



Újpest jelenlegi főtere kivételes adottsága a városnak. Bár jelenleg még tagolatlan, kevés város rendelkezik hasonló méretű szabad területtel központjában. Az adottság mellett egyik hátrány, hogy jelenleg nem rendelkezik egy klasszikus értelemben vett városi főterrel, melyet kávézók, éttermek és egyéb kereskedelmi és szolgáltatások öveznének. A metróvégállomás lényegében egy nagy útkereszteződés a város, templom és piac körül kialakult teresedés tagolatlan és szerteágazó kiterjedése miatt nem tudja ezt szerepet maradéktalanul betölteni. A korábban kialakított városépítészeti koncepció elkészítette ezt a tagolatlan szabad teret funkcionálisan tematizálni és felosztani, "helyek" kialakítását tűzte ki célul. A koncepcióban a park végét lezáró virágpiac maradt az egyetlen nyitott kérdés.

Az újdonság, javaslatunk lényege: a virágpiac épületét úgy kell telepíteni, hogy a Szent István tér Templom utcának ideeső meghosszabbításában ne egy alárendelt kiszolgáló utca alakuljon ki, hanem egy új, jó arányú és minden oldaláról tényleg határolt, emberi léptékű burkolt városi térre alakuljon. Az így elhelyezett új épület nem fordít háttal a jelenlegi városzövetnek, hanem integrálja, összekapcsolja a különböző funkciókat, ide nyílik a piac és a virágpiac, ide fut be a Duna tengely - egy új „helyet” gazdagodik a városrész. Ez a tér lehet az Újpesten sokak által hiányolt új társasági-találkozási pont, Újpest új piactere. Az új térnek nagy előnye, hogy részben a már meglévő és kialakult kereskedelmi és szolgáltatásokat használja. Ezenkívül - rafinált építészeti megoldással - ide fut be a park (virágpiac keresztül) és innen nyílik a piac is. Így a virágpiacok sem „rekesztődnek” ki egy még távolabbi pontra a nagy nyüzsgéstől és a jelenlegi piactól (ez a túlzott szeparáltság jelenleg is egyik fő égető problémánk). Az új tér valódi kiindulópontja lehet a Liszt Ferenc utca átalakulásának, arra ösztönözve a utca elején lakó háztulajdonosokat, hogy kereskedelmi és szolgáltató funkciókat alakítsanak ki az épületek földszintjein lassan „Ráday” utcává alakítva a jelenleg csak elvben létező tengelyt.

A park irányából nézve a virágpiac sajátos arcútalat rendelkezik: két szélén topografus módon zöldtető emelkedik fel és majd kötődik össze az új tér szélén, alatta egyenes átjárást és átjárást biztosítva az új városi térre. A park végét egy a transzparenciát biztosító áttört tetejű oszlopcsomok, egy absztrahált „Lugas” kap helyet (elegendő anyagi erőforrás esetén esetleg a park télikerttel, orange-vel is záródhatna, ezt a kibővülő programot azonban a jelenlegi gazdasági helyzetben a jelentősebb megvalósítási és üzemeltetési költségek miatt az önkormányzattal kellene egyeztetni)



**Jelenlegi DIFFÚZ térendszer**  
A jelenlegi külső terek sorozata a mostani virágpiac környezetében nem áll össze egységes struktúrába. Az új piac épületének mestervázlatok az egyik legnagyobb veszélyt jelentik, hogy az új épület által generált kapcsolódó terek minden irányban jó arányúak és jól használhatóak legyenek, ne pedig véletlenszerűen kialakuló ad hoc maradéktérletek jöjjenek létre.



**KOMPONÁLT TEREK sorozata**  
Tárgalt terek sorozataként a külső terek egy rendszerre állnak össze. Az új utam folytatásaként egy új, minden oldalról épített, kereskedelmi és szolgáltató-funkciókkal övezett hangulatos kis városi tér zárja a városzövet irányában a főter parkos felét. A meglévő struktúra, az épületek használata biztosítja, hogy egy valóban élettel teli új „helyet” gazdagodjon a városközpont. A váltakozó zöld és épített terek nyilvános közterek, melyek hol fedettek, hol részben fedettek, hol városias jól működő térfalakal határokkal, hol kertépítészeti eszközökkel kialakítottak. A köztük térfalként elhelyezett épület köztes, átmeneti filter tértként funkcionál.

# PIACTÉR

