

# STRATÉGIA - 1: KONCENTRIKUSSÁG



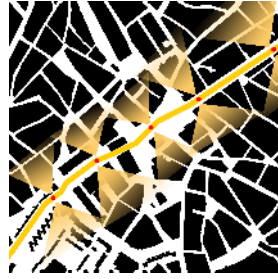
Kecskemét történelmi úthálózatát a központosság érzete őrzi. A Főter a mag, évtizedek óta a Rákóczi út - Főter - Deák Ferenc tér vonala. A térszerkezet vonalassá elemelt a központba vezetett fasoros utcák és új fasorok telepítése vertikálisuk révén erősíti.

A központi magban, halmozosan elhelyezkedve tömegek lebegnek. Épített tömegek (Városháza, Nagytemplom, Református templom) és zöld tömegek (régi és új ligetek), melyeket körbeveszi a folytonos térszervező. A Főter átalakításai meg kell erősíteni, ill. újra kell képezni ezeket a **halmozásokat**. Így gyengül a tengely-közlekedé egymáshoz az északi és déli oldal, má módon ideződik fel a múlt.

A Főteret passzázokkal áttört vegyes funkciójú tömbök övezik (Luther köz, Lordok háza, Hock János és Csányi utca közti tömb, ill. a néhány éve elkészült Rákóczi út menti rehabilitációs terület, stb.). Kecskemét sajátos belső világot teremt meg ez a **maghéj**. Ebből a rendszerbe új elemként illeszkednek bele az újhatóságot biztosító, rehabilitált tömbök (ld. B terület - volt zsinagoga területénél, C terület - Csongrádi utca és a Csányi krt. közti tömbök, D terület - Széchenyi tér új beépítése, ill. Lestár tér és Festó utca közti terület).

A 70-es években kialakított Kiskörút szegélyezi a városközpontot. A városforma szerencsére nem tette lehetővé szabályos kör rajzolását, hanem változatos, különböző szakaszokból felépülő, könnyen áttörhető **héj** veszi körbe a Belvárost. A közlekedés szervezésével (ld. közlekedési koncepció), új beépítésekkel (Széchenyi tér, Dobo István út), épület átalakításokkal (Posta) és közterehabilitációval jelentősen javítható környezeti minősége.

# STRATÉGIA - 2: LINEARITÁS



Kecskemét már több mint 100 éve tengelyre szervezett város is. Múltja és jelene eleven része a Rákóczi út - Főter - Deák Ferenc tér vonala. A térszerkezet vonalassá elemelt a központba vezetett fasoros utcák és új fasorok telepítése vertikálisuk révén erősíti.

Kortárs városrehabilitációk egyik leghatékonyabb eszköze, a fenntartható városfejlesztést biztosító **vilamosvonal** építése. Kecskeméten ennek a gondolatnak hagyományára van (ld. 1900-as javasít), ill. térszervező környéken lehetővé teszi kiépítését. A pályaudvar (a mellé tervezett bevásárlóközponttal), a Belváros, az Árpádváros, a kórház, a szabadtéri területek és az új Tesco környéki bevásárlóközpontok között teremtenek kapcsolatot (PPP beruházás). Megálló környékén besűrűsödne az élet.

# STRATÉGIA - 3: MEZŐK



A városközpont lényege, hogy a városi élethez kötődő funkciókat koncentrálja. Az épületek többségének közterületekkel és a belső passzázokkal határos földszintjén kereskedelmi, vendéglátó egységek működnek. A Belvárosi **kereskedelem** erősítése fontos, hogy versenyképes maradjon a külvárosi mall-okkal szemben a központ, hogy élettel teli legyen a terület. Ehhez kapcsolódik a piac-átalakítás, a Széchenyi téri, Dobo körüli új beépítések és a volt zsinagoga tömbjének földszintjei, a Rákóczi út, a Főter, a Kálmán tér szabadtéri vásárai.

A központ mindennapjait a **kultúra, igazgatás** épületei is meghatározzák. Új funkciókat a benzinkút helyén kialakított irodalmi kávéház, a megújuló Tiszti Casino és a Csányi körút sámben létesített rendezvényközpont kerul a területre.



PROBLÉMÁK

# MEGVALÓSÍTHATÓSÁG



**MAGÁN**  
Széchenyi tér beépítése  
Csongrádi és Vörösmarty utcák közti tömb  
Aranyhalmok szálloda északi homlokzata  
Bank telke a Lechner utcában  
benzinkút helye

**PPP**  
piac rekonstrukció és bővítés,  
méllygarázs építés  
volt zsinagoga tömbje  
Dobo körüli beépítés és mélygarázs  
építés

**KÖZ**  
közter reabilitációk  
létesítők a Katona József téren  
Posta homlokzatrekonstrukció  
Vörösmarty és Csányi körút közti tömb  
Tiszti Casino

## RÉSZTVEVŐK

A városközpont megújításának feltétele a megfelelő piaci körülmények megteremtése, a köz- és magánérdekek összehangolása, a szereplők kooperációja, a társadalmi nyilvánosság és participáció.



**I. ÜTEM**  
jászóder a Katona téren  
piac és környéke  
tömbrehabilitációk  
benzinkút kiépítése  
Tiszti Casino  
kollegium földszintje

**II. ÜTEM**  
kerékpárút hálózat kiépítése  
Széchenyi tér  
Aranyhalmok szálloda északi oldala  
Piaristák tere  
Posta épület és környéke  
Bank telke

**III. ÜTEM**  
vilamosvonal kiépítése  
Főter átalakítás  
Dobo István körút menti beépítés  
és mélygarázs

## ÜTEMEZÉS

A városközpont megújításának feltétele egy átfogó városfejlesztési stratégia kialakítása, a részfeladatok összehangolása és ütemezése, az öltözők gyors beavatkozások elkerülése.

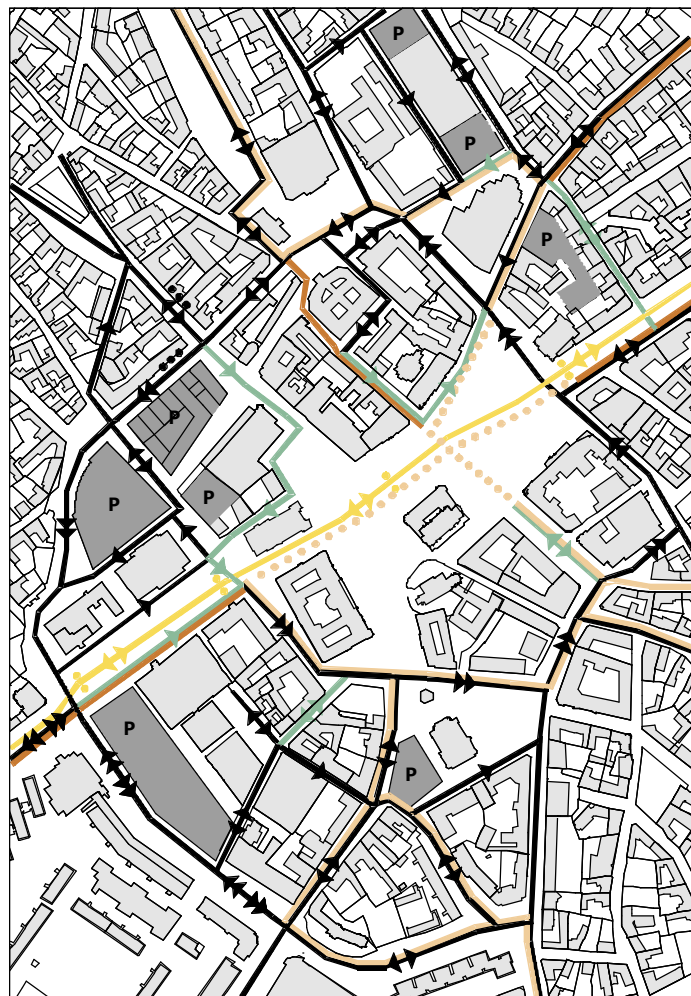


**tömbök tervei**  
1:500-as tervek, modellek  
ld. 3-4. lapon

**létványok helye**  
grafikák, montázsok  
ld. 3-4. lapon

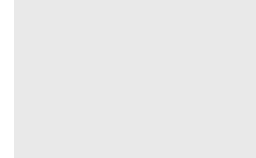
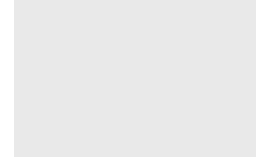
**tervezési terület határa**

## TERVEK



gépkecski közlekedés  
csillapított forgalom  
meglévő kerékpárút  
tervezett villamosvonal  
tervezett új buszmegálló  
tervezett villamosmegálló  
kerékpárosbarát útvonalak a Főtéren

# KÖZLEKEDÉS



# KONCEPCIÓ

# KECSKEMÉT

# FŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE