

_konceptió 2

320° KENYÉRGYÁR CO₂ SZÓDAGYÁR

A világ két részéből áll: annak elképzeléséből - és annak megvalósításából.

A tervezett - elképzelt - létesítmény kettő (három), egymástól jól elkülöníthető szakaszban valósítható meg. Az I. ütem két további, egymástól akár függetleníthető struktúráként is elképzelhető, ezért továbbosztható.

Az I/A. ütem az volt KENYÉRGYÁR épületének a környezet és önmaga 'szlómjéből' való kiszabadítását jelenti: a melléképületek és az utólagos épülettoldások elbontásával egy tiszta téri forma teremődik meg - helyet biztosítva a *művészetet* bemutatni (és megteremteni) hivatott esemény-térnek, annak alkotótereinek, valamint egyes gasztronómiai funkcióknak, adminisztrációs, és épületüzemeltetéssel kapcsolatos tereknek.

Az I/B. ütem az eseménytér további igényeinek (a multifunkcionális kamara- és színházteremnek), valamint a kiemelt gasztronómiai funkcióknak ad teret - köztes, térszint alatti (de ugyanakkor megvilágított) világ megformálásával.

A II. ütem az *oktatás* és *ismeretterjesztés* téréigényét biztosítja az elképzelt új, siló-szerűen megfogalmazott SZÓDAGYÁR épületben - melynek teljes délnyugati üvegfelülete átlátszó napelmfóliával integrált energiateremtő rendszerként segíti a ház energiatudatos működését.

A régi kenyérgyár és az új szódagyár kapcsolatát részben a térszint alatti közvetlen kapcsolatok, részben a két épület közt megformált AGORA-tér biztosítja, mely az épületegüttes közös feltárásának egyfajta gerince.

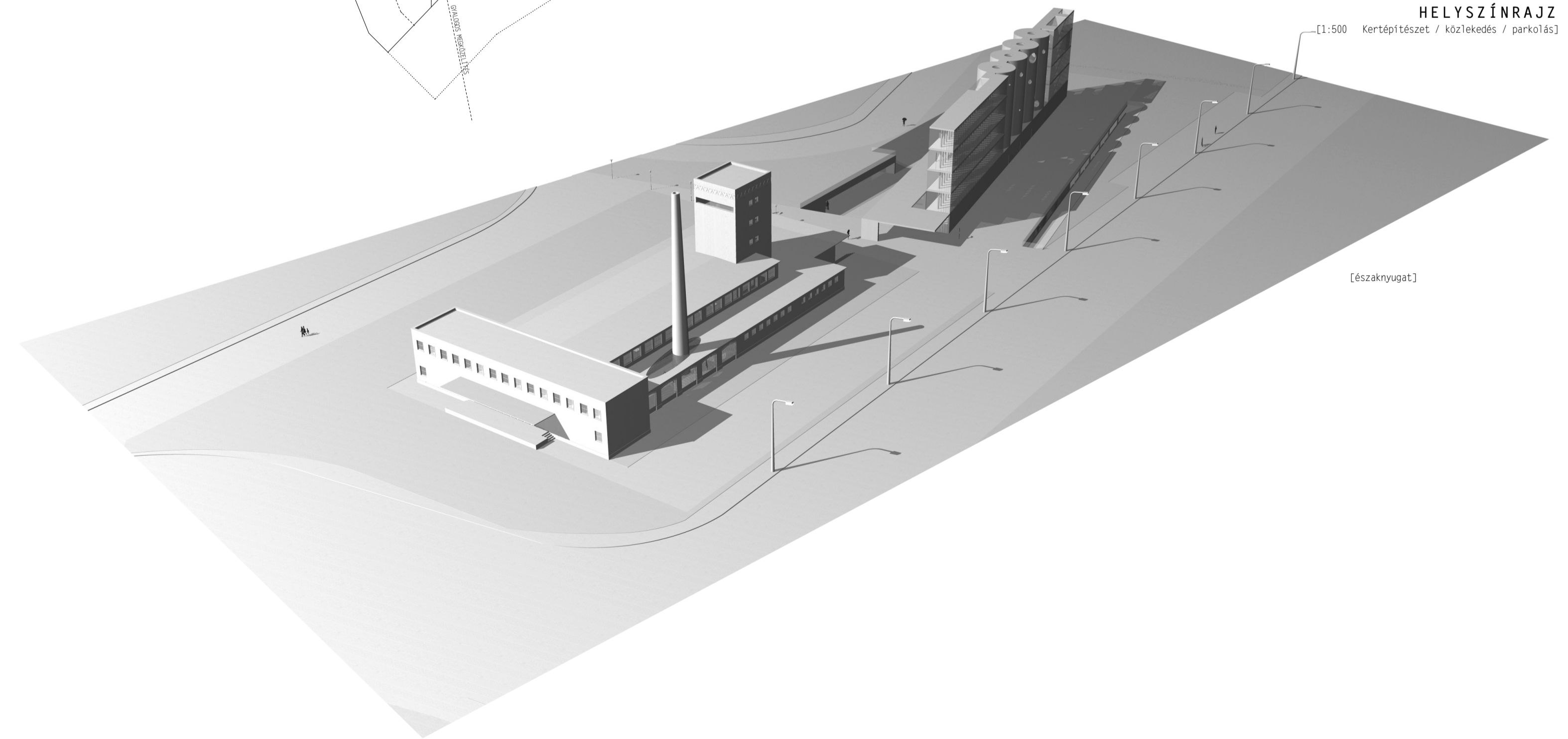
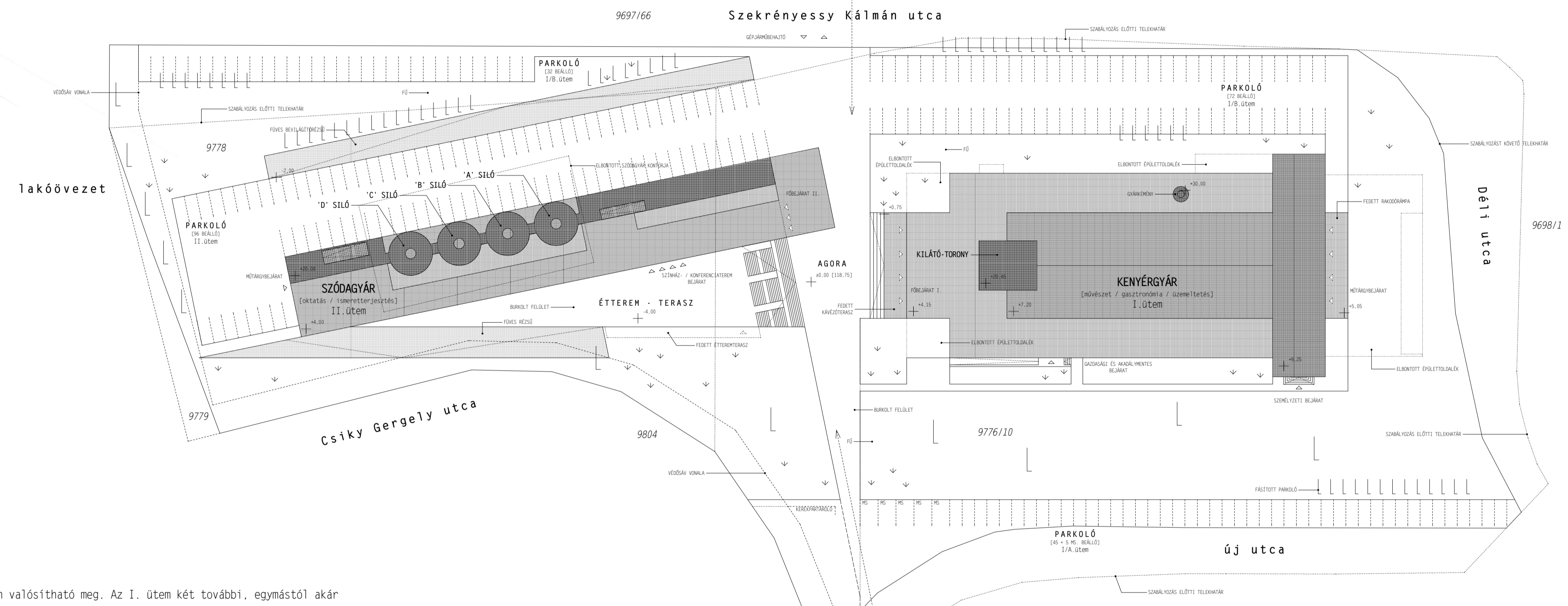
A létrehozott 8 902 m² nettó alapterület - a multifunkcionális átfedések miatt - költséghatékonyan képes teljesíteni a 12 500 m²-es szakmai programot. Az 5 046 m²-es I. ütem és a 3 856 m²-es II. ütem tagolása, területi megoszlása - a multifunkcionális lehetőségek figyelembe vételével - szintén lefedi a kiírásban célként kitűzött építetési igényt.

A parkolás - kizárólagosan felszíni módon - az ütemezéssel szinkronban, a zöldfelületek fontosságát szem előtt tartva, szakaszolva biztosított.

alapadatok:

TELEKTERÜLET:	16 653 m ²
ZÖLDFELÜLET:	7 010 m ² [42%]
BURKOLT FELÜLET:	5 932 m ²
BEEPÍTETT TERÜLET:	3 426 m ² [20,6%]

PARKOLÁS: 245+5 ms. beálló [I/A. ütem: 50 db.; I/B. ütem: 72+32 db.; II. ütem: 96 db.]



HELYSZÍNRAJZ

[1:500 Kertépítészeti / közlekedés / parkolás]