



BALATON

Balaton vízállása 104.57

KÖZSÉGI STRAND 3534/6
23.865 m²

STRAND FŐÉPÜLET

A fejlesztésre vonatkozó építészeti előírások

A terület övezeti besorolása: Kst1 Különleges terület
HÉSZ 35.§ Különleges területre vonatkozó előírásai:

1. A különleges területek a településen az alábbi célból kerültek kijelölésre: sportolás, rekreációs célú területek (sportterület - Ks, strand - Kst, szabadidőközpont Kszk, vízi sport, kikötő - Ki, kemping - Kk, egészségügyi terület - Keu) oktatási, kutatási Ko célú területek, növénykertek területei (arborétum - Karb) temetői területei (temető - Kt, kegyeleti park - Kkegy) különleges vasúti terület (állomás - Kkv), különleges közlekedési terület (Kkőz)
2. A különleges területeket a SZT jelöli ki.
3. Az övezet építési telkei csak teljes közművesítettség (kivéve a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést és a vezetékes gázt) esetén építhetők be.
4. A terület építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében, valamint a legkisebb zöldfelület arányát a telek százalékában a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jel	beépítés módja	legkisebb terület kialakítható m ²	legnagyobb beépíthető m ²	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	minimális zöldfelület aránya %
Kst1	SZ	K	-	10	4,5	-	-	60

- SZ - szabadonálló
 K - kialakult (tovább nem osztható)
 T - tervvel jelölt
 7,5* - legnagyobb építménymagasság
 - parttól 30-60 m: 4,5 m
 - parttól 60-100 m: 7,5 m
 - parttól 100 m-en túl meglévő épület esetén a jelenlegi
- épületmagasság felújítás esetén megmartható, új épület esetén 7,5 m
 5. A területen önálló gépkocsitároló elhelyezése nem lehetséges

É-0-01 - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT | HELYSZÍNRAJZ | átnézeti rajz

építészeti tanulmányterv 2009. március
BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRAND
MEGÚJÍTÁSA - FEJLESZTÉSE: II. ÜTEM

megbízó:
BALATONKENESE NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

vezető építész tervező:
SZÉCSI ZOLTÁN DLA
É-1-012077

építész munkatársak:
MOHAROS ISTVÁN, VARGA BALÁZS
MOLNÁR KRISTÓF DÁVID

tervező:
ESP'63-67 ÉPÍTÉSZIRODA Bt.



www.esp-arch.hu