



rendeltetés

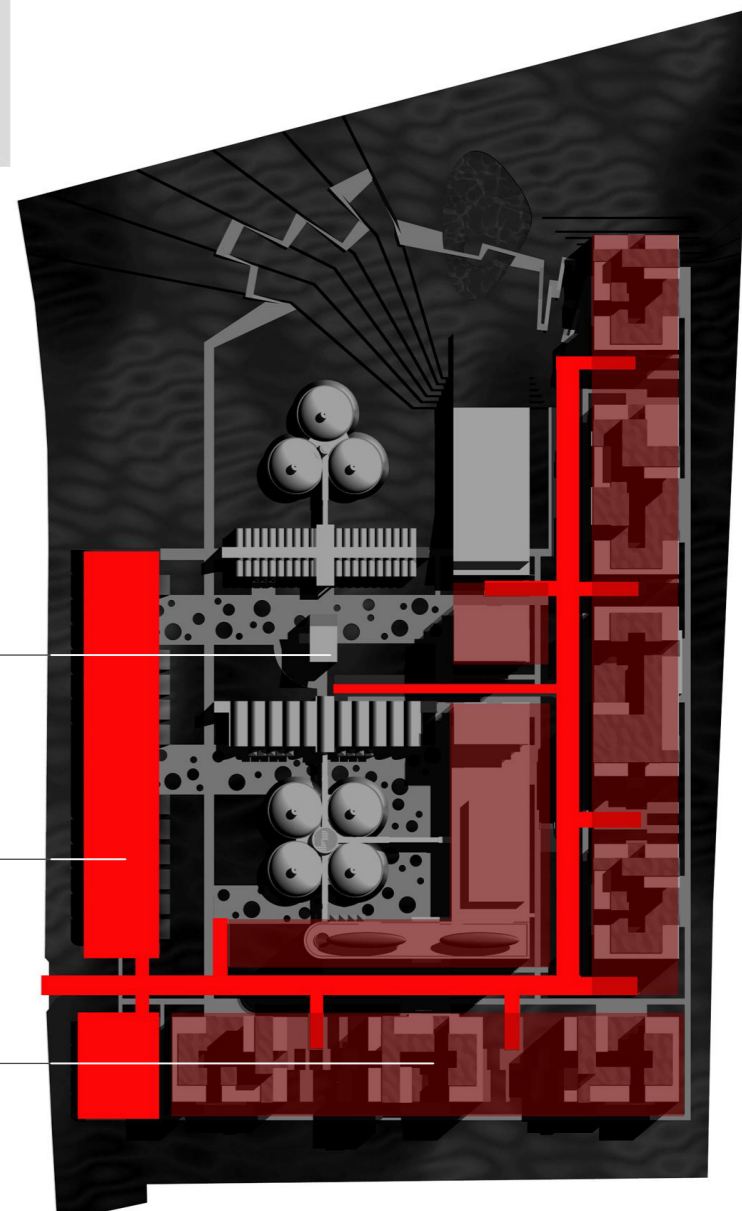
- Vízű Park - VIP**
- VIP - KONFERENCIA KÖZPONT** kiszolgáló funkciókat új épületek: konferencia központ + kiszolgáló irodák szálloda átalakított épületek: déli derítők: szakképző termek, kiállítótér, reprezentatív tárgyalók déli szűrőház: vendégelvtás, rendezvények közter
 - VWV - VÍZI WELLNESS VILÁG** fedett pályákkal új épület: fedett pályák /toci, tenisz, squash/ átalakított épületek: északi szűrőház: előtér, büfé, öltözők, aerobik, kondi északi derítők: medence, szauna, pezsgőfürdők, ...
 - VIP IGAZGATÁS** új épület: iroda átalakított épület: központi iroda, VIP központ
 - VIP - IPARI PARK** irodaházak, kutatóközpontok központi téma: fenntarthatóság, víz, biotechnológia, ...
 - VIP - FELSZÍNI PARKOLÓSAV**
 - VIP - SZABADIDŐPARK**



közlekedés

CAR-FREE koncepció a VIP park közlekedésének szervezése lehetővé teszi nagy összefüggő területek autómentesítését, gyatagos prioritás érvényesül, további és kiegészül a meglévő zöldfelületi rendszer

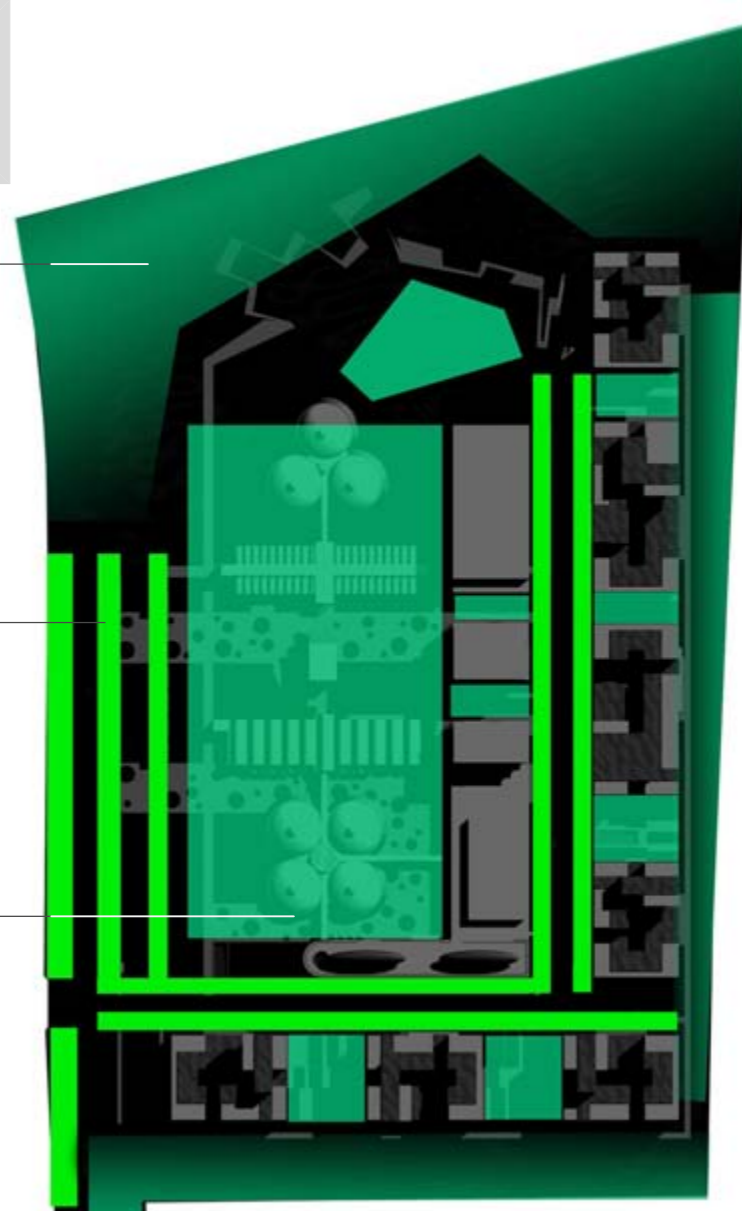
első útemben jelentős még a felszíni, ill. részben fedett parkolás, a későbbi útemekben az új épületek alatti mélygarázok épülnek



- autómentesség
- felszíni autós közlekedőfelületek
- szint alatti parkolók

zöldfelület

a terület **zöldbe ágyazott**, határain intenzív növényzet segít a külső hatások szűrésében, az északi részen a terület klímáját is kedvezővé tevő, nagy összefüggő területen a meglévő értékes növényzetet is integrálva szabad telepítésű parkerdő terület



- fasor
- a VIP park területének fő irányait, a téjékezőzást is könnyítő fasorok erősítik, a felszíni parkolók is fasorok által fásítottak
- architektonikus zöld
- az épületek közvetlen környezetében a kortárs tájépítéssel **architektonikus formálás**a jelenik meg, melynek a VIP parkban fő motívuma a **CSEPP**, a zöld kör

VIP identitás

keltős identitás: múlt és jövő keltőssége

MÚLT

ipari épületek átalakítása kör alaprajzú DERÍTŐK - különleges térformák SZÜRŐHÁZAK - íves vasbetonhéjak, téglalakapuk növényzet megtartása északi KISERDŐ utak körüli FENYŐFÁK

JÖVŐ

kortárs építészeti arculat, innovatív technológiák, fenntarthatóság, ökológikus építéssel, energiatükönység, új épületek keretezik a régieket, melyek belső formálása a KONTRASZTtársa épül



- régi - új épületátalakítás, fák
- új keret épített és zöld

ütemezés

1. ütem

önálló egységként kialakítható, és működőképes a konferencia együttes a vlti déli derítők környezetében az megújuló rész fizikailag és vizuálisan is elzárható a többi területtől a déli lakóterület változatlanul továbbél

2. ütem

északi terület környezetrendezése a megújuló zöldfelületi rendszer felértékelt a teljes területet az északi derítők környékén kialakuló sport- és szabadidő funkciók egyrészt a konferencia együttes kiegészítő funkciói, másrészt külső közönség számára is érdekessé teszi a VIP parkot az 2. ütem végére a terület teljes, a 2-es út felé elhelyezkedő része megújul láthatóvá válik az új imázs, a régire alapuló új identitás

3. ütem

a felértékeltől terület keleti sávja ipari park kialakítására alkalmas beépítési lehetőségeket kínál különböző fejlesztők, befektetők, elsősorban iroda-, kutató- és laborépületek épülnek ill önálló egységek, de hasonló beépítésűk, magasságuk, tömegközvetítésük és a VIP majdani építészeti kézikönyvének előírásai biztosítják egységes megjelenésüket

4. ütem

hosszú távon a teljes átalakulás valószínűleg lehetővé teszi a növényzettel leválasztott lakóterület megszüntetését, így a déli tartaléksáv újabb fejlesztési területként való hasznosítását