalmas könyvtárat.

5. Az 5. szakasz az **E** maga a templom és az előtte kialakítandó díszburkolatú tér. Ennek végleges formában történő kialakítását a Lutheránus szigeten belüli összes építési tevékenység lezárulása után célszerű kivitelezni. /Ez alól természetesen kivétel a Széchenyi u. 13. alatti ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos tevékenység./ Mindez nem jelenti azt, hogy a templom falainak víztelenítését és statikai megerősítését ne kellene előbb elvégezni.

A szakaszolás áttekintő ábrája



A megközelítés kérdésköre /különös tekintettel a mozgássérültekre/

A tantermi szárnyat a meglévő iskolaépülethez úgy javasoljuk csatlakoztatni, hogy mind a földszinti mind az emeleti folyosók szintje a meglévő és az új szárnyban azonos legyen. Az új tantermi szárny kétszintes nagyméretű aulával és lépcsőtérrel zárul, amelyben a lépcsőkarok biztosítják a meglévő tantermi folyosók és a majdani tornateremhez igazodó magasságú szintek elérhetőségét. Az aula szintje az árok utca járdaszintjével azonos, így a mozgássérültek az aulán keresztül el tudják érni az iskolaudvart, viszonylag rövid – belső – rámpával a meglévő iskolaépület jelenlegi bejárati szintjét, valamint a templom mellett vezetett úton a templom előterét is. Az aulához csatlakozik egy lift, amely lehetővé teszi a mozgássérültek /és mások/ számára az emeleti folyosó, valamint a tanári szoba eltérő magasságú szintjeinek elérését. Ezáltal a nem földszinti helyiségek egyetlen lift segítségével elérhetővé válnak. Az aula szintről az iskolaudvaron keresztül megközelíthetik a kismértékben lesüllyesztett iskolaudvart, valamint a tornatermet is, amit ugyanakkor épületen belülről is elérhetnek.

A templomtorony feltárulásának lehetősége

A nagyléptékű földszintre helyezett aulatér az elosztó funkciók mellett egyúttal transzparens kialakítása révén lehetővé teszi a templomtorony feltárulását az Árok utca felől. Az ellenőrzött, de fizikailag lehetséges átjárás biztosításával nyitottá teszi a templomudvart elsősorban hétvégeken és különösen vasárnap. Formai kialakításával egyben jelzi a középület funkciót és hívogat az iskolai funkciót, de egyéb közfunkciót is szolgáló terek /tornaterem-konferenciaterem stb. / használatára.

A Lutheránus szigeten belüli közös használatú terek „érintkezési” pontjai

A Lutheránus szigeten belül több intézményi és szolgálati funkció található, amelyek a szükséges elválasztásokon túlmenően érintkeznek egymással és a külső térrel.

- Az egyik maga a többfunkciós tornaterem, amely a lelkeszi hivatal és könyvtár helyiségeivel együtt helyet adhat konferenciáknak, előadásoknak és egyéb eseményeknek. A tornaterem más célú használatához szükséges berendezések tárolását a Széchenyi u. 13. alatti épület bővítésével létrejövő épületegyüttesben elhelyezett raktár és kiszolgáló helyiségek biztosítják. Itt létrejön egy kapcsolat, a Viszket ház hozzáépítésének átalakításával létrejövő kutató és vendégszobákkal, valamint a tudományos /nagy értékű/ kéziratokat tartalmazó könyvtárral. Ezen a ponton zártrendszerű kapcsolat jöhet létre a konferencia és/vagy egyéb rendezvényteremként működő tornateremmel.
- A másik az iskolaépületben elhelyezett étkező, amely esténként és hétvégeken szolgálhatja az egyház egyéb összejöveteleit, konferenciáit. Az éttermi funkció alkalmakhoz kötődően – bár nem fedett módon de – kapcsolatban lehet a kulturális tereket és gyülekezeti teret tartalmazó épületegyüttesrel
- A harmadik a gyülekezeti terem mellett elhelyezkedő kulturális tér, amely egyúttal szolgálhatja az iskolafunkciót is. Hiszen a Széchenyi u 13-as épület visszavásárlásával kialakítható a második szolgálati lakás, ill. a lelkeszi lakás és a szolgálati lakás épületegyüttese. A gyülekezeti terem melletti helyiségekben létrejövő klubszobák egyszerre szolgálhatják a gyülekezeti életet és az iskolát is, ahogy a kiírás ezt igényli, s ahogy ez a gyülekezeti terem átmeneti kialakításával ma is történik.

A tervpályázat és egyben a Lutheránus sziget fejlesztésének fő célja a jelenleg 6 osztályos iskola bővítése, egy nyolc osztályos iskola és az a jó működéséhez szükséges funkciók elhelyezése a meglehetősen szűkös területi adottságok között.

A bővítés szakaszolhatósága és ütemezhetősége

Magánál az iskolabővítésnél is elsődlegesen vettük figyelembe – az egész Lutheránus sziget fejlesztéséhez hasonlóan – a szakaszolt kiépítés és az ütemezett megvalósítás lehetőségét. Ezért az új iskolaszárnyat, s ezen belül az új tantermeket a régi tantermekhez közvetlenül hozzáépítve és azonos szinteken alakítottuk ki. Ez az elrendezés két szempontból is optimális a meglévő iskolaépület folyosóihoz közvetlenül és azon szinteken csatlakoznak az új osztálytermek, elrendezésük, tájolásuk a régiekhez hasonlóan kedvező az északi tájolás és az egymás mellé sorolt helyzet miatt. A tantermek jól elérhetőek mind az iskola régi, mind a tervezett új bejárata felől. Ez az elrendezés lehetővé teszi – szükség esettén – az iskola szárny – mint első fejlesztési ütem – önálló – a tornatermi szakasztól független megvalósítást is.

Az iskolaszárny biztosítja a pályázati kiírás szerinti „a nevelési- oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994 (VI.8.) MKM rendeletének 7.sz. mellékletében található előírás szerinti helyiségeket. A helyiséglistát kiírás szerinti rendeletnek megfelelő felsorolásban valamint az MSZ 24203-2 magyar szabványnak megfelelő programmal mellékelten felsoroljuk. A tornaterem forráshiány esetén külön ütemben is megépíthető. Az iskolaszárny auláig terjedő részének tetőterében kerülnek elhelyezésre a csoport és szaktantermek. **A JELENLEGI ISKOLAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA**

Az ütemezhetőség és a végleges kialakítás szempontjából is fontos, hogy megtartásra illetve bővítésre kerülnek a meglévő iskolaszárnyban, mind a földszinti mind az emeleti a WC csoportok, avval együtt, hogy az új iskolaszárny tornateremmel érintkező traktusában a szükséges kétnemű vizes csoport biztosítva lesz.

A jelenlegi iskolaépület lépcsőházi tetőterében kialakított könyvtárszoba az új könyvtári egység megépítése után fejlesztői szobává alakul át. A jelenlegi iskolaszárny tetőterében is kialakításra kerülnek csoporttermek és szertár ill. raktárhelyiség, az udvar felőli oldalra tervezett tetősíkbán elhelyezett megvilágító felületekkel.

Az éttermi szárny

A meglévő iskolaépület udvari szárnyában elhelyezkedő egykori tornaszoba /jelenleg tanterem/ helyén kerül kialakításra az iskola étterme és melegítő konyhája, amely szélső helyzetű elhelyezkedésénél fogva, iskolai szünet vagy pihenőnapokon éttermi szolgáltatást nyújthat a Lutheránus sziget egyéb egyházi és/vagy kulturális programjainak résztvevői számára is. Előtte a kiülő terasz alakítható ki, amely a kulturális helyiségcsoportban rendezett vagy egyéb rendezvények esetén az éttermi terület bővülését eredményezheti. Az udvari szárny változatlan tetőformájú marad /emeletráépítés nélkül/ elsősorban azért, hogy az udvar közepén elhelyezkedő templomtömeg érvényesülését ne zavarja.

A jelenlegi iskolaépület tornaszobájához tapadó *sufni* - épületet elbontani javasoljuk.

Az aula tér

Az új iskolaszárny az osztálytermek után egy nagyvonalúan kialakított többfunkciós aulatérben folytatódik, amelynek szerepe alapvetően kettős: Biztosítja az iskola főbejáratát az Árok utca felől, vizuális kapcsolatot – azaz átlátást – és időszakosan átjárható kapcsolatot teremt a Lutheránus sziget belseje felé. E két fő funkciója mellett kapcsolatot teremt a majdani tornatermi szárnyhoz csatlakozó iskolaszárny eltérő szinten elhelyezett kiegészítő és kiszolgáló helyiségei /öltözők, mosdók, irodák/ felé.

Az aulatér mentálisan is kijelöli az iskola, de egyben a Lutheránus sziget Árok utca felőli kapuzatát, hiszen felette helyezkedik el az iskola könyvtára, amely városi célokat is szolgálhat, s kapuzat fölötti elhelyezése egyben „a tudás kapuja” szimbólumot is adhatja neki. Az aulában, a térben lebegő lépcsők és hidak kapnak helyet, melyeknek funkcionális szerepükön túl tértagoló szerepük is kiemelkedő. Az aula bejáratú szintje lényegében járdaszinten helyezkedik el /+ 10 cm/ ami által lehetővé válik az iskolaudvar, de az egész tömb mozgássérültek számára történő könnyű megközelítése. Az aulához a kiszolgáló szárnyban lift csatlakozik, amely biztosítja a második és a harmadik szint könnyű elérhetőségét számukra.

Szintén az aulatérből elérhető majd, részben néhány lépcsővel, részben rövid rámpa segítségével a tornatermi szárny, melynek szintje /-50 cm/, s az aulatérbe csatlakozó tantermi szárny felé vezető folyosó egy szakaszának rámpásításával a földszinten /+ 60 cm/ elhelyezett tanterem sora. Az aulában elhelyezett lebegő lépcsők segítségével elérhető a könyvtártér is, amelynek használata az iskolaszünetek esetén is portás ellenőrzése mellett biztosított.

Az aula tér az iskola központi elosztóttere, szimbolikus központja, az iskolaidőn kívül, szabályozott módon a tömb megközelítésére szolgáló „zsilip”, egyúttal a templom homlokzatát illetve tornyát láthatóvá tévő vizuális „felhasadás”. Az aulatér felől mind a tantermi szárny mind a tornatermi szárny iskolaidőn kívül lezárható, s így lehetővé válik az aula tér időben korlátozott, és/vagy eseményekhez kötött használata. Az egyetlen ellenőrző pont /portásfülke/ segítségével az átjáró forgalom ellenőrizhető. Az ellenőrző pont működése lehetővé teszi az aulatér felett elhelyezkedő könyvtár iskolaidőn kívüli használatát is. Az aulatér időszakos lezárásának lehetőségét az iskolaépület építészeti tervein pontozott vonallal jelöltük. /ld. építészeti alaprajzok M= 1:200/

Az aula tér vizuális felnyílása üvegezett homlokzat kiképzést tesz szükségessé, amely különösen a délnyugati oldalon ugyanakkor hő védelmet igényel. Az üvegezett homlokzat belső oldalán keletkezett felszálló levegőt fan-coil rendszer kiképzése egészíti ki az ide besugárzó hő-hasznosítását, teszi lehetővé az osztályterekben és/vagy a tornateremben. A délnyugati déli homlokzaton tervezett magas tető udvar felőli oldalán napelemek vagy napkollektorok elhelyezését javasoljuk is lehetséges, amelyek és az előbb említettek segítségével az alternatív energiák hasznosítási lehetőségét is jelentik

Az Árok utca mentén elhelyezkedő iskolaszárny tornateremmel érintkező szakaszában kerülnek elhelyezésre – a tornateremmel egy szinten – a – 50 cm-en - a fiú- és lányöltözők, valamint a szertár. Az iskolaszárny ezen részén a tanteremnél kisebb belmagassági igények valamint az első szint kismértékű lesüllyesztése révén kialakítható egy közbelső szint a + 2,45-ös (az iskolaszárny ezen része így tulajdonképpen háromszintessé válik) ahol a fiú- és lány WC csoportok kerülnek kialakításra. Itt kerül kialakításra a tornatanári öltöző, amelyben lehetséges lesz a mozgássérültek átöltöztetése is. E szárnyrész legfelső szintje a tantermi szárny emeleti szintjével, megegyezik, itt

kerül kialakításra a tanári szoba, az igazgatói iroda és a titkárság. Ezen a szinten, az aulatéren átvezető híd köti össze a tanári szobákat az osztálytermekkel. Ugyanakkor ebben a szárnyban elhelyezésre kerül egy – a közbelső és a felső szintet összekötő – melléklépcső, amely biztosítja a kiszolgáló szintek közötti közlekedést az aulatér igénybevétele nélkül. A közbelső szinten elhelyezkedő WC- csoport ugyanakkor megközelíthető az aula térben + 2,45-ös szinten lévő pihenőről is, tehát fél szintkülönbséggel, közvetlenül a folyosókról is. E szárny tetőterében kerülnek elhelyezésre a gépészeti helyiségek.

A tornaterem

A fentiekben leírt épületszárnyhoz csatlakozik a szakaszolhatóan és ütemezhetően kialakítható tornaterem is. A telekadottságai, a program feszített jellege valamint az iskolaudvar helyigénye egy maximum 12mx24m-es tornaterem elhelyezését teszik lehetővé. Az önálló megépíthetőségéből és a nagy helyigényből következően a tornaterem koncepciónk szerint az iskolatelek oldal és hátsókerti határán helyezhető el. /Erre módot ad a készülő szabályozási terv tervezőjével és a város műszaki vezetőivel való konzultálás alapján a majdan elfogadásra kerülő rendezési terv (ld. állásfoglalás)

A tornaterem padlószintje ugyanakkor – az épület magasság arányait csökkentendő, valamint a szertár és öltözők elhelyezési igényéből következően kis mértékben süllyesztésre kerül /-50 cm/. Ez a kismértékű süllyesztés nem okoz sem szigetelési, sem vízelvezetési gondokat, hiszen a mértékadó talajvízszint jóval mélyebben van. A tornaterem – végleges kialakításában - három irányból lesz megközelíthető. Az iskolaszárnyból az öltözők felől, amely a mindennapi használat számára fő megközelítési irány. Az iskolaudvar felől, ahol nagyobb rendezvények esetén a tornaterem az udvartérrel részlegesen összenyithatóan kerül kialakításra, s végül a Lutheránus Sziget teljes kiépülése esetén a hátsó telekhatár felőli oldalról, ahol a vizsket ház telkének visszavásárlása után egy konferencia célú hasznosítás lehetséges majd.

A tornaterem udvartérrel való részbeni összenyitási javaslata azt a célt szolgálja, hogy alkalmanként olyan rendezvények is megtartásra kerülhessenek, amelyek átnyúlhatnak a fedett térből a nyitott térbe, és viszont, éppen az iskolaudvar relatív kis mérete miatt. Az összenyitás felőli oldalon a tornaterem udvari fala mentén járható konzolos előtető kerül kialakításra, amely egyrészt a nyitható ajtók, és belépő előtér esővédelmét biztosítja, másrészt hozzáférhetővé teszi a tornaterem megvilágítására szolgáló udvari homlokzati ablakokat.

A tornaterem megvilágítása ugyanis az oldal és hátsó telekhatáron történő elhelyezés valamint az iskolaszárnyval való összeépítés miatt elsősorban felülvilágító felületek alkalmazásával történik, azonban az udvari oldalon a 3m-es magasság fölött a nagyobb fény biztosítása érdekében „vakításmentes” árnyékolással többletmegvilágító felületek kerülnek kialakításra.

A tornaterem fedése alacsony hajlású nyeregvetésű kiképzéssel, a tetőgerinccel párhuzamos tetősíkban lévő megvilágító felületekkel kerül kialakításra. Az alacsonyhajlású nyeregvetést attika fal veszi körül minden oldalról, a tornaterem tömegének visszafogott kialakítása érdekében.

Az iskolaudvar

Az iskolaudvara tömbtörténeti kialakulása miatt széttagolt és elsősorban a tornaterem helyigénye miatt relatív szűkös. Ennek oldására javasoljuk a az udvar sportudvar részének tornaterem belső terével nagy felületen való összenyitásának biztosítását. A sportudvar burkolata gumi-

őrlemény anyagú viacolor méretű téglával lesz burkolva. Az iskolaudvar területén a lehetséges helyeken zöldfelületeket létesítettünk. A sportudvar és a zöldfelületek kialakítása mellett az iskolaudvar megmaradó területét, elsősorban a fő gyalogosirányokat gránitőrlemény bevonatú járólappal javasoljuk burkolni. A templomhoz simulóan kerékpártárolók kialakítását javasoljuk. Az iskolaudvar területe az egyházzal való megegyezés alapján bővíthető a lelkészi hivatalhoz tapadó garázsok elbontása esetén.

AZ EGYHÁZI FUNKCIÓK

A Lutheránus Sziget végleges kialakítása csak több ütemben képzelhető el, így a végleges állapotban elképzelt tiszta funkcionális megoldás az oktatási, a kulturális és az egyházi tömb karakteres szétválása az első két ütemben még nem valósítható meg. Ennek megfelelően az új tantermek megépítése után a gyülekezeti terem visszanyeri eredeti funkcióját a gyülekezeti terem, de a vele összefüggő épületrész még szolgálati lakás marad. /Gyurác Ferenc utca 1./

Az egykori lelkészlakás és lelkészi hivatal épületében /Széchenyi István utca 15./ kerül kialakításra már végleges formában a lelkészi lakás és lelkészi hivatal. A garázsépület az első két ütemben megmarad, elbontása csak a Lutheránus Sziget végleges kialakítása után célszerű.

A III. és IV. fejlesztési ütem szükségképpen összekapcsolódik, hiszen a Lutheránus sziget teljes értékű kialakításához mindenképpen szükséges a Széchenyi u. 13./Hrsz:3479/ telek visszavásárlása. Ekkor kialakítható a második lelkészlakás az egykori Viszket házban, és létrejöhet – a Viszket ház toldaléképületének átalakításával, az egyházi és kulturális konferenciák rendezvények bonyolítására alkalmas helyiség csoport, amely a hátsó telekhatárig történő bővítéssel, az iskola tornatermével összekapcsolható.

Az így kialakuló egyházi együttesben két lelkészi lakás, a lelkészi hivatal, a konferenciákat, rendezvényeket kiszolgáló helyiségcsoport valamint a kutatói könyvtár kap helyet. Az épületegyüttesben kap helyet a Viszket ház udvaráról megközelíthető gépkocsi tároló.

Az így kialakuló egyházi tömb részben önálló életet él részben kapcsolódik az iskola tornaterméhez, amely így alkalmassá válik nem iskolai célú rendezvények lebonyolítására, azaz többcélú nagyterem funkciója kiteljesedik. A megvásárolt Viszket ház telkén kialakuló kiszolgáló helyiségcsoport a nagyterem átalakításához szükséges tárgyak tárolására is szolgál.

A kulturális tömb

A kulturális tömb /Gyurác Ferenc utca 1./ végleges kialakítása az egyházi tömb kialakításának függvénye. Amennyiben ott a második lelkészlakás megvalósul, a gyülekezeti teremmel összekapcsolva kialakulhat egy több funkciós kulturális tér, amely összejövetelek kiállítások rendezésre alkalmas. A meglévő WC csoport vizesblokk és teakonyha együttes ki tudja szolgálni a mai szolgálati lakás tereinek egybenyitásával létrejövő kulturális teret, amely így a gyülekezeti teremmel munkamegosztásban a Lutheránus tömb istentiszteletek mellett létrejövő rendezvényeit szolgálhatja. A kulturális tömb közeli helyzetben van az iskola étkezőjével, a kulturális rendezvényeket is kiszolgálni képes alkalmankénti éttermi funkcióval. A kapcsolat ugyan nem biztosítható fedett módon /az összeépítés nem kívánatos/ de ennek ellenére szabd téren való áthaladással megoldható a meleg étkeztetés is.

A templom

A templomépületre vonatkozó „Kárvizsgáló talajmechanikai szakvélemény” javaslati munkarészeiben foglaltakkal egyetértve javasoljuk a csapadékvíz távoltartásának megoldását azzal, hogy a templom körül a javasolt 1m széles járda helyett megerősített alapozású a templom körbejárhatóságát biztosító szilárd burkolatú vegyes de szigorúan korlátozott használatú / tűzoltó, mentő számára is használható/ 3,5 m széles utat javasolunk kialakítani. Természetesen ennek részletes megtervezése egy későbbi tervfázis feladata lesz. Annyit azonban el kell mondani, hogy a templom körül talajcserére, altalaj szilárdításra és valószínűsíthetően alagcsövezésre van szükség, amelyek megépítése után valósítható meg a szilárd burkolatú templom körüljáró. A templom körül a vegyes használatú utat végleges díszburkolattal ellátni, csak, az iskolaépület teljes kiépítése után célszerű.

A lábazati és alapfalak hajlítást elviselő gerendával való összekötésének, s a falak együttdolgozást biztosító összekapcsolásának tervezése nem a tanulmánytervi fázis feladata.

LELKESZLAKÁS, LELKÉSZI HIVATAL

A pályázati kiírásban leírt program a lelkészlakásra és a lelkészi hivatalra a Széchenyi u. 15. sz alatti épületben megvalósítható. A javasolt kialakítást a lutheránus sziget áttekintő vezér szinti alaprajza /M=1:200/ tartalmazza. A lelkészlakás bejáratának helyét megtartottuk, s kialakítottuk a programban szereplő három és fél szobás lakást egy külön WC kialakításával és fürdőszoba melletti helyiség konyhává alakításával.

A lelkészlakás és a lelkészi iroda közvetlen átjárhatóságát megszüntetni javasoljuk. A lelkészi hivatal számára új külön bejárat nyitásával és a hivatal jelenlegi területének kismértékű megnövelésével a programban leírt helyiségek kialakíthatók.

A lelkészi hivatal melletti garázsépület a harmadik ütemben elbontásra kerül és a gépkocsik elhelyezése a Széchenyi u. 13. sz. alatti épület telkén a konferencia központot kiszolgáló helyiségekkel együtt kerül kialakításra. A telek visszavásárlása esetén a lelkészi hivatalból gyorsan elérhető ill. ellenőrizhető a majdani konferencia és kutató-könyvtári központ.

A lelkészlakás és a lelkészi hivatal előtt sövény sorral elkerített lényegében priváthasználatú zöldfelület alakul ki a lelkész családi használatára. Ez a zöldfelület tovább bővílhet a toldalék garázs szárny elbontásával.

KÖZLEKEDÉS

A parkolás

A Lutheránus szigeten elhelyezkedő intézményi funkciókhoz tartozó parkolási igénynövekmény a Lutheránus sziget egészében kielégíthető. Az OTÉK 42/1§ alapján csak a bővítésnek megfelelő parkoló igényről, illetve a rendeltetésmódosítás miatt bekövetkező új igényről kell gondoskodni, amely jelen esetben, a funkcionális értelemben új tantermek igényét jelenti. Ez jelen esetben két új tantermet jelent /a jelenlegi 6 osztályos iskolához képest/, amelynek mintegy 112 m²-éhez 6 db parkoló létesítése szükséges mivel a nettó alapterülete összességében 20 m²-enként 1 gépkocsi elhelyezését jelenti. Az iskolatelek szűkös volta és a műemléki környezet nem teszi lehetővé ennek teljes kielégítését az iskolatelken belül, azonban a Lutheránus szigeten mindez

A LUTHERÁNUS SZIGET TELEKHASZNOSÍTÁSA, A BEÉPÍTÉS JELLEMZŐI, BELSŐ FEÜLETÉNEK TÉRPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁSA

A beépítés adatai

Jóllehet a Lutheránus sziget telekkönyvileg még külön ingatlanokon helyezkedik el a Lutheránus sziget egésze különösen a tervezett IV. ütem megvalósulása esetén egy működő egységgé válik, ahol a területi mérleget a sziget egészében javasoljuk értelmezni. Legalábbis az iskola és az egyházi ingatlan vonatkozásában ezt már most így tekintjük, de javasoljuk visszavásárlás esetén a Széchenyi u. 13. sz. alatti telek bevonását a területi mérlegbe

A jelenlegi Lutheránus sziget telkeinek eredeti mérlege az alábbi:

3476/2 hrsz. Telek	1983 m ²
3478/4 hrsz. Telek	1761 m ²
összesen:	3744

Mindkét telek a központi vegyes területeken a Jellemzően zárt sorú beépítési mód szerint beépíthető közintézmény terület V_k – Z/K övezetbe tartozik.

A javasolt telekhatár módosítás esetén:

A 3476/2 hrsz. Telek	1773 m ²
A 3478/4 hrsz. Telek	1971 m ² lesz

A jelenlegi iskolatelken elhelyezkedő iskolabeépítés a meglévő és az új szárnyal együtt: 1087 m², ami azt jelenti, hogy a beépítés 55%-os azaz, az övezetre vonatkozó maximum 60%-os beépíthetőség alatt marad.

Az egyházi funkciókat tartalmazó telek beépítése nem növekszik, sőt a negyedik ütemben a garázsok elbontása révén csökken. A változó /csökkenő/ telekméret miatt azonban ellenőriztük a beépítés mértékét. Az egyházi telek beépítése 853 m², azaz a telek beépítése 48%-os, ami megfelel az övezeti előírásoknak külön is.

A jelenlegi Lutheránus sziget egészére nézve is a beépítés mértéke megfelelő, hiszen az összes beépítés 1940 m², míg a telek nagysága összevonás esetén 3744 m², 52%-os beépítést jelent, azaz megállapítható, hogy a koncepcióban javasolt fejlesztés a Lutheránus sziget egészére és telkeire is külön-külön megvalósítható.

Az egyházi telek zöldfelülete összesen 401 m², ami azt jelenti, hogy 22,6 % (a gyeprácsos parkoló 0,5-szörös szorzóval való beszámításával.) Az egyházi telek a zöldfelületi mutató szempontjából külön is megfelel a minimálisan 20%-os zöldfelületet biztosítani kívánó övezeti előírásoknak. Az iskolatelek területén a zöldfelület mérete 113 m², ami azt jelenti, hogy az iskola telkén külön nem biztosítható a kívánt 20%, hiszen az mintegy 6%-ot ér el. Jobb a helyzet, ha a jelenlegi Lutheránus sziget egészére vetítjük, ekkor a zöldterület 516 m², ami 14 %-os zöldfelületi borítottságot jelent. Tekintettel arra, hogy az iskolaudvar igen fontos az iskola számára, ebből a szempontból megállapítható, hogy a zöldfelületi ellátottság nem teljesíthető.

lehetséges, amelyen belül az új éttermi szárny mellett 6 db szabadterei parkoló alakítható ki, amely az iskolát szolgálja. Sajnálatos módon ez a megoldás is, mint bármilyen telken belüli elhelyezés összeütközésbe kerül a biztosítandó zöldfelület nagyságával, ezért a parkoló kialakításánál gyeprácsot javasolunk, és a fák megővését.

Ez a megoldás optimális, hiszen ha az iskolaszárny alatt parkoló helyeket akarnánk kialakítani az a lehajtó helyigénye miatt mindenképpen az iskolaudvar méretének jelentős csökkentésével járna. Az Árok utca felőli behajtás igen komoly földszinti helyvesztéséget és funkciózavarást eredményezne.

Tekintettel arra, hogy az iskolán kívül a Lutheránus szigeten belül további bővítéssel nem, csak belső átalakítással kell számolni, az egyházi és gyülekezeti funkciók számára a jelenleg meglévőknél túl többlet parkolóhely kiépítésével az első két ütemben nem számolunk.

A III. és IV. ütem a Viszket ház megvételével alakítható ki, s ebben az esetben a megvásárolt telken kialakítandó garázs lehetővé teszi a jelenlegi lelkészi hivatalhoz hozzáépített garázs elbontását és az egyházi funkcióhoz tartozó parkoló igények kielégítését. Az elbontásra nem csak esztétikai igények miatt lenne feltétlenül szükség, hanem a szigeten belüli szabad területek, illetve zöldfelületek növelése érdekében is. Elképzelhető a szomszédos /a Viszket ház/ Széchenyi 13. sz. alatti ház telkének megvásárlás előtti igénybevétele is szerződéses viszony formájában, amennyiben a kölcsönös tulajdonosi szándék erre meg van.

Azt feltétlenül le kell szögezni, hogy a Lutheránus sziget ugyan jelentős intézményeknek ad helyet, azonban a parkolási igények teljes kielégítése semmiképpen sem életszerű, hiszen jelentős mértékű külön-idejű használattal lehet számolni. Az istentiszteletek ugyanis általában vasárnap és/vagy nagy ünnepeken vannak, amikor nincs iskolai tanítás. Az iskolai tanítás döntő mértékben a délelőtti folyamán zajlik, míg a gyülekezeti alkalmak a délutáni esti órákra esnek. Ezért feltétlenül kezdeményezni kell az önkormányzatnál a helyi rendeletalkotás azon lehetőségét, amely módot ad a számított parkolási igények 50%-os csökkentésére /OTÉK 42.§ (10.bek.)/.

Összefoglalóan le kell szögezni, hogy a Lutheránus sziget parkolási gondjainak megoldáshoz nem tartjuk célszerűnek terepszint vagy épület alatti garázs elhelyezését tekintettel annak költséges voltára, a lehajtó helyigényére és a személygépkocsi áthajtó, „szigetet” zavaró jellegére. A feltétlenül szükséges parkoló igényeket a Lutheránus szigeten belül terepszinten ill. az egykor Viszket ház megvásárlás esetén, annak udvarán megépített garázsban, javasoljuk elhelyezni.

Kerékpártárolás

A Lutheránus szigeten belül több helyen is célszerű kialakítani kerékpártárolót a burkolatban elhelyezett kerékpár lekötését lehetővé tévő alkalmatossággal. Elsősorban a jelenlegi iskolaépület bejáratához közel van erre mód

A Lutheránus Sziget gépkocsival való feltárása

A Lutheránus sziget gépkocsival való feltárása a Gyurác Ferenc utca felőli oldalról történik, ahol a megerősített díszburkolaton lehetséges a feltétlenül szükséges személygépkocsi behajtás, ételszállítás a nyugati oldalon, földszinten elhelyezkedő melegítőkonyha egységbe valamint szükség esetén a Templom körül kialakítandó tűzoltó felvonulási úton a templom tűzoltóautóval való körbejárása. A templom körül így egy megerősített alapozású szilárd burkolatú útfelület kialakításával ez megoldható.

Csak tájékoztatásul fontos, hogy a Széchenyi u. 13. sz. alatti, 3479. hrsz. telek nagysága 663 m² beépítettsége a javasolt beépítés 386 m² azaz a beépítés mértéke 58 %-os. Jelenleg a tele lakóövezetben van, de a Lutheránus szigethez való csatolás esetén célszerű a központi egyes területek Vk-Z/K övezetbe átsorolni, ekkor a majdani övezetnek megfelel az övezetnek megfelel. Zöldfelülete 134 m², tehát éppen biztosítható az övezetnek megfelelő zöldfelület mértéke.

A Lutheránus szigeten belül a jelenlegi zöldfelületeket, azon belül a meglévő fákat is igyekeztünk megővni, így a zöldfelület ellátottság nem csökkent, azonban a Templom előtt kialakítandó díszter, valamint az iskolatelek szabd területének nagy részén kialakítandó játszó és sportudvar nagyobb zöldfelület kialakítását nem tette lehetővé. Az egykori Viszket ház megvásárlása esetén és a programban megadott funkciók elhelyezése esetén, a Lutheránus szigeten összességében mintegy 15%-os zöldfelület biztosítható. Ez szükségessé teszi a jelenleg készülő szabályozási terv készítésénél az intézmények sűrűségére és közérdekűségére való tekintettel a zöldfelületi mutató csökkentésének kezdeményezését.

Az építménymagasság a tervezett fejlesztések egyikénél sem haladja meg a megengedett 12,5 m-t.

Kertépítészeti kialakítás

A templom előtti és a Gyurácz Ferenc. u. felőli térrészeket bazalt kiskockakő csíkokkal tagolt gránitörlemény bevonatú nagyméretű járólappal javasoljuk burkolni. A Gyurácz Ferenc szobor környezetét a lapkiosztáshoz illeszkedő nemes kőburkolattal javasoljuk ellátni. A felszíni parkolók kialakításához gyeprácsot használunk a hiányos zöldfelület pótlása érdekében.

A Lutheránus sziget belsejének térépítészeti kialakítását, az egész koncepciót bemutató vezérszinteket tartalmazó M=1:200-as helyszínrajzon tüntettük fel.

1 sz. melléklet: Az iskolaépület helyiséglistája

HELYSÉGLISTA a kiírás szerinti helyiségek elhelyezéséről

Megnevezés	Mennyiség	Elhelyezés
Osztályterem	8 db	Régi- és új oktatási szárnyban egymáshoz csatolva
Szaktanterem	1 db	Új tantermi szárny tetőterében
Csoportterem	2 db	A tetőtérben
Egyéni fejlesztői kör	1 db	A régi iskola lépcsőház tetőterében, a volt könyvtár helyén
Tornaterem	1 db	Önálló építési szakaszban
Sportudvar	1 db	A tornateremmel összenyithatóan
Igazgatói iroda	1 db	A tantermi szárny tornaterem felé eső részben, az 5,25-ös szinten
Nevelőtestületi szoba	1 db	A tantermi szárny tornaterem felé eső részében, az 5,25-ös szinten
Helyettesi iroda	1 db	Az igazgatói szoba mellett, az 5,25-ös szinten
Gazdasági vezetői iroda	1 db	A tantermi szárny tornaterem felé eső részében, a tetőtérben
Ügyviteli helyiség	1 db	A tantermi szárny tornaterem felé eső részében, a tetőtérben
Orvosi szoba	1 db	A tantermi szárny tornaterem felé eső részében a 2,45-ös szinten
Könyvtár	1 db	Aula tér fölött
Sportszertár eső	1 db	Az új iskolaszárny, a tantermi szárnyának tornaterem felé részére, a - 0,5-ös tornateremmel egy szinten
Aula	1 db	Az új iskolaszárnyban, a tantermi szárny után
Porta	1 db	Az aula térben
Ebédlő	1 db	A meglévő iskola egyházi tornaszobájának helyén
Melegítő konyha	1 db	A meglévő iskola egykori torna szobájának a helyén
Tálaló, mosogató	1 db	A meglévő iskola, egykori tornaszobája helyén
Öltöző	1-1 db	Az új iskolaszárny tornaterem felőli részében, a 0,50-es szinten
Hid.-mel. vizes zuhanyzó	1-1 db	Az új iskolaszárny tornaterem felőli részében, a 0,50-es szinten
WC tanári	1-1 db	Megosztva a régi épületben és az új szárnyban a tanárral szemben
WC tanulói	4 db	Megosztva a régi és az új iskolaszárnyban, a tornaterem felőli, részen a +2,45-ös szinten

LUTHERÁNUS SZIGET / INSULA LUTERANIA

*Tanulmányterv,
Felújítási és bővítési koncepció*

vezető tervező:

Dr Schneller István

okleveles építészmérnök

társtervező:

Schneller Vilmos

okleveles építészmérnök

munkatársak:

Schneller Gábor

Kardos Zsuzsa

TARTALOMJEGYZÉK

1. *műleírás*
2. *Lutheránus sziget áttekintő alaprajza (vezérszint) M=1:200*
3. *Iskolaépület építészeti tanulmánytervei: alaprajzok, metszetek, homlokzatok*

