

ESZTERGOM PRÍMÁS-SZIGET, BOTTYÁN HÍD ÉS LÉPCSŐS HÍD KÖZTI SZAKAZÁNAK MEGÚJULÁSA



A tervezési területe szerepe a város életében

Esztergom főtere a Széchenyi tér, a közelmúlt átépítése után újra a város polgári főtere lett. Mint főtér, már ma is számos funkciót hordoz magában. A legfontosabb városi intézmények nagy része, a város közéletének egy jelentős szelete, fesztiválok kulturális rendezvények helye lett a megújult Széchenyi tér.

A városi élet napjainkban tapasztalható kibontakozása során, számos új feladat hárul a megújuló köztereinkre. A köztereink jó működése, és fenntartása szempontjából szükséges a terek differenciálása, tematizálása. A Széchenyi tér esetében a jelentkező újabb és újabb funkcióknak a tér csak akkor tud megfelelni, ha megfelelő bővítményeket kap, és így egy közterületi rendszer központjaként tud eleget tenni. Ellenkező esetben, a túlszűfoltta váló téren, a térelemek gyors amortizációjával számolhatunk.

A tervezési, a Primás-sziget Bottyán híd, és Lépcsős híd közti szakasza a főtérhez való közelsége miatt nagyon jó lehetőséget kínál a Széchenyi tér tehermentesítéséhez, a közterületi rendszer bővítéséhez, a terület megfelelő tematizálása, megfelelő funkciók kidolgozása, és megvalósítása esetén.

A tervezési terület adottságai:

A tervezési terület legfőbb értékei a Kis Duna közelsége, a meglévő növényállomány, és a vizisportok hagyománya. Az adottságok figyelembe vételével a terület kulturális és szabadidős tevékenységekre a legalkalmasabb. Megfelelő funkciók esetén a rakpart szóban forgó részé, kulturális rendezvényeket, utcai és vizisportokat, valamint a kapcsolódó vendéglátást szolgáltatná, új tereket teremtve ezzel a városi életnek, és tehermentesítve a Széchenyi teret.

Funkciók a tervezési területen:

1. Kalandpark

Napjaikban az egyik új városi közterületi igény a játszóhelyek igénye. Gyermeekj játszóterek korábban is épültek szép számmal, és jelenleg is készülnek újak, illetve jelentős számban újulnak meg a régi játszóterek. A tizenéves és ennél idősebb korosztályok számára azonban ezek már többnyire nem nyújtanak megfelelő szórakozási lehetőséget. Ennek a következményeként a görkorisok, gördeszkások, bmx-esek, és egyéb utcai sportokat űzők, a megújult köztereken hódolnak hobbijuknak. A közterek azonban többnyire nem a gördeszkások számára lettek kialakítva, így számos probléma jelentkezik a tér használatában, számos balesetveszélyes helyzet adódik, és a közterület amortizációja is lényegesen gyorsabb a nem rendeltetésszerű használat miatt. Emiatt a görkorisok, gördeszkások sok helyütt ki vannak tiltva az új közterületekről, ami újabb feszültségeket kelt. Ha a probléma nem kerül orvoslásra, a görkorisok újabb helyeken jelennek meg, újabb és újabb feszültségeket, problémákat indukálva.

A probléma megoldása tehát nem a tiltás, hanem fiatalok sportolási igényeinek a megfelelően tervezett, és ellenőrzött keretek közé terelése, kaland, és görkoripályák építése.

A világ számos városában találhatunk görkori parkokat, ahol fiatalokat kiépített pályák, megfelelő biztonsági intézkedések vigyázzák. Az új pályák kapcsán a görkori, és más utcai sportokhoz már nem a rombolás, és a lepusztulás érzése párosul, hanem a kulturált sport képzete.

A görkoripályákba jól integrálhatóak a manapság egyre népszerűbb falmászás, kötélcsúszdázás, a trambulín, és a csónakház is. Az íves felületűre kialakított pályán helyet kapnak a grafittisek is.

A grafiti az utcai sportokhoz hasonlóan a közterületek gyors amortizációjához vezet. A tiltás és szigorú szankcionálás általában ebben az esetben sem hoz önmagában teljes megoldást. A graffitimentes városokban olyan közterületeket alakítottak ki, ahol szabadon lehet hódolni az utcai falfirkák művészetének.

A kalandpark területén belül a meglévő faállomány egy része integrálható a parkba. A tablókon látható példák szerint a görkoripályán a fák nem jelentenek szükségszerűen akadályt, sőt ellenkezőleg, a pálya sokkal izgalmasabb, ha több az akadály. Természetesen a faállomány védelméről gondoskodni kell, kiemelt ívesen kialakított szegélyekkel.

2. Gyermekjátszótér

A gyermekjátszótereknek jelentős szerepe van a gyermekeink nevelésében. Ha a gyermekek kiskoruktól kezdve a lepusztult játszóterekkel, és az igénytelenséggel találkoznak, azzal kódoljuk bennük a felnőttkori igénytelenségüket. Manapság a játszótereink állapotában jelentős javulás tapasztalható, a számuk azonban még mindig nagyon kevés.

A gyermekjátszótereken ritkán gondolnak a szülőkre, pedig az anyukák, apukák is használják azokat, csak kicsit másképpen. Nagyobb gyermekek már nem igényelnek állandó felügyeletet, így a játszótér gyakran a szülők kedvenc találkozóhelyei is. Élelmes vállalkozók a játszóterek szomszédságában is nyitnak kávéházakat, ahol a vendégforgalom garantált. A tervezési területen, a Zeneiskola földszintjén lévő áthelyezendő csónakház helyén, valamint a meglévő csónakházak bővítésével kialakíthatóak kávéházak, vendéglátó teraszok. Ezek jól kapcsolódhatnak a sétányhoz, és a játszótérhez, és a csónakházak üzemeltetésében is jelentős szerepet játszhatnak.

3. Felnőtt játszótér

Még ha nem is vallják be, azért a felnőttek is szeretnek játszani. Leülni egy teraszra egy kártyapartira, kuglizni két sör közt, sakkozni az asztalon vagy az óriás sakkon, vagy franciás érdeklődésűeknek pétanquozni a rakparton. Minderre kevés lehetőség van, elsősorban a megfelelő „játszóhelyek” hiányában. Pedig egy felnőtt játszótérhez nem kell túl sok dolog, de elengedhetetlen egy kávéház, vagy söröző, néhány asztal és szék, a játék közvetlen közelében.

4. Vízi színpad

Sajnos kevés helyen találkozunk vízre telepített szabadtéri színpadokkal, pedig rendkívül egyedi játszóhely a színészek és a nézők számára egyaránt. A tervezési terület központjában, a rakpart rendezésével egyszerű eszközökkel kialakítható a rakpart lépcsőin egy szabadtéri nézőtér, egy stég vízre bocsátásával pedig egy színpad. A viziszínpadon a zeneiskola koncertjei mellett, fúvószenekari fellépések, fesztiválok, koncertek, és természetesen színházi előadások tarthatóak.

Ha éppen nincs a színpadon rendezvény, akkor a kajakosok számára beszállóhelyként üzemelhet a színpad, valamint megteremti a sétáló és a víz közti közvetlen kapcsolatot. A nézőtér pihenőhelyként működik a nap nagy részében.

5. Turistaszálló és étterem

Az étterem és a turistaszálló, a viziszínpad, és a kalandpark közt helyezkedik el. Az étterem egy földszinti kerthelyiséggel kapcsolódik a viziszínpadhoz, és egy emeleti terasszal a kalandparkhoz. Mindkét létesítmény forgalomvonzó hatású. A viziszínpad rendezvény esetén, mind a szálló, mind az étterem részére jelentős vendégforgalmat jelenthet.

A későbbiekben a szomszédos 16378/1-es helyrajzi számú telken az étterem rendezvényteremmel bővíthető, ahol bálók, esküvők megtartására is nyílna lehetőség, az étterem mindennapi forgalmának zavarása nélkül.

6. Sétány a rakparton

A fent említett funkciókat a rakparti sétány fúzi össze. A sétány a meglévő faállományra és a rakpartra épít.

A sétány felső részén a vendéglátóhelyekhez és a játszóterekhez kapcsolódó térburkolatú sétány épül, ami a sétányra fűződő létesítmények gazdasági megközelítését is lehetővé teszi.

A sétány parti részén a jelenlegi kővel burkolt rézsű helyett, egy rámpákkal tagolt kő rézsút képzelünk el. A rámpák segítségével a vízállástól függetlenül a közvetlen vízpart elérhető. A kőfal monotonitásának oldására, a rámpák alá futónövények telepítését javasoljuk. A futónövények tapadókorongjai ellenállnak az árvíznek, így azokat a víz nem viszi el. Nagyon kis ágyás szükséges a megélhetésükhöz, így a kimosódás veszélye is minimális.

A sétány északi végén a Bottyán híd és az épülő Mária Valéria szállóhoz kapcsolódó kis intim lépcsős köztér kerül kialakításra, ahol utcazenészek játszhatnak, kis rendezvények tarthatóak.

A zeneiskola előtt nagy lépcsősort javasolunk úszó stéggel, ami víz megközelítését szolgálja a vizisportok szerelmeseinek, és a sétálóknak egyaránt.

A sétány főtere a viziszínpad és környéke. A kapcsolódó turistaszálló éttermi terasza, és a viziszínpad rendezvényei miatt ez a hely a központ, és a legforgalmasabb terület.

A sétány déli vége a lépcsős híd sziget hídfője. Javasoljuk a jelenlegi gerendahíd helyett egy felsőpályás kis magasságú ívhíd építését, ami így lépcsők nélkül is biztosítaná a kis Duna feletti hajózási magasságot.

Közlekedés, parkolás

A tervezési terület sétálóövezet. Az utakat térburkolattal kell ellátni. A területen kizárólag engedélyhez kötött gazdasági jellegű gépjárműforgalom megengedett, a kijelölt útvonalon. A parkolást a tervezési terület déli végén a stadionnal szemben lévő elhanyagolt parkoló átépítésével, valamint a szomszédos Aquasziget felszíni parkolójával kell megoldani.