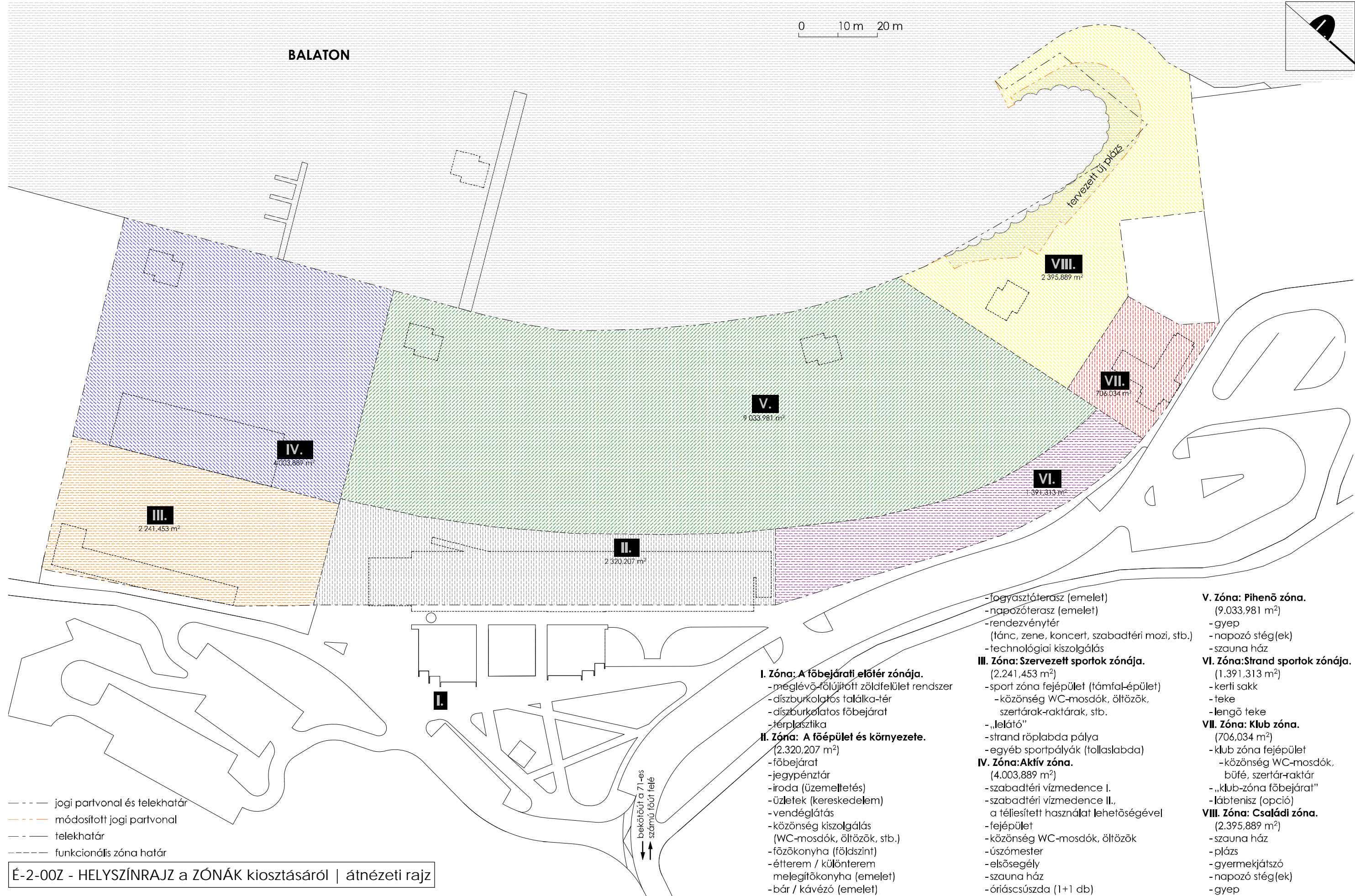
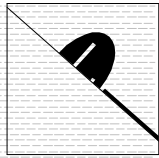


0 10 m 20 m

BALATON



- - - - jogi partvonal és telekhatár
- - - - módosított jogi partvonal
- - - - telekhatár
- - - - funkcionális zóna határ

É-2-00Z - HELYSZÍNRAJZ a ZÓNÁK kiosztásáról | átnézeti rajz

- I. Zóna: A főbejárat előter zónája.**
- meglévő fölüjtött zöldfelület rendszer
 - díszburkolatos találka-tér
 - díszburkolatos főbejárat
 - térplasztika
- II. Zóna: A főépület és környezete.**
- (2.320,207 m²)
 - főbejárat
 - jegypénztár
 - iroda (üzemeltetés)
 - üzletek (kereskedelem)
 - vendéglátás
 - közönség kiszolgálás (WC-mosdók, öltözők, stb.)
 - főzőkonyha (földszint)
 - étterem / különterem
 - melegítőkonyha (emelet)
 - bár / kávézó (emelet)

- fogyasztóterasz (emelet)
 - napozóterasz (emelet)
 - rendezvénytér (tánc, zene, koncert, szabadtéri mozi, stb.)
 - technológiai kiszolgálás
- III. Zóna: Szervezett sportok zónája.**
- (2.241,453 m²)
 - sport zóna fejeépület (támfal-épület)
 - közönség WC-mosdók, öltözők, szertárak-raktárak, stb.
 - „lelátó”
 - strand röplabda pálya
 - egyéb sportpályák (tollaslabda)
- IV. Zóna: Aktív zóna.**
- (4.003,889 m²)
 - szabadtéri vízmedence I.
 - szabadtéri vízmedence II., a télihasználat lehetőségével
 - fejeépület
 - közönség WC-mosdók, öltözők
 - úszómester
 - elsősegély
 - szauna ház
 - óriáscsúszda (1+1 db)

- V. Zóna: Pihenő zóna.**
- (9.033,981 m²)
 - gyepek
 - napozó stég(ek)
 - szauna ház
- VI. Zóna: Strand sportok zónája.**
- (1.391,313 m²)
 - kert sakk
 - teke
 - lengő teke
- VII. Zóna: Klub zóna.**
- (706,034 m²)
 - klub zóna fejeépület
 - közönség WC-mosdók, büfé, szertár-raktár
 - „klub-zóna főbejárat”
 - lánbtenisz (opció)
- VIII. Zóna: Családi zóna.**
- (2.395,889 m²)
 - szauna ház
 - plázs
 - gyermekjátszó
 - napozó stég(ek)
 - gyepek

építészeti tanulmányterv 2009. március
BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND
MEGÚJÍTÁSA - FEJLESZTÉSE: II. ÜTEM

megbízó:
BALATONKENESE NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

vezető építész tervező:
SZÉCSI ZOLTÁN DLA
É-1-012077

építész munkatársak:
MOHAROS ISTVÁN, VARGA BALÁZS
MOLNÁR KRISTÓF DÁVID

tervező:
ESP'63-67 ÉPÍTÉSZIRODA Bt.



www.esp-arch.hu