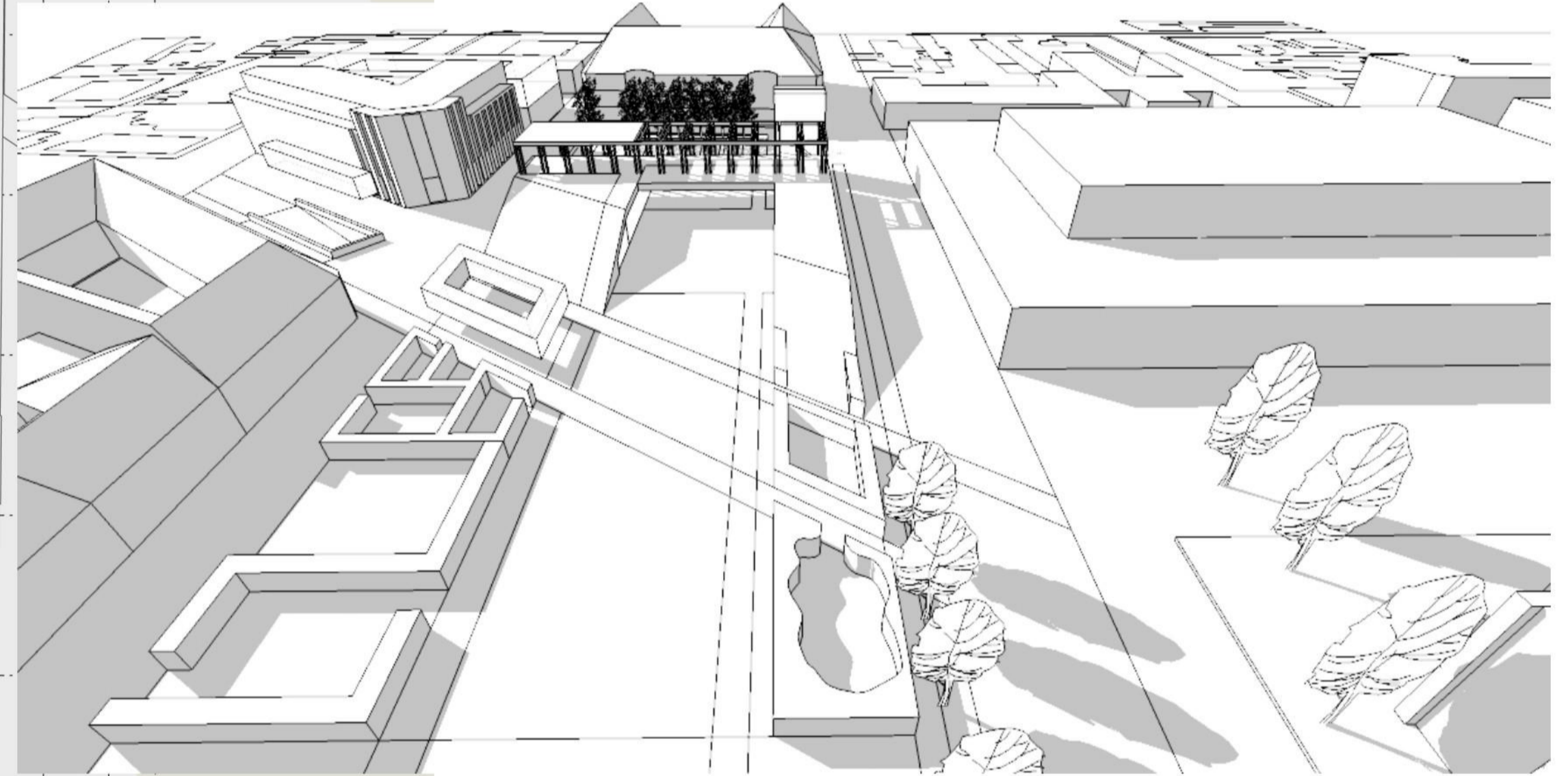


Az épület két fő elemből áll: egyrészt a piactér felé emelkedő, kávézót és piacot magába foglaló zöldtetős épülettömbből, másrészt az előzőnél sokkal könnyedebb, pillérvázás épülettömbből, melynek lugasa „rákapaszkodik” a mesterséges dombunkra. E kialakítást két dolog indokolja: Ez az egész piac lelke. Ebben helyezkednek el a nagyobb virágboltok, amelyek több bérleti díj fejében szélesebb felszereltséget kapnak, másrészt a piac vízszelvénye is itt van. Egyedi tömege több jelentést is szimbolizálhat: egyrészt organikus forma, amely a szikár, szerkesztett épületet oldja, és némileg növényi struktúrák felé is kacsint, másrészt úgy is felfogható, mint egy hajótest, amely a város vízhez kötődő tradíciójára utal. Az östermelők, kisebb árusok e köré szerveződnek. A doboz szerkezet pultjai „kinyílnak” piaci időben, faszalagtereket kinyitják a pultjuk előtt. A tér másik sarkánál az újpesti piac felé helyezkedik el a könnyűszerkezetes zölddel befültetett toronyépület. Ennek kettős szerepe van: egyrészt a tér vertikális közlekedési szervezője, ahonnan a parkolóból a lugashoz, ill. a térre is eljuthatunk közvetlenül, másrészt a tér legfontosabb szervező tömege, fókuszpontja. Arca az évszázakkal változik. Kialakításánál fontos szempont volt, hogy semmiképpen se konkuráljon a templomtoronnyal. A földszinten a két piac között ideális helyen vendéglátó egységet terveztünk.



Forgalomtechnikai javaslatok

A környék úthálózatának kialakításánál figyelembe vettük a Főter I. üteménél már elkezdett átalakításokat, és az ott lefejtett elveket. Forgalomtechnikai szempontból a két központi feladat a térszint alatti parkoló gépkocsikkal történő megközelítésének megoldása, illetve a városközpont I. ütemben már elkezdett **autómentesítése** volt. Ez utóbbi a környék utcáinak, útszakaszainak vegyes forgalmi utakkal való helyettesítését, illetve a gyalogosdominancia növelését jelenti. A tér déli oldalán, az I. ütemben elkezdett útszakasz átmenő forgalmát végleg megszüntetnénk. A Városközpont nyugati oldalán, az új virágpiac és a meglévő lakóépület által határolt területen kialakított új **piactér** szintén gépkocsi-mentes területté alakul egészen a Liszt Ferenc utcáig. Itt a tervek szerint a virágpiac feltöltésének idejére korlátozódik az autóforgalom, amely kizárólag célforgalomként, időben elkülönítve jön létre. Ez azért kivitelezhető, mert az itt létesülő funkciók (elsősorban a virágpiac), feltöltése a hajnali órákban történik. Ezek a területek a környező utcák szintjétől kiemelten, díszburkolattal kerülnek kialakításra. A Főteret átszövő összefüggő gyalogos felületek végre összerétegződnek a Liszt Ferenc utcával és így elindulhat nyugati irányba a régóta tervezett **gyalogos tengely, vagyis a Liszt Ferenc utcai sétáló utca fejlődése**. Ez a jövőben a Károly István Városközpontban tervezett új városi térről összeköthető Újpest Főterét. A tér nyugati oldalán, a Liszt Ferenc utcától északra továbbra is kétirányú forgalmi út létesül, amely a piactér célforgalmát vezeti be, illetve a Liszt Ferenc utcai autótákat vezeti el a Károly István utca felé (esetleg a III. ütemben létesülő új piac áruforgalmát látja el részben). A Főter „Duna-tengelye” a tér díszburkolatának síkjában folytatódik a Liszt Ferenc utca felé (északról határolva az új piacteret). A gyalogos dominanciát jelzi a tőle északra elhelyezkedő kétirányú útpályához képest kiemelt díszburkolat. A Károly István utcai kereszteződésben (Templom utcánál) az I. ütemben már javasolt jelzőlámpás kapcsolat kiépítése elengedhetetlen lesz. A térszint alatt létesülő parkoló a P+R használaton túl a városközpontba érkező célközönséget is kiszolgálja majd a jövőben. A 650 gépkocsi férőhelyes parkoló a hasznos terület alapján a nagyméretű mélygarázsok csoportjába tartozik. A forgalomtechnikai javaslat másik lényegi eleme az új mélygarázs megközelítésének megtervezése volt, hiszen az új parkolóhoz vezető utakon generált forgalom már önmagában is jelentős terhet képvisel. A tervünkben a mélygarázs megközelítése a Kemény Gusztáv utca felől lehetséges. A parkoló lejáratainak helyét úgy választottuk meg, hogy a ki- illetve behajtó gépkocsik a **meglévő forgalmat legkevésbé akadályozzák**. A kialakításnak köszönhetően a lehető legtöbb vegyes forgalmú út jöhetett létre, hiszen a Főterre így már nem hajtának be a gépkocsik. A Kemény Gusztáv utca kellően széles ahhoz, hogy a parkoló kétirányú rámpája mellett széles gyalogos sávok, zöldfelület és a kiszolgáló gépkocsik, illetve túlzott felvonulási útvonala is elférjen egymás mellett. Maga a rámpa közepén, egy zöld növényzettel beültetett szigetre fut bele, így gyalogosan azt nem lehet megközelíteni és vizuálisan is leválasztódik az utca egyéb elemétől. Tekintettel arra, hogy a parkoló a tervek szerint a Főterre célforgalomként érkezőket (fesztiválok, nyári események, piac, stb) is kiszolgálja majd, az Árpád úton a Kemény Gusztáv utca kereszteződésénél, a Váci úti felől érkezők számára egy balra kanyarodó sáv kiépítését javasoljuk. Ez a kereszteződés mind átérésztőképessége, mind pedig fizikai szélessége tekintetében is elbírja ezt az átalakítást. A kialakítás következtében minden irányból biztosítható a parkoló gyors feltársa és elkerülhető, hogy a környék mellékutcaira többlet forgalmi terhet vigyünk. A III. ütemben elkészülő, a piac alatti második mélygarázzsal az összeköttetést a lejáró rámpával átellenes oldalra terveztük. A piac alatti mélygaráznak a Károly István utcára feltételezett kihajtója és a most tervezett kihajtó így egy-egy egyes fő gerincre fűzi majd fel a két különböző ütemben létesülő parkolót.

