



DÉL-ALFÖLDI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

☎ 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Pf. 1096.

☎ 62/562-695

☎ 62/562-692

✉ tfiszeged@darkh.hu

A Dél-alföldi Területi Tervtanács
03-240/08. sz.
ÁLLÁSFOGLALÁS

A tárgyalás helye: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. VI. em. 612. tárgyalóterem

Ideje: 2008. november 19.

A megtárgyalt tervdokumentáció: Szeged, Mars tér településszerkezeti és szabályozási tervi módosítása

A tervtanácsi tagok létszáma: 9 fő, a Tervtanács határozatképes

Tervező: Takács Máté okl. építészmérnök, TT1 06-0129/2006

TTT Városépítő Bt., 6726 Szeged, Marostói u. 35/a.

Szabíró: Vásárhelyi Dániel okl. építészmérnök

A Dél-alföldi Területi Tervtanács Szeged, Mars tér településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása tervdokumentációt véglegesítésre

nem ajánlja.

Indokolás és javaslatok:

A Tervtanács megállapította, hogy a benyújtott tervanyag érdemi véleményezésre alkalmas.

A Tervtanács álláspontja szerint a Mars tér a város szerkezetében olyan meghatározó elem, melynek hasznosítása koncepcionális döntést igényel, amelyet csak megfelelő előkészítés, valamint a településfejlesztési koncepciókkal azonos eljárás után javasol meghozni a Tervtanács.

A tervezett új funkciók megjelenését, a meglévők megtartását, illetve azok nagyságrendjét, valamint a közlekedési megoldásokat a Tervtanács nem tartja kellően alátámasztottnak.

A bemutatott javaslat nem segíti a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását. Nem felel meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 8. §-ában megfogalmazott követelményeknek. Nem tisztázza a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait és nem veszi figyelembe az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket.

Mindezek alapján – a szabíró véleményével egyet értve – a tervet jelen formájában véglegesítésre a Tervtanács nem ajánlja.

Szeged, 2008. november 20.



Csuhány Klára
Csuhány Klára
Állami főépítész

Kapják:

1. Takács Máté okl. építészmérnök, tervező
2. Botka László polgármester
3. Sz. Fehér Éva városi főépítész, Szeged
4. A Tervtanács tagjai
5. Irattár