

**Közlekedés**



A Fő tér ma is elsősorban a gyalogosforgalom levezetésében és kiszolgálásában játszik szerepet. A fő probléma a belső területek minősége, valamint a szélső területek kialakítása. Legrosszabb a Szentlélek tér helyzete a műemléki épültre –benne a Vasarely Múzeum főbejáratára– rátelepedett buszpályaudvarral. Ez véleményünk szerint látványa, és az általa generált környezetminőség-romlás okán hosszú távon ezen a helyen nem maradhat meg. Szintén igen problematikus a terület gépjárművel történő megközelíthetősége, a HÉV felőli parkolóhoz vezető útvonal a „nem beavatottak” számára nehezen megtalálható. A terület parkolókapacitása kicsi, a belső részeken nagyobb mértékű az autók jelenléte a kívánatosnál. A nagykockaköves kerékpárúton haladni nem kényelmes, átvezetése a Fő téren konfliktusforrás.

**Teraszok**

A fogyasztóterek kialakítása igen heterogén, ugyanez mondható el a portálokról, reklámtáblákról is. A nagy burkolatlajtség miatt az egyes vendéglátóhelyek kénytelenek lábakra állított dobogókat építeni, melyek építészeti minősége megkérdőjelezhető. Ezt egészíti ki a szintén eltérő minőségű dézsákba ültetett felemlés megjelenésű örökzöldek, így az összkép zavaros, kistüli.



**Szobrok, emlékművek**



A Fő tér értékes szobrai a terület jelképei is egyben. Mind a Szentháromság szobor, mind az Eszernyős szobrok esetében igaz azonban, hogy az őket keretező zöldfelület miatt távolságot tartanak a járókelőktől. Ezért mindkét esetben olyan megoldást alkalmaztunk, ami üzenetük befogadását közvetlenebbé teszi. A kerület zászló esetében annak pozíciója kérdéses, ezért új helyet kerestünk számára.

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, VIZSGÁLAT**

M=1:1000



**Növényzet**



A meglévő fás állomány nagyobbik részét a városi terekre alkalmatlan (rossz törzsnevelő, termésével erősen szemtelő) berkenyék képezik. Ezek cseréje feltétlenül javasolt. A növényzet másik jelentős része a Szentlélek tér nagyobb zöldfelületi egységeiben található. Ezek fő problémája inaktivitásuk. Természetesen ezen a helyen nem szükséges az új teljes faállomány kiírása, de a terénrendszer struktúrájának megfelelő szelekció itt is szükséges.

**Múltidéző hangulatok**



A tervezési terület arculatát meghatározó tárgyak beépítése a koncepcióba fontos eleme a terveknek. Az egyedi vasalatok, a homlokzati ornamentikák megjelenítése a burkolatlan kézenfekvő eszköz az egységes építészeti karakter megteremtéséhez. Ezek a fennmaradt értékek mindenképpen megmentésre, rekonstrukcióra érdemesek, még ha eredeti funkciójukra (pl. gázfogadó) nincs is már szükség. A megőrzés útja lehet a régi formák új tartalommal történő feltöltése.



**TERVEZETT ÁLLAPOT**  
TERÜLET HASZNÁLATOK  
KÖZLEKEDÉSI KONCEPCIÓ  
M=1:1000

**JELMAGYARÁZAT**

- RENDEZVÉNY TEREK
- GYALOGOS KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK, ESETI GÉPKOCSI FORGALOMMAL
- FOGYASZTÓ TEREK
- GÉPKOCSI FORGALMÚ RÉSZEK
- ÚJ PARKOLÓK
- KERÉKPÁRÚT
- ZÖLDFLÜLET

**A régi Fő tér**



A korabeli fotókon is jól kivehető a "tér" és az "utca" elválasztása, valamint az is látható, hogy a világító testek jóval magasabbak voltak a téren ma láthatóknál. A régi gazdasági épület előtt egységes, közepmagas fasor volt.

A Fő tér – Szentlélek tér felújítása, átépítése együtt jár a közlekedési rend átgondolásával, áttervezésével. Ahhoz, hogy érdemi javulás állhasson be, a tervezett beavatkozásoknak ki kell terjednie a Szentlélek tér – Tavasz utca – Polgár utca – Vöröskereszt utca – Kö utca teljes környezetére, mellyel a Városházai Kft. "Budai promenád" című tanulmánya is foglalkozik. Felvázolt javaslatainkat az ötletpályázat műfajának megfelelő szabadsággal kezeltük. A Fő tértől dél felé megindított fejlesztés akkor lehetne teljes, ha a területhez abszolút méltatlan buszvégeállomás elkerülhetne a területről. Bizva egy progresszív városfejlesztési stratégiában tervünkön már a buszvégeállomás nélküli állapotot ábrázoltuk. A tértáncolat így az Árpád híd felé egy harmadik köztér elemmel zárulhatna, ami a védett épület és a benne elhelyezkedő múzeum mellő előtere lenne. Természetesen az igen fontos közösségi közlekedési kapcsolatok nem szűnnek meg, hiszen a terv 3 állomás buszmegálló továbbra is tartalmaz. Lényeges eleme lehet a fejlesztésnek a Zichy kastély és volt gazdasági épületeinek bevonása a Főtér projektjébe. Az épület és a belső parkrész kulturális tartalommal való feltöltése sokat adhatna a kerületnek, a fővárosi lakosságnak és a turistáknak egyaránt. Az új funkciók valószínűleg többlet gépjárműforgalmat is vonzanának magukkal. Viszont az elrendelő cél éppen felszíni parkolás visszaszorítása volna. Ezért is kézenfekvőnek tűnik a probléma felszín alatti megoldása, azaz mélygarázs létesítése. Ennek lehetősége a park felszínre a park felület alá, az épületek és a feltáratlan templomromok érintése nélkül megvan. A vázlat szinten kidolgozott terv valójában egy 200 férőhelyes kétszintes mélygarázzsal számol. Az ezzel együtt áttervezett csomópont lehetővé teszi a jobb és könnyebb átszállásokat, erősíti a tér kulturális, turisztikai funkcióit. A mélygarázs egyik be- ill. kihajtója ebbe a csomópontba érkezik, míg a másik megközelítés a Kö utcából lehetséges. A Fő tér – Szentlélek tér felújítását, átépítését, funkcióinak átgondolását követően a közvetlenül csatlakozó utcák lezárásra kerülnek. A lezárt szakaszok csak a célforgalom, lüszelő autó, mentő vagy rendezvény esetén rakodó autók számára vehetők igénybe. A Tavasz utca – Polgár utca – Vöröskereszt utca – Kö utca által képzett gyűrűn belüli utcák forgalom korlátozása erősíti a sétáló övezeti jellegét, segíti a szolgáltatási potenciál jobb kihasználását. A térre érkező turistabuszok közlekedési útvonalára is ez a gyűrű lenne. Az érkező buszok a turistákat a Szentlélek téren létrehozott buszállomáson vagy a Polgár utca – Körház utca sarkánál kialakított leszállóhelyen raknak ki. A kialakított helyektől a gyalogosok már a csillapított övezetben sétálhatnak. Az üres buszok parkolása a Vöröskereszt utca – Laktanya utca találkozás környékén lehetséges. A buszok várakozás és a turisták felvétele után a Kö utca felé, északi irányba tudnak lávozni, így a buszok forgására nincs szükség. A kerékpárosok becsatlakozása a Vöröskereszt utca – Laktanya utca keresztezésénél található. A kerékpárút nyomvonalát a Vöröskereszt utcánál történő átvezetése után keleti irányba az utca jobb oldalán alakítottuk ki, itt keresztezi a Kö utcát majd az utca bal oldalán halad déli irányba. A Hajógyár utca előtt szükséges elhúzni a kastély hátsó újjához, melyen bevezethető annak belső keréjébe. A kivezetéshez egy nyílt kapu, átjáró kialakítása szükséges, mely az egyetlen homlokzati beavatkozást igénylő eleme a terveknek. Innen a mélygarázs és Hév közötti területen vezet a jelzőlámpás átkelőhöz a kerékpárút. A Hajógyári szigetre való átjutás a rámpa és a kerékpárút közé elhelyezett gyalogos aluljárón keresztül megoldott, így a Hév vonalát szintben keresztezni nem kell (balesetvesztély). Célszerű volna még a mélyparkoló összekötése a gyalogos aluljáróval a közvetlen gyalogos kapcsolat elérése érdekében.

