

H E L Y

Sajátos helyzetben Miskolctapolca határa és szíve egyben a Barlangfürdő környéke. Határ helyzetét a természeti környezet adja, mégis a település szíve a betöltött szerepe miatt.

A hely karakterét a természeti környezet határozza meg. A hegy, a fák jelenléte olyan erős, hogy az épített környezet heterogén jellegét képesek összegyúrni egy egységbe. Ez feltétlen megőrzendő. Újabb jelet nem igényel a hely. A hozzáépítés mégis lehetséges, a domborzat, növényzet, épített környezet alkotta szövet folytatásával.

B E É P Í T É S I L E H E T Ő S É G E K

A szövet elemzése rajzolja ki a beépítés lehetőségeit. A sok fa miatt a környezet feltárulása hasonlatos egy barlanghoz; nem lehet egyben átlátni az egészet, vannak kitüntetett nézőpontok, mint termek a barlangban, ahol kitágul a horizont, de a legtöbb helyen a tudatunkban áll csak össze az összkép. Ezért nagyon fontos az elemzésben a közvetlen megtapasztalható környezet, az átlátások, felbukkanó részletek, anyagok.

A magasság kérdésében határt szab a hegy, mert bár kiemelkedik, abban a távolságban, az utcáról szemlélve, ahol a lombok miatt már látszik, elég közel kerülünk hozzá, így a közeli, vagy magasabb ház már kitakarja, elépíti. A meglévő épületegyüttes szépen ül bele a hegy hajlatába, ezt érdemes folytatni.

A kiterjedésnek a meredek domboldal adja a korlátait, ahol érdemes megkülönböztetni a fákkal sűrűn benőtt területeket, s az elbontható beépítést. A fákkal benőtt északi részen a hegy nem érvényesül, fák mögé, közé, könnyed módon beilleszthető a tömeg. Ennek kulcsa, hogy ne lehessen egybeolvasni a teljes szárnyat messzebről szemlélve, de közlről az átlátások, megnyitások, az épület tárgyszerű elemelése, felkönnyítse a karakterét.

A koncepció ezekkel a megfontolásokkal egymondatos lett: a mészkőhegy egy darabkáját emeljük ki.

Karakterét a mészkő elvágott felületén létrejövő porózus,

lukacsos felülete adja. Ez hidat képez, minden értelemben, a hegy, a barlang és a meglévő épületegyüttes között.

Az áttörtség kialakításánál fontos szempont volt, hogy olyan szövetet, mintázatot képezzen, mely képes a különféle használati szempontokat rugalmas módon kezelni és léptékteleníti a házat, inkább az épített környezethez kapcsolja. Ezzel is kisebbnek hat. Az ellebegtetés ezt az antitektonikus hatást erősíti, tárgyá alakítja a tömeget. A fények játéka adja a szobák karakterét, amit a fák közelsége erősít és indokol egyúttal, mivel komoly kilátási lehetőség amúgy sem lenne, s inkább alváshoz veszik igénybe a vendégek a szobákat.

A közösségi terek ezzel ellentétben levegősek, átláthatók. A szobaszám kialakításánál fontos volt a közösségi, szolgáltató funkciók nagy aránya.

A hely karakterét a gépkocsik rombolják. Ezeket el kellett tűntetni a föld alá. Bár a használatnál kikerülhetetlen, hogy a bejárat megközelíthető legyen, akár taxival is. A föld felszíni parkolás elfogadhatatlan, hiszen a hely lényegétől fosztja meg a látogatót. A beépült mélygarázs szintén előnytelen a maga sötét, füstös levegőjével, ezért a fedett, nyitott süllyesztett parkoló tűnik optimális megoldásnak, ahol természetes fény és levegő járja át a szintet, minimális beépített közlekedő és gépészeti magokkal.

A terasz fontos közösségi hely, egy méterrel való kiemelése adja a határt a vízművek felé, így vizuálisan képes összekapcsolni ezeket. Mérete alkalmassá teszi rendezvények lebonyolítására, városi térré alakulhat.

A bejáratot a beépítés hajlata jelöli ki, ahonnan a teljes struktúrája feltárulkozik a belső tereknek, könnyen olvasható módon.

A feltárulás fontos részét adják az átlátások a hegy felé, a fény.

A belső közlekedés rendszerét kettős szerepe adja: a külső számára is nyitott szolgáltatások, étterem, cukrászda, kereskedelem, másrészt a meglévő járaton keresztül a barlangfürdőbe átjáró "papucsos" szállodavendégek igénye a félreeső terekre. A földszinten és az emeleti szinteken egyaránt. A szobák megközelítésénél a világos, beazonosítható kis egységekből építkező térsorolás

volt fontos szempont.

A belső térérzet kialakulásánál fontos a hosszabb szárny szoros kapcsolata a természeti környezettel, oldja a közlekedő útvonal hosszának érzetét, erdei ösvénnyé alakítja a terek feltárulását. A kijáratok lehetőségként nyújtják a kerti ösvények használatát, mely kirándulási célként a hajdani földvár felé vezetnek el.

A menekülési útvonalak kialakításánál szerencsésen adódik a közvetlen kertkapcsolat, így minimális zárt menekülő lépcsővel kell számolni.

N Ö V É N Y Z E T

A táj- és kertépítészeti koncepció kialakításánál fontos szempont volt, hogy a meglévő elemekből kell építkezni, illetve megtartani az értékes növényzetet. Az épület porozitásának megfelelően a fákat átengedi magán, belső udvarokkal, az erkély kiharapásával minimális meglévő fa sérül, s azokat is pótoltuk, illetve újakat telepítettünk. A parkoló felett intenzív zöldtetőként működnek a zöld szigetek.

A strand területére a hiányzó árnyékos helyek kialakításához szintén több fát tettünk.

B E J Á R A T O K

A meglévő, időszakosan szűkösnek bizonyuló bejáratot úgy tettük levegősebbé, hogy a rehabilitáció forgalmát áttettük a szálló felőli oldalra, melyre az ad lehetőséget, hogy az épületegyüttes gazdasági forgalma a parkoló szinten kialakított gazdasági udvarból történik.

A vízművek területét így akár össze lehetne vonni a fürdő területével, amit egy egyszerű, a metrók szellőzőinél bevált biztonsági módszerrel, kiemeléssel lehetne elérni a vízmű szellőzői esetében is.

B E N C É S K O L O S T O R É S T E M P L O M

A romegyüttes egységes kezelése alapvető. A terület kettéosztottságát feloldandó a kerítés szerepét is

betöltő nyírt sövény mellett döntöttünk, ahol a falakat 1,20 m-re kiemelkedő növénykubus jelöli ki, vegyes fajtákból elegyítve, hogy egész évben változatos képet adjanak. A növényfalak között pihenő helyek alakulnak ki. A környező burkolatok kialakításával rendeztük a bejárat helyét.

PAPUCSOS FORGALOM

Az előteret le kell zárni a medence felé, illetve csak lábmosóval kialakított átjárókat szabad használni a külső és belső medencék között.

TARTÓSZERKEZET

A szálló vasbeton teherhordó szerkezetű, a külső kéreg teherhordó szerepű, két szint magas tartó. A födémekkel együtt dolgozó doboz-szerkezet. A parkoló szint süllyesztése talajmechanikai szempontból is indokolt.

GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS MEGFONTOLÁSOK

A területen lévő trafót áthelyeztük a parkoló szintre. A szobák ejtővezetékeit álmennyezetben lehet összegyűjteni, mely alsó kérget képez a "mészköntömbön". Hőtechnikailag is előnyös az extenzív zöldtető alkalmazása. A szobák légtechnikai és elektromos kiszolgálása a folyosóval párhuzamosan futó szekrények felső részében eldobozolva történhet, így álmennyezet nélkül, de hozzáférhető módon üzemeltethető.