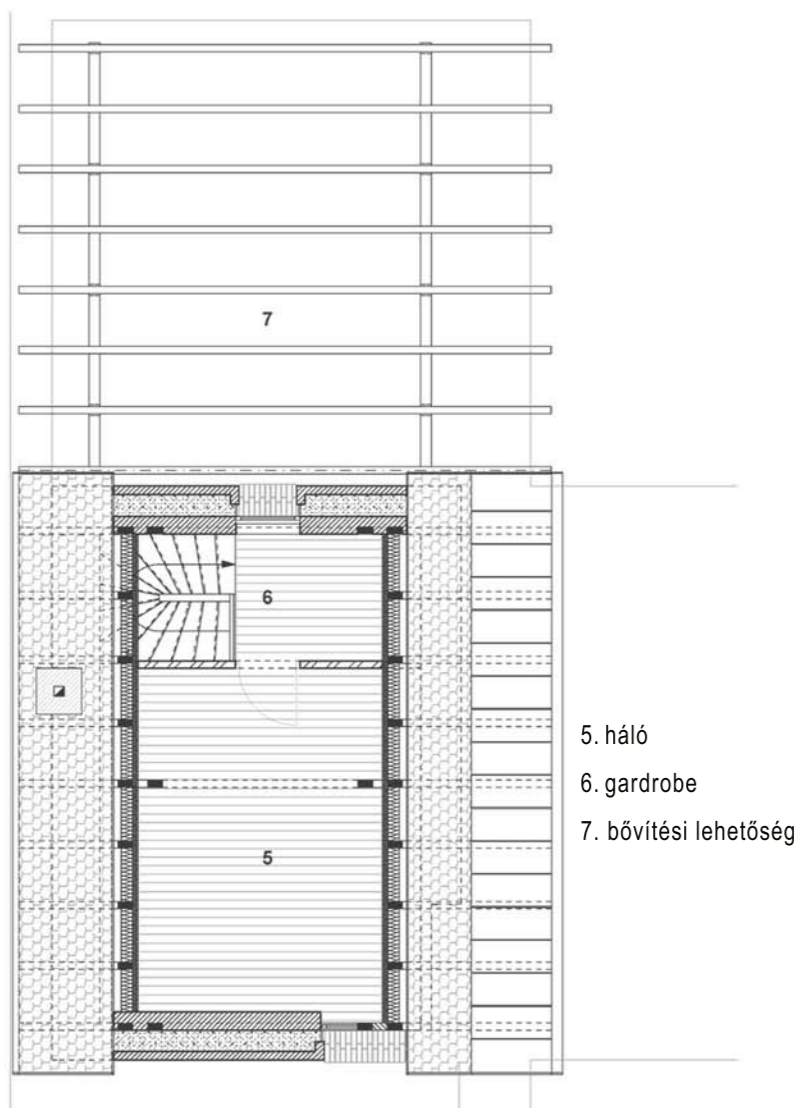
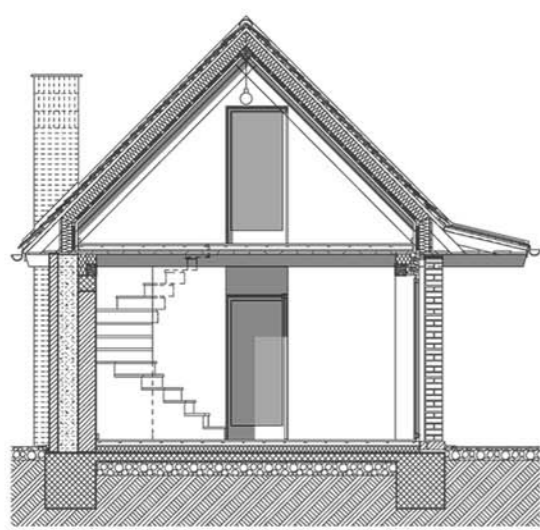


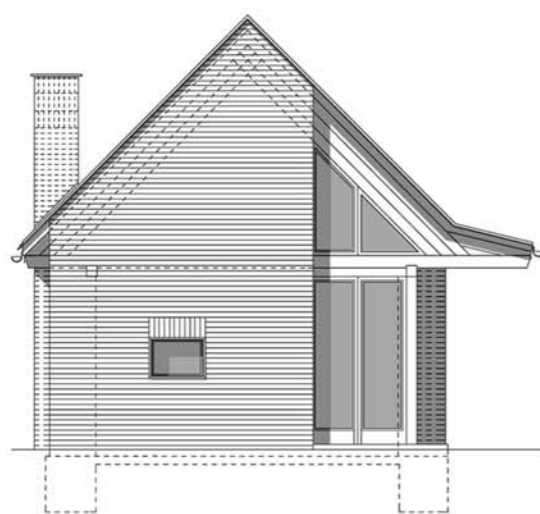
Földszinti alaprajz m 1:100



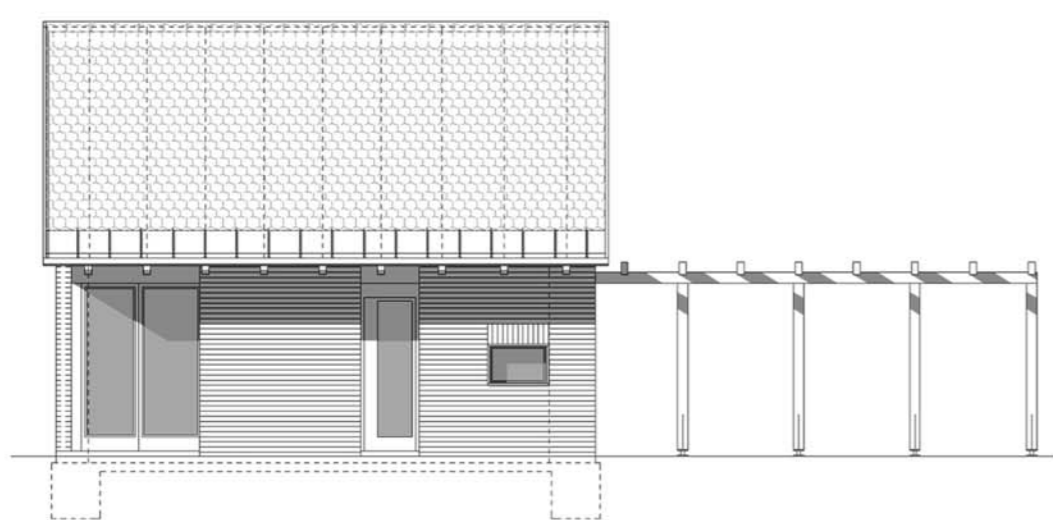
Emeleti alaprajz m 1:100



Keresztmetszet m 1:100



Nyugati homlokzat m 1:100



Déli homlokzat m 1:100

### Ütemezhetőség

A lakóház anyaghasználata, építészeti minősége mellett fontos jellemzője a használata, használhatósága. Akkor működik jól egy lakóház, ha tudja követni lakói életének alakulását, reagálni tud a használók változó igényeire.

Kisfiunkkal költöztünk az egyszoba-lakókonyhás kis házba. 2010 áprilisában várjuk következő gyermekünket, addigra egy tetőtéri gyermekszobával fog bővülni a ház. A tetőszoba alatt fedett játszóterasz alakul ki. Következő gyermekeink érkezésekor a földszinti terasz is beépül, így három szoba és egy lakókonyha áll majd rendelkezésre. A gyermekek kirepülése után, a ház visszaalakulni képes, a tetőtér lezárható, illetve a földszinti szoba visszaalakítható terasszá vagy télikertté. A bővítésbe beépült építőanyagok - a cellulóz szigetelés, a bontott téglák, a faszervezet - mind újrahasznosítható anyagok, ha mi nem használjuk fel, más lakóházaknál újra beépíthetőek lesznek.

### Fenntartás

Olyan területen építkeztünk, ahol vezetékes gáz, illetve csatornahálózat nem található. Ezt nem tekintettük hátránynak, sőt célunk volt olyan életkörülmények megteremtése, ahol a legkevésbé függünk a közműszolgáltatóktól. A fűtést pellettel oldjuk meg.

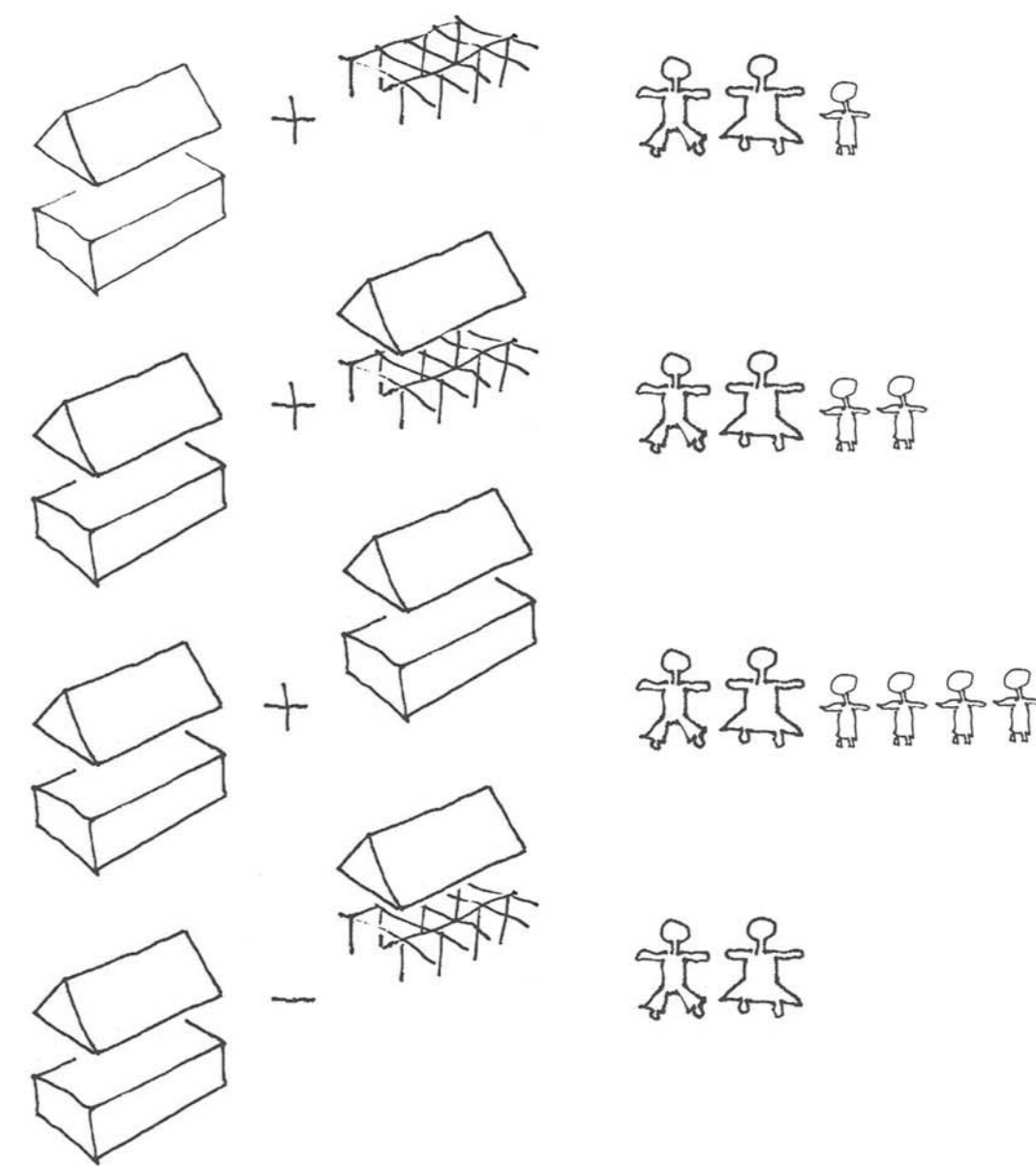
Az autonóm ház gondolata igen meggondolandó, és szerű döntés lehet a napjainkban végbemenő energiaipari változások láttán. Házunk jelen pillanatban a gépészet minimálisra csökkentésével és a jól szigetelő szerkezetek kialakításával kevés elektromos energia mellett még ivóvizet fogyaszt a hálózatról, ezen kívül nincs más közműkapcsolatunk.

Az ivóvízhasználatot csökkentjük azáltal, hogy a meglévő ásott kút vizét használjuk locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz igényű vízfogyasztásra is (pl. kültéri zuhany) befogjuk a telek nyújtotta vízvételi lehetőséget. Fontos kérdés a szennyvízkezelés. A házban keletkező szennyvizet előregyártott beton aknás rendszerű házi szennyvíztisztítóban baktériumok bontják le, majd elszikkasztásra kerül a víztisztaságú folyadék. A salakanyag elszállítására évi egy alkalommal van szükség. Az elektromos energia fogyasztás nem jelentős, fontos kérdés viszont a pelletkályhánk állandó áramellátása, mivel ennek nagy hidegben és áramellátási szünetben is működnie kell napi 1-2 órát. Ezt a 100 W-os fogyasztást a jövőben napelem segítségével kívánjuk fedezni.

Az épületnek várhatóan jelentős felújítási költségei nem lesznek. A bontott téglák homlokzatnál nem beszélhetünk felújítási szükségletéről, egyetlen homlokzati karbantartásként a ház faszervezeteinek felületkezelését tekinthetjük.

### Hulladékkezelés

Az építés során kevés hulladék keletkezett. A megmaradt cellulóz hőszigetelést a szigetelő cég magával vitte, hisz a termék újra beépíthető más épületbe, a bontott téglák falat igyekeztünk téglaosztásban tervezni, így itt sem keletkezett sok maradék. A megmaradó téglákból kerti támfalak készülnek majd. A megmaradó faanyag a ház következő bővítésébe kerül beépítésre. A használat során keletkező hulladék jelentős része kerti komposzt formájában a telken marad, a megmaradó hulladékot igyekeztünk szelektív gyűjteni.



tervek



öko-passzív

avagy ökológikus gondolkodású alacsony energiafelhasználású házepítés

tervezők és építetők: Bártfai-Szabó Orsolya és Bártfai-Szabó Gábor építészek

helyszín: Budakeszi, Makkosmária, tervezés éve 2007, építés éve 2008-2009