

SZIGETSZENTMIKLÓS
24 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA, ZENEISKOLA
6 FOGLALKOZTATÓ TERMES ÓVODA
SPORT ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK

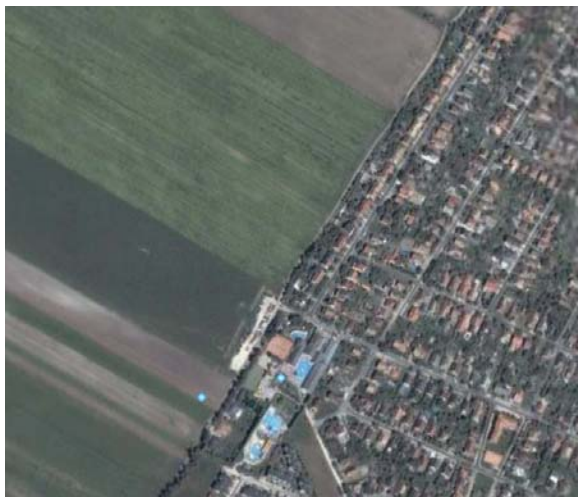
1. ÉPÍTÉSZET

1.1 helyszín adottságai



A tervezési terület Szigetszentmiklós északnyugati peremén található. A Pest megye délnyugati részén, a Csepel szigeten fekvő települést Északon Budapest XXI. kerülete (Csepel), keleten a Ráckevei-Dunaág, észak-nyugat felől Halásztelek, dél-nyugaton Tököl, délen pedig Szigethalom határolja.

A település vidéke az őskor óta lakott, a honfoglaló magyarok fejedelmi törzse telepedett itt meg, a vidék Árpád szálláshelye, vezéri szigete lett. Adatok szerint kelták is éltek itt, ásatásoknál pedig római kori emlékek kerültek elő. A település első okleveles említése 1264-ből való, IV. Béla király október 14-én kelt 'Csuti monostor adomány levelében Szentmiklós néven.



A település bővítésének, növekedésének irányai korlátozottak: az Északkeleti, Északnyugati irány lehetséges. Szigetszentmiklós központja a település Ráckevei-Dunaághoz közeli oldalán helyezkedik el. A városszövetet itt jellegzetes rajzolatú utcák alkotják, a Ráckevei-Dunaág és a mellőle beforduló vasútvonal mentén.

Az 1986 óta város Szigetszentmiklós lélekszámának növekedését az **intézményi ellátottságnak** is követni kell. A létesülő új óvoda, iskola, zeneiskola és sportcentrum e

célt szolgálja; és nem elkülönített intézményként, hanem egy helyen **összevontan** kerül megépítésre.

A tervezett beruházás léptékénél fogva sem kerülhet az itteni meglévő település szövetébe. Kialakításával pedig egy **újabb városközpont**, egy újabb hangsúlyos városrész jön létre. Ezen folyamat elindítója, első eleme a létesítendő épület. Jelentős lakóövezeti fejlesztés következik az épületegyüttessel. A belterület jelenlegi határát jelentő út – ami a tervezett intézménnyel megnövekedett szerepű lesz – a Csepel-szigeti gerincút tervezett nyomvonalához kapcsolódó utca meghosszabbításával teremt jó közlekedési helyzetet.

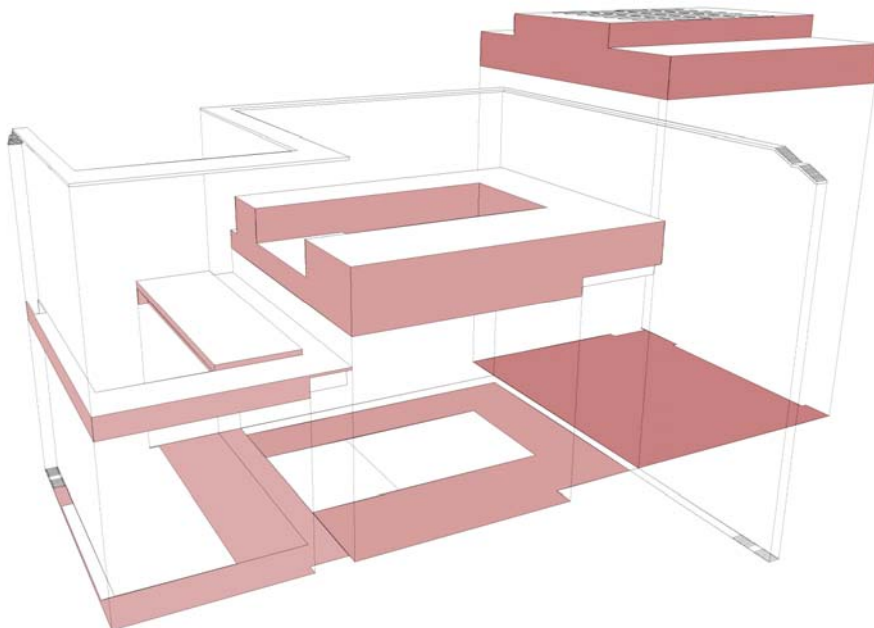
Ez a **városközpont, hangsúlyos városrész** azonban más, mint a meglévő. Más a rendeltetése, más a jellege és a léptéke is. Itt egyetlen, új nagy épület fog koncentrációt okozni; míg a jelenlegi városközpontot épületek, utcák, terek együttese alkotja. A terjeszkedés háttérét, kiszolgálását, infrastruktúráját az M0-s autótút is segíti, a Budapestet megkerülő M0-s autótút megépítésével a városnak kapcsolata van az M1-es, M7-es és M5-ös autópályák budapesti bevezető szakaszával.

1.2 koncepció – funkciók

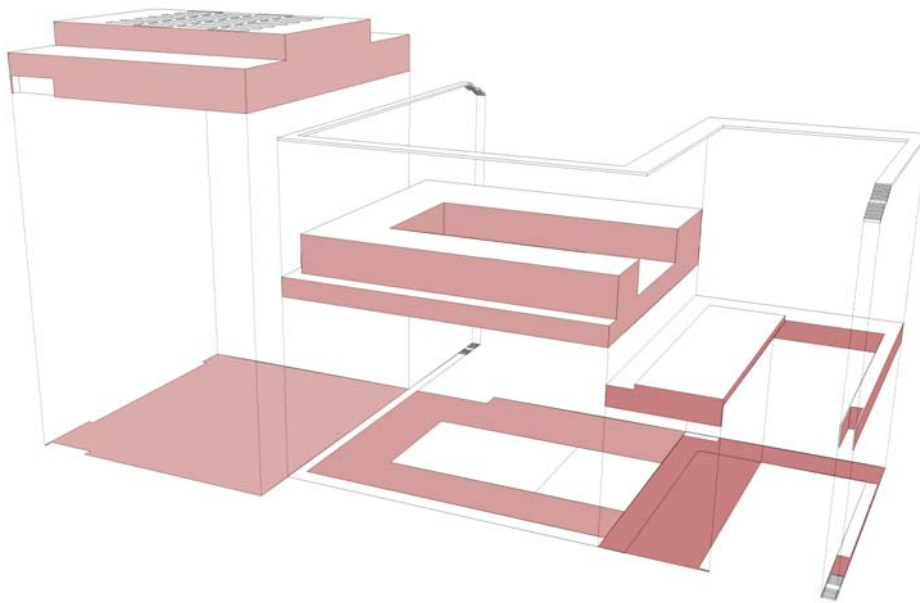
A tervezett épület egy többfunkciós épületegyüttes. Olyan kompakt ház, amely tudja az együttes működés mellett a **flexibilitást**, az ütemezhetőséget is. Integrálódik környezetébe, beleágyazódik az épületet körülvevő zöldfelületbe. A terület beépítetlensége, üressége azonban határozott tömeget kíván. Elsőként a tervezett óvoda, iskola, tornacsarnok kerül a területre, annak karakterét elsőként határozza meg. Indítása lesz Szigetszentmiklós új városrészének.

Az építészeti határozottság, egyértelműség mellé semlegesség, neutrális eszköztár társul. Ezt egyrészt a kortárs építészet időtálló, értéket képviselő irányzatai, másrészt a tervezési terület impressziószegénysége teheti indokolttá.

Az épület hármaskonceptiója a tömegalakításban, az alapkonceptióban is megjelenik: a ház alapját **három, egymás mellett álló épülettömeg** alkotja. Ezen épületek azonban a szoros kapcsolat, együttélés miatt egyediségüket bizonyos mértékben feladják: hasonulnak egymáshoz, közös elemeik lesznek. Másképp viselkednek közvetlen egymás mellett, mintha különállóak lennének. **Idomulnak, de egyediek is maradnak.**



Az óvoda, az iskola és zeneiskola, valamint a tornacsarnok tömege; az őket ölelő földszinti résszel



A különböző funkciók egy tömeggé olvasztását, **hármás egységét** a közös külső anyaghasználat is segíti, egységbe kovácsolva az eltérő belső igények alkotta tereket. Ez az anyaghasználat a külső felületeken a **tégla**, világos színárnyalatban, fehér telifügával; a belső végett homlokzatokon **faburkolat**. Kifelé tömörebb, keményebb, időtálló; befelé pedig melegebb, finomabb. A belső terekben az anyagokat, magasságokat, felületeket az adott funkció határozza meg.

1.3 elrendezés – belső szerkezet

A belső térszervezés követi a **külső hármás egységet**, de biztosítja a szükséges és hasznos **kapcsolatokat** is a különböző funkciók, épületrészek között. A tömegek elhelyezésekor a közösen használt terek központi, a használók által könnyen elérhető pozíciókba kerültek.

E szerint az **aula mint központi elem** jelenik meg, kiszolgálhatja az intézmények mindegyikét. Valamelyikkel erősebb, intenzívebb a kapcsolata, valamelyikkel lazább. Elsősorban az iskolához tartozik, másodsorban a zeneiskolához illetve a tornacsarnokhoz. Az aula az iskola **fő fogadó tere**, rendezvények, ünnepélyek megtartására alkalmas tér. Szolgálhatja a zeneiskola **előtereként**, lehet a sportcsarnok előtere is az étteremmel, kapcsolatban áll az iskola-és sportudvarral, valamint az iskola belső udvarával is. Az iskola tantermi szárnyai közti udvar kapcsolata a hangversenyteremmel lehetőséget ad koncertek, kisebb hangversenyek kültéren, a belső udvaron történő megrendezésére, **nyáresti koncertek** lebonyolítására. A belső udvar részévé válhat a hangversenyterem tere, annak fedett-nyitott bővülete.

A hangversenyteremnél a valóban önálló működés lehetőségének biztosítására szükséges egy **önálló előtér**, ami függetlenítheti az aulától, nem megszüntetve az azzal való kapcsolatot. **Opcióként** jelenik meg, iskolától független rendezvények esetén.

A sportcsarnok esetében az előcsarnoknak az **aulával való együttműködés mellett** szintén tudnia kell a megfelelő létszám befogadását **önállóan** is. Úgy, hogy igény esetén az aulával, étteremmel együttműködjön.

Az étterem több irányba is kiszolgálható: az iskola - sportcsarnok előtereként is szolgálható - aulája, az óvoda, valamint az udvarok felé is. **Szekcionálható** fogyasztóterű, északi irányból is megközelíthető, az ételszállítást - ételkiadást is lehetővé téve.