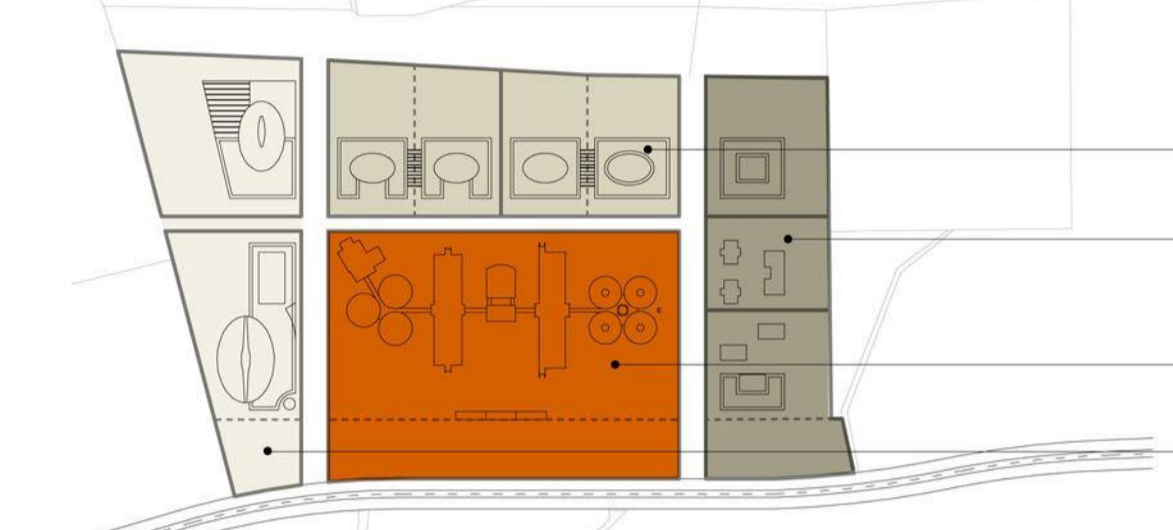


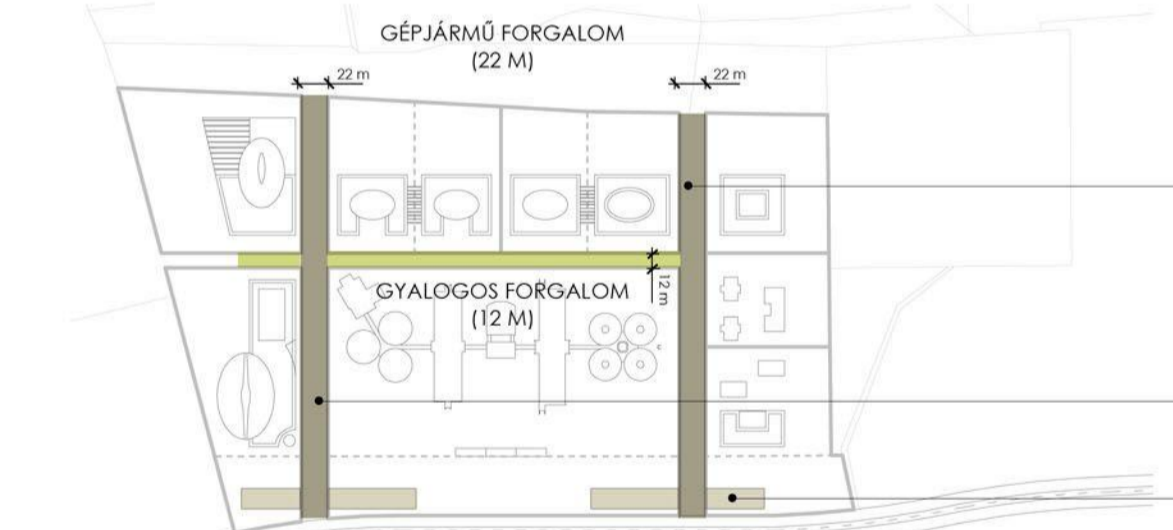
- MŰEMLEKI ÉPÜLETEK**
- VÍZKIVÉTELI MŰ
 - DOBSZÜRŐ
 - ÉSZAKI SZÜRÖHÁZ
 - ÉSZAKI SZÜRÖHÁZ
 - KÖZPONTI ÉPÜLET
 - DÉLI SZÜRÖHÁZ
 - DÉLI DERÍTŐK



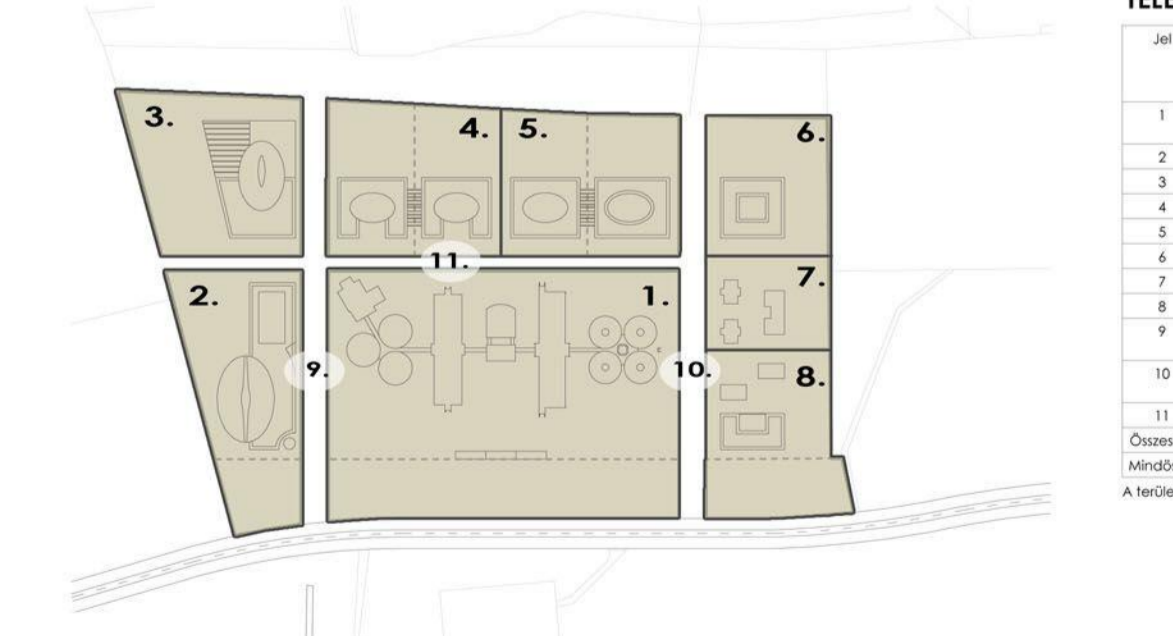
- TERÜLELFELHASZNÁLÁS**
- KULTÚRA
 - IRODA, LAKÁS
 - SZABADIDŐ KÖZPONT, MŰEMLEK
 - SPORT



- FŐBB SZABÁLYOZÁSI ELVEK**
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET
 - KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLET
 - BEÉPÍTÉSI VONAL
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADOTT TERÜLET



- TERÜLELFELTÁRÁS, PARKOLÁS**
- KISZOLGÁLÓ KÖZTERÜLETEK (MEGVALÓSÍTÁS ÉS FENNTARTÁS AZ ÉRINTETT TELKEK ÁLTAL, TELEPÜLKÉRENDEZÉS SZERKEZÉSÉNEK ALAPJÁN)
 - PARKOLÁS AZ UTCÁN
 - FELSZÍNO PARKOLÓ



TELEKALAKÍTÁS

Szám	Terület (m²)	Építési terület (m²)	A telek kihasználtsága (m²/ha)	Megjegyzés
1	8943	1948	21.78	Nem építhető terület, szomszédos közpark
2	1484	375	25.27	
3	1772	200	11.30	
4	1792	200	11.12	Hasznosítható terület, min. 8000 m²
5	1723	200	11.72	Hasznosítható terület, min. 8000 m²
6	1140	200	17.50	
7	823	200	24.48	
8	1493	324	21.38	
9	778	200	25.42	Gépjárműforgalom, kerékpár-gépjárműforgalom
10	730	200	27.12	Gépjárműforgalom, kerékpár-gépjárműforgalom
11	347	200	56.77	Gépjárműforgalom, kerékpár-gépjárműforgalom
Összesen:	14355	1828	12.73	
Művelési terület:	18340			

A terület azonos osztályú érhelyzetű kék tónusú területként értékelendő a területrendezés során.

- JELMAGYARÁZAT**
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
 - ÚJ TELEKHATÁR
 - MEGLÉVŐ TELEKHATÁR
 - MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉPÜLET
 - TERVEZETT ÉPÜLET SZINTSZÁMMAL

- TERVEZETT ÉPÜLET ZÖLDTETŐS RÉSE
- SEMÉLYBEJÁRAT
- GAZDASÁGI BEJÁRAT, SZINT ALATTI PARKOLÓ
- GÉPJÁRMŰ FORGALMI ÚT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGGEL
- KERÉKPÁRÚT

- Bic 20 KERÉKPÁR TÁROLO
- GYALOGOS ÚT, SÉTÁNY
- MEGLÉVŐ, ÉRTÉKES FAEGYED
- TERVEZETT FAEGYED
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET

- ZÖLDFELÜLET
- VIZUÁLIS TÉRFA, 6 M MAGAS ÉLŐSÖVÉNYNEL
- VÍZFELÜLET
- MEGLÉVŐ FÖLDRÉZSŰ
- 120 KV-OS VEZETÉK

Építési övezet	Építési telek				Épület	
	legkisebb terület	legnagyobb terület	legnagyobb szintter. mu	legkisebb zöldfelület	legkisebb építménymagasság	legnagyobb építménymagasság
I	m²	%	m²/m²	%	m	m
	8000	-	40	35	12	30 [55*]

* korlátozott helyen a szabályozási terven jelölt területen, kiadó funkció esetén