

## TERVPÁLYÁZAT MŰLEÍRÁS

Pestszentimre, 9 foglalkoztató termes óvoda, családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, civil szervezetek közös használatú terei kialakítása

### Alapadatok:

Telek terület	4 665 m <sup>2</sup>
Legnagyobb beépíthetőség	25 %
Legkisebb zöldfelület	50 %
Építménymagasság	6,0-10,5 m
Legnagyobb szintterületi mutató	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

### Tervezett épület:

Beépített alapterület %	24,95% ( 1 164m <sup>2</sup> )
Zöldfelület %	50,2%
Építménymagasság	6,25m
Szintterületi mutató	0,47 ( 2 171m <sup>2</sup> )

Bruttó földszint	1 164m <sup>2</sup>
1. emelet	1 007m <sup>2</sup>
Parkoló szám (kiírás szerint)	21 db-ebből 2 db mozgáskorlátozott, 1 db busz
Kerékpártároló	23 db

### Tervezési feladat, cél:

Pestszentimre Város Önkormányzata egy új, a mai követelményeknek megfelelő multi funkciós oktatási épületet kíván létrehozni. Óvoda, családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, civil szervezetek közös használatú terei létesítmények kapnak helyet a tervezési területen. A terv célja a gazdaságosan megvalósítható, környezettudatos, lakóövezetbe illeszkedő épület bemutatása, ami teljes mértékben megfelel a kiíró igényeinek.

A kiíró által elképzelt funkciók és méretük a telekhez viszonyítva igen jelentős alapterület igényelnek földszintes épület esetén túllépné a beépíthetőséget, így csak két szintes épületben valósíthatók meg.

### Építészeti koncepció:

A tervezési folyamatot két szempont vezérelte: (1) a város lakóövezetéhez illeszkedő épület megformálása, (2) a sokrétű és flexibilis funkciók optimális elhelyezése az épületben. A telek körül lakóövezet található, kialakult beépítéssel. Az oktatási-közösségi funkciók és a közvetlen közelben lévő lakófunkciók között kellő intimitást kell biztosítani a zavartalan működés miatt.

Az építészeti koncepció: egy belső életet élő funkció, mely több megnyitással, szabályozva fordul a környezete felé. Így zavartalanul tud működni, ugyanakkor vizuális kapcsolatban marad környezetével. Az épület alaprajzi megfogalmazása a funkció támasztotta igényeknek megfelelően alakult ki.

A legfontosabb szempont a foglalkoztatók megfelelő – keleti – tájolása, valamint a foglalkoztatókhoz kapcsolódó terek finom differenciálása, mely a használat sokszínűségének lehetőségét vetíti előre.

Legalább ilyen fontos szempont az óvodások kerthez való intenzív kapcsolatának megteremtése. Mivel a program jelentős méretű a telek területéhez viszonyítva, így a foglalkoztatókat két szinten – földszint és emelet – helyeztük el. A 3 alapvető funkció – foglalkoztatók - közlekedők, aula – kiszolgáló, közösségi funkciók egymástól elkülönülve, ugyanakkor jól átláthatóan, intenzíven, átlátásokkal gazdagítva kapcsolódnak. Az emeleti közlekedő galériás kialakításának, illetve a foglalkoztatók között kialakított teraszok és az utcai tömeg átvágásainak köszönhetően az épület belső közlekedő zónájában haladva folyamatos kapcsolatban vagyunk az utcával, az udvarral valamint a belső térrendszer struktúrájával.

Az épület fő tömege – igazgatás – kiszolgálás - közösségi funkciók – a Podhorszky utcával párhuzamos. A közösségi funkciók – gyermekjóléti, családsegítő illetve a civil szervezetek terei innen külön bejáratokon keresztül közelíthetők meg. A családsegítő szolgálatot valamint a gyermekjóléti szolgálatot közös bejáratral, közös előtérrel, közös vizesblokkal terveztük. Bejáratuk az épület derekán kialakított felnyitáson - negatív tér - keresztül érhető el.

A civil szervezetek közös használatú terei saját bejáratral, vizesblokkal készültek. Bejáratuk a főbejáratához közelebb lévő felnyitáson keresztül közelíthető meg.

### **Kert koncepció:**

A terv szerves része az épület körül található kert és zöldfelület. Az épület belső világa mozgalmas, mint a külső kérge, kertészeti elemek tagolják, oldják a tömeget, differenciálják a belső udvart. A kertek, udvarok több rétegben kapcsolódnak az épülethez. A legzártabb zóna a foglalkoztatókhoz tartozó földszinti teraszok, valamint az emeleti teraszok. A teraszok hőkezelt faburkolat felületűek.

A következő réteg a három oldalra nyitó kert. A belső kertet a kinyúló, csápszerű rámpák – melyek az emeleti foglalkoztatókhoz kapcsolódnak, teremtik meg a kertkapcsolatot – osztják fel különböző egységekre. A kertrészek kis dombokat, kerti bútorokat, homokozókat tartalmaznak. Az így kialakított udvarok egy komplex dinamikus térsort eredményeznek, melyben önálló egységként és együttesen is értelmezhetők.

A kert észak-keleti csücskébe került a kerti pavilon, mely további lehetőséget tartalmaz az óvodai funkció kiteljesedéséhez valamint itt lehet tárolni a kerti bútorokat is.

A kerti pavilon mellett található a veteményeskert.

Az épület előkertjeiben fákat, zöldfelületet terveztünk illetve itt kapnak helyet a szükséges parkolók, kerékpártárolók, melynek kavicsfix+zöldfelületűek.

### **Telepítés:**

Az épület telepítését a foglalkoztatók optimális (keleti) tájolása meghatározza, a termek kelet felé néznek. A foglalkoztatók épületen belüli helyét pedig az határozza meg, hogy a forgalmi zajtól védett legyen (óvoda funkció védettsége). A közösségi zónák azonban a legjobb megközelíthetőséggel kell, hogy rendelkezzenek. A közösségi funkciók elérhetősége kiváló, hiszen a legközelebb esnek az utca felé.

A foglalkoztatók két szinten a belső udvar felé néznek. Az óvodához tartozó egyéb funkciók illetve a további közösségi funkciók a Podhorszky utcával párhuzamos kétszintes épületrészbe kerültek.

A közösségi funkciók közvetlenül elérhetőek az óvoda funkció érintése nélkül, ugyanakkor szükség esetén az óvoda közlekedő tengelyén keresztül, belülről is megközelíthetőek.

A Vezér utca felől tömör kerítés készül, melynek végpontja, a telek sarkába elhelyezett kerti pavilon.

A Podhorszky utca felől az épülettömeg a Vezér utca felől az épített kerítés-zöldsáv védi, zárja le a belső kertet.

### **Közlekedési kapcsolatok:**

A tervezési területet két oldalról út, két oldalról beépített telkek veszik körül. Az épület főbejáratát a Podhorszky utca felé fordítjuk, a Vezér utcai sarokhoz közel. A főbejáratához közel de a Vezér utcán helyezük el a buszparkolót és a kerékpártárolót.

A telken belül az előkertben kialakított parkolók az óvodát, valamint a többi funkciót is ellátják.

A telek dél-keleti sarkán a gazdasági bejáraton keresztül közelíthető meg a melegítőkonyha udvara, mely teljesen el van különítve az óvoda udvarrészétől, így nem nyújt zavaró látványt.

Gyalogos közlekedés fő iránya is a Podhorszky utca felől található. Innen közelíthető meg a főbejárat és innen érhető el a közösségi funkciók is.

### **Épületen belüli forgalom, használati zónák:**

Az épületben több funkció kap helyet. Az optimális funkcionális kapcsolatok egy- és külön-idejű működése többszintű, többrétegű.

Az épület Podhorszky utcai tömbje tartalmazza a kiszolgáló-igazgatási-közösségi funkciókat.

A közösségi funkciók külső bejáratral – óvodától függetlenül működtethetők mind térben, mind időben – rendelkeznek, saját fedett-nyitott előtérrel.

A kétszintes óvoda belső forgalma szempontjából legfontosabb eleme az aula illetve a hosszanti kétszintes galériás közlekedő zóna. Az aulából indul a fölépcső illetve a lift, mely a mozgáskorlátozottak számára elengedhetetlen és az óvoda működéséhez is feltétlenül szükséges.

A belső közlekedő zóna közvetlenül kapcsolódik az épület keresztirányú tengelyén elhelyezett hangsúlyos

főbejáráthoz. Valójában a közlekedőtér felbővülése jelöli ki az aulát.

A bejáratból az aulán át a kertre való rálátás és közvetlen kertkapcsolat barátságossá, nyitottá és átláthatóvá teszi a belső közlekedési struktúrát.

### **Foglalkoztatók:**

A foglalkoztatók védett helyen, a belső telekrészen található. Jó tájolásának köszönhetően a használat időtartama alatt napos, világos. Funkcionális elrendezése tiszta, saját fedett-nyitott teraszok kapcsolódnak hozzájuk, melyet eső esetén is használni tudnak valamint saját kertrésszel rendelkeznek. Gyermekcsoportonként egy gyermekmosdó, WC készül.

A földszinten saját kijáratuk van az udvarra a teraszokon keresztül. Az emeleti foglalkoztatók nagyobb belmagasságúak saját közvetlen kertkapcsolat híján, azonban minden felső foglalkoztató saját rámpán keresztül juthat le a kertbe.

A foglalkoztatók bejárata melletti öblökben kaptak helyet az öltözők, melyek üvegfalon keresztül néznek a kertre és a belső közlekedő rendszer szerves részei, így a csúcsforgalom idején is jól használhatóak maradnak.

### **Aula:**

Az aula látja el a legtöbb funkciót. Átmeneti tér. Kapcsolat a külső és belső tér között.

Az épület főbejáratán keresztül ide érkezünk meg.

Forgalomelosztó, és rendezvények számára helyet biztosító szerepe miatt kétszintes – galériás teret terveztünk. Alkalmas ünnepek, előadások megtartására, a kiállítások rendezésére. A kert felől kialakított – védett – udvari terasz bevonásával a használati lehetőségek tovább bővülnek. Remek találkozási pont, az emeleti galériákból jó rálátást ad az épület egészére. Az aula mérete a legnagyobb használati létszámmra lett tervezve.

### **Tornaszoba:**

A tornaszoba belső kertre néz és közvetlenül kapcsolódik az aulához. A tornatermet minden oldalról fal vagy legalább 1,0 m magas palánk határolja. Határoló falak (palánkok) legalább 3,00 m magasságig sima, függőleges, sík felületűek, a beépített nyílászárók tok és szárny felületeit a falsíkkal azonosak. A szertár közvetlenül kapcsolódik a tornaszobához. Padlószintje azonos. A tornaterem előtti kertrész – tornaudvarként is használható.

### **Óvodai kiszolgáló funkciók:**

A program szerint kialakított méretekkel helyeztük el a helyiségeket. A földszintre került a logopédia, orvosi szoba valamint az elkülönítő. A gazdasági udvarhoz közel pedig a konyha.

Az emeletre kerültek az igazgatási funkciók – tantaestületi szoba, igazgatók, titkár - a szülői fogadó valamint a nevelői öltöző, étkező, a karbantartó, a mosoda és a gépészet.

### **Tömegformálás, anyaghasználat:**

Az épület tömeg és homlokzati megformálása sugározza, hogy szellős, nyitott, átlátható, tisztán szerkesztett funkciók rendszere. A sokrétű funkciók ellenére is jól használható, közösség teremtő térkapcsolatai vannak.

Az eltérő funkciók inkább erősítik egymást, párhuzamosan is jól működtethetők.

Az épület belső oldali tömegtagolása önálló de azonos súlyú „házak” sorolásából jön létre.

A „házak” között kialakuló, a belső közlekedővel szoros vizuális kapcsolattal rendelkező, fedett-nyitott teraszokat illetve a rámpákat befogadó teresedéseken keresztül nyúlik be a belső udvar az épületbe, ezáltal egymással elválaszthatatlan egységet képezve. Az udvarral való egységet erősíti a telek sarkában elhelyezett a Podhorszky utcai tömbbel azonos formálású kerti pavilon is, mely egyben a Vezér utca felől is keretezi a kertet.

A kiszolgáló-igazgatási-közösségi funkciókat tartalmazó tömb egyszerű, racionális szerkesztésű magastetős tömegét a bejáratok felnyitásai és az emeleten kialakított teraszok oldják. A nyílászárók keretei és a betétek színezései pedig a játékosságot, könnyedséget sugároznak.

Az épület külső burka jellemzően természetes anyagokból áll össze. Mind a homlokzat, mind pedig a magastetők szerelt fa burkolattal készülnek. A foglalkoztatók „metszékei” pedig vakolt felületűek. Minden nyílászárókeretezés, nyílás béllet színezett – COLOROID színskála szerint összeállított színterv szerinti – lemez burkolattal készül.

### **Gépészet,**

A használati melegvíz előállítását központilag történik, az öltözők vizes csoportjainak, valamint a konyhának használati melegvíz fogyasztása miatt. E célból indirekt fűtésű szolár rendszerre csatlakoztatható melegvíztárolót helyezünk el, melyet az év döntő hányadában a tetőn elhelyezett vákuumcsöves napkollektor segítségével fűtünk. (E rendszer automatikától függően a padlófűtési körök fűtésrészegítésére is alkalmas lehet.)

Az épület fűtése megítélésünk szerint geotermikus hőszivattyú, illetve magas hatásfokú kondenzációs kazán kombinációjával oldható meg a leggazdaságosabban. Említett rendszert a kedvező üzemeltetési költségek mellett alacsony károsanyag-kibocsátás okán is javasolt alkalmazni.

A hőszivattyú alacsony hőfoklépcső mellett képes kiemelt hatásfokú működésre, ezért azt az épület fűtésére használjuk.

Az alacsony hőfoklépcső felületfűtést feltételez optimális esetben, ez az iskola tantermeit tekintve kiváló választás, hiszen nincsenek olyan tárgyak jelen, melyek esetleg sérülést okozhatnak. (Pl. fűtőtestek, szelepek) A legfiatalabb generáció a földön „csúszva-mászva” játszik az óvodában, így elképzelésünk szerint említett épületegységben is célszerű a felületfűtés alkalmazása. A tornateremben úgynevezett „üregfűtést” alkalmazunk, mely a Tarkett sportpadló rendszer felső parkettarétege alatt, az azt tartó-kiegyenlítő ékpár rendszer síkjában szerelt padlófűtési csőrendszerből áll – ez közvetve fűti a sporttermet.

A passzív hőszivattyús rendszer alkalmazható felülethűtésre azokban a helyiségekben, ahol fal- vagy mennyezetfűtési rendszer amúgy is kialakításra került. Ekkor a földbe vezetjük a helyiségekből elvont hőt, a berendezést egy hőcserélő beiktatásával „megkerüljük” – így gyakorlatilag a szivattyúzási energia befektetésével hűtjük a helyiségeket.

## TERVPÁLYÁZAT MŰLEÍRÁS

Pestszentimre, 9 foglalkoztató termes óvoda, családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, civil szervezetek közös használatú terei kialakítása

### Alapadatok:

Telek terület	4 665 m <sup>2</sup>
Legnagyobb beépíthetőség	25 %
Legkisebb zöldfelület	50 %
Építménymagasság	6,0-10,5 m
Legnagyobb szintterületi mutató	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

### Tervezett épület:

Beépített alapterület %	24,95% ( 1 164m <sup>2</sup> )
Zöldfelület %	50,2%
Építménymagasság	6,25m
Szintterületi mutató	0,47 ( 2 171m <sup>2</sup> )

Bruttó földszint	1 164m <sup>2</sup>
1. emelet	1 007m <sup>2</sup>
Parkoló szám (kiírás szerint)	21 db-ebből 2 db mozgáskorlátozott, 1 db busz
Kerékpártároló	23 db

### Tervezési feladat, cél:

Pestszentimre Város Önkormányzata egy új, a mai követelményeknek megfelelő multi funkciós oktatási épületet kíván létrehozni. Óvoda, családsegítő szolgálat, gyermekjóléti szolgálat, civil szervezetek közös használatú terei létesítmények kapnak helyet a tervezési területen. A terv célja a gazdaságosan megvalósítható, környezettudatos, lakóövezetbe illeszkedő épület bemutatása, ami teljes mértékben megfelel a kiíró igényeinek.

A kiíró által elképzelt funkciók és méretük a telekhez viszonyítva igen jelentős alapterület igényelnek földszintes épület esetén túllépné a beépíthetőséget, így csak két szintes épületben valósíthatók meg.

### Építészeti koncepció:

A tervezési folyamatot két szempont vezérelte: (1) a város lakóövezetéhez illeszkedő épület megformálása, (2) a sokrétű és flexibilis funkciók optimális elhelyezése az épületben. A telek körül lakóövezet található, kialakult beépítéssel. Az oktatási-közösségi funkciók és a közvetlen közelben lévő lakófunkciók között kellő intimitást kell biztosítani a zavartalan működés miatt.

Az építészeti koncepció: egy belső életet élő funkció, mely több megnyitással, szabályozva fordul a környezete felé. Így zavartalanul tud működni, ugyanakkor vizuális kapcsolatban marad környezetével. Az épület alaprajzi megfogalmazása a funkció támasztotta igényeknek megfelelően alakult ki.

A legfontosabb szempont a foglalkoztatók megfelelő – keleti – tájolása, valamint a foglalkoztatókhoz kapcsolódó terek finom differenciálása, mely a használat sokszínűségének lehetőségét vetíti előre.

Legalább ilyen fontos szempont az óvodások kerthez való intenzív kapcsolatának megteremtése. Mivel a program jelentős méretű a telek területéhez viszonyítva, így a foglalkoztatókat két szinten – földszint és emelet – helyeztük el. A 3 alapvető funkció – foglalkoztatók - közlekedők, aula – kiszolgáló, közösségi funkciók egymástól elkülönülve, ugyanakkor jól átláthatóan, intenzíven, átlátásokkal gazdagítva kapcsolódnak. Az emeleti közlekedő galériás kialakításának, illetve a foglalkoztatók között kialakított teraszok és az utcai tömeg átvágásainak köszönhetően az épület belső közlekedő zónájában haladva folyamatos kapcsolatban vagyunk az utcával, az udvarral valamint a belső térrendszer struktúrájával.

Az épület fő tömege – igazgatás – kiszolgálás - közösségi funkciók – a Podhorszky utcával párhuzamos. A közösségi funkciók – gyermekjóléti, családsegítő illetve a civil szervezetek terei innen külön bejáratokon

keresztül közelíthetőek meg. A családsegítő szolgálatot valamint a gyermekjóléti szolgálatot közös bejáráttal, közös előtérrel, közös vizesblokkal terveztük. Bejáratuk az épület derekán kialakított felnyitáson - negatív tér - keresztül érhető el.

A civil szervezetek közös használatú terei saját bejáráttal, vizesblokkal készültek. Bejáratuk a főbejáráthoz közelebb lévő felnyitáson keresztül közelíthető meg.

### **Kert koncepció:**

A terv szerves része az épület körül található kert és zöldfelület. Az épület belső világa mozgalmas, mint a külső kérge, kertészeti elemek tagolják, oldják a tömeget, differenciálják a belső udvart. A kertek, udvarok több rétegben kapcsolódnak az épülethez. A legzártabb zóna a foglalkoztatókhoz tartozó földszinti teraszok, valamint az emeleti teraszok. A teraszok hőkezelt faburkolat felületűek.

A következő réteg a három oldalra nyitó kert. A belső kertet a kinyúló, csápszerű rámpák – melyek az emeleti foglalkoztatókhoz kapcsolódnak, teremtik meg a kertkapcsolatot – osztják fel különböző egységekre. A kertrészek kis dombokat, kerti bútorokat, homokozókat tartalmaznak. Az így kialakított udvarok egy komplex dinamikus térsort eredményeznek, melyben önálló egységként és együttesen is értelmezhetők.

A kert észak-keleti csücskébe került a kerti pavilon, mely további lehetőséget tartalmaz az óvodai funkció kiteljesedéséhez valamint itt lehet tárolni a kerti bútorokat is.

A kerti pavilon mellett található a veteményeskert.

Az épület előkertjeiben fákat, zöldfelületet terveztünk illetve itt kapnak helyet a szükséges parkolók, kerékpártárolók, melynek kavicsfix+zöldfelületűek.

### **Telepítés:**

Az épület telepítését a foglalkoztatók optimális (keleti) tájolása meghatározza, a termek kelet felé néznek. A foglalkoztatók épületen belüli helyét pedig az határozza meg, hogy a forgalmi zajtól védett legyen (óvoda funkció védettsége). A közösségi zónák azonban a legjobb megközelíthetőséggel kell, hogy rendelkezzenek. A közösségi funkciók elérhetősége kiváló, hiszen a legközelebb esnek az utca felé.

A foglalkoztatók két szinten a belső udvar felé néznek. Az óvodához tartozó egyéb funkciók illetve a további közösségi funkciók a Podhorszky utcával párhuzamos kétszintes épületrészbe kerültek.

A közösségi funkciók közvetlenül elérhetőek az óvoda funkció érintése nélkül, ugyanakkor szükség esetén az óvoda közlekedő tengelyén keresztül, belülről is megközelíthetőek.

A Vezér utca felől tömör kerítés készül, melynek végpontja, a telek sarkába elhelyezett kerti pavilon.

A Podhorszky utca felől az épülettömeg a Vezér utca felől az épített kerítés-zóldsáv védi, zárja le a belső kertet.

### **Közlekedési kapcsolatok:**

A tervezési területet két oldalról út, két oldalról beépített telkek veszik körül. Az épület főbejáratát a Podhorszky utca felé fordítjuk, a Vezér utcai sarokhoz közel. A főbejáráthoz közel de a Vezér utcán helyezük el a buszparkolót és a kerékpártárolót.

A telken belül az előkertben kialakított parkolók az óvodát, valamint a többi funkciót is ellátják.

A telek dél-keleti sarkán a gazdasági bejáraton keresztül közelíthető meg a melegítőkonyha udvara, mely teljesen el van különítve az óvoda udvarrészétől, így nem nyújt zavaró látványt.

Gyalogos közlekedés fő iránya is a Podhorszky utca felől található. Innen közelíthető meg a főbejárat és innen érhető el a közösségi funkciók is.

### **Épületen belüli forgalom, használati zónák:**

Az épületben több funkció kap helyet. Az optimális funkcionális kapcsolatok egy- és külön-idejű működése többszintű, többrétegű.

Az épület Podhorszky utcai tömbje tartalmazza a kiszolgáló-igazgatási-közösségi funkciókat.

A közösségi funkciók külső bejáráttal – óvodától függetlenül működtethetők mind térben, mind időben – rendelkeznek, saját fedett-nyitott előtérrel.

A kétszintes óvoda belső forgalma szempontjából legfontosabb eleme az aula illetve a hosszanti kétszintes-galériás közlekedő zóna. Az aulából indul a fölépcső illetve a lift, mely a mozgáskorlátozottak számára elengedhetetlen és az óvoda működéséhez is feltétlenül szükséges.

A belső közlekedő zóna közvetlenül kapcsolódik az épület keresztirányú tengelyén elhelyezett hangsúlyos főbejáráthoz. Valójában a közlekedőtér felbővülése jelöli ki az aulát.

A bejáratból az aulán át a kertre való rálátás és közvetlen kertkapcsolat barátságossá, nyitottá és átláthatóvá

teszi a belső közlekedési struktúrát.

### **Foglalkoztatók:**

A foglalkoztatók védett helyen, a belső telekrészen találhatók. Jó tájolásának köszönhetően a használat időtartalma alatt napos, világos. Funkcionális elrendezése tiszta, saját fedett-nyitott teraszok kapcsolódnak hozzájuk, melyet eső esetén is használni tudnak valamint saját kertrésszel rendelkeznek. Gyermekcsoportonként egy gyermekmosdó, WC készül.

A földszinten saját kijáratuk van az udvarra a teraszokon keresztül. Az emeleti foglalkoztatók nagyobb belmagasságúak saját közvetlen kertkapcsolat híján, azonban minden felső foglalkoztató saját rámpán keresztül juthat le a kertbe.

A foglalkoztatók bejárata melletti öblökben kaptak helyet az öltözők, melyek üvegfalon keresztül néznek a kertre és a belső közlekedő rendszer szerves részei, így a csúcsforgalom idején is jól használhatóak maradnak.

### **Aula:**

Az aula látja el a legtöbb funkciót. Átmeneti tér. Kapcsolat a külső és belső tér között.

Az épület főbejáratán keresztül ide érkezünk meg.

Forgalomelosztó, és rendezvények számára helyet biztosító szerepe miatt kétszintes – galériás teret terveztünk. Alkalmos ünnepségek, előadások megtartására, a kiállítások rendezésére. A kert felől kialakított – védett – udvari terasz bevonásával a használati lehetőségek tovább bővülnek. Remek találkozási pont, az emeleti galériákból jó rálátást ad az épület egészére. Az aula mérete a legnagyobb használói létszámra lett tervezve.

### **Tornaszoba:**

A tornaszoba belső kertre néz és közvetlenül kapcsolódik az aulához. A tornatermet minden oldalról fal vagy legalább 1,0 m magas palánk határolja. Határoló falak (palánkok) legalább 3,00 m magasságig sima, függőleges, sík felületűek, a beépített nyílászárók tok és szárny felületeit a falsikkal azonosak. A szertár közvetlenül kapcsolódik a tornaszobához. Padlószintje azonos. A tornaterem előtti kertrész – tornaudvarként is használható.

### **Óvodai kiszolgáló funkciók:**

A program szerint kialakított méretekkel helyeztük el a helyiségeket. A földszintre került a logopédia, orvosi szoba valamint az elkülönítő. A gazdasági udvarhoz közel pedig a konyha.

Az emeletre kerültek az igazgatási funkciók – tantaestületi szoba, igazgatók, titkár - a szülői fogadó valamint a nevelői öltöző, étkező, a karbantartó, a mosoda és a gépészet.

### **Tömegformálás, anyaghasználat:**

Az épület tömeg és homlokzati megformálása sugározza, hogy szellős, nyitott, átlátható, tisztán szerkesztett funkciók rendszere. A sokrétű funkciók ellenére is jól használható, közösség teremtő térkapcsolatai vannak.

Az eltérő funkciók inkább erősítik egymást, párhuzamosan is jól működtethetők.

Az épület belső oldali tömegtagolása önálló de azonos súlyú „házak” sorolásából jön létre.

A „házak” között kialakuló, a belső közlekedővel szoros vizuális kapcsolattal rendelkező, fedett-nyitott teraszokat illetve a rámpákat befogadó teresedéseken keresztül nyúlik be a belső udvar az épületbe, ezáltal egymással elválaszthatatlan egységet képezve. Az udvarral való egységet erősíti a telek sarkában elhelyezett a Podhorszky utcai tömbbel azonos formálású kerti pavilon is, mely egyben a Vezér utca felől is keretezi a kertet.

A kiszolgáló-igazgatási-közösségi funkciókat tartalmazó tömb egyszerű, racionális szerkesztésű magastetős tömegét a bejáratok felnyitásai és az emeleten kialakított teraszok oldják. A nyílászárók keretei és a betétek színezései pedig a játékoságot, könnyedséget sugároznak.

Az épület külső burka jellemzően természetes anyagokból áll össze. Mind a homlokzat, mind pedig a magastetők szerelt fa burkolattal készülnek. A foglalkoztatók „metszékei” pedig vakolt felületűek. Minden nyílászárókeretezés, nyílás béllet színezett – COLOROID színskála szerint összeállított színterv szerinti – lemez burkolattal készül.

### **Gépészet,**

A használati melegvíz előállítását központilag történik, az öltözők vizes csoportjainak, valamint a konyhának használati melegvíz fogyasztása miatt. E célból indirekt fűtésű szolár rendszerre csatlakoztatható melegvítárolót helyezünk el, melyet az év döntő hányadában a tetőn elhelyezett vákuumcsöves napkollektor segítségével fűtünk. (E rendszer automatikától függően a padlófűtési körök fűtésrészegítésére is alkalmas lehet.)

Az épület fűtése megítélésünk szerint geotermikus hőszivattyú, illetve magas hatásfokú kondenzációs kazán kombinációjával oldható meg a leggazdaságosabban. Említett rendszert a kedvező üzemeltetési költségek mellett alacsony károsanyag-kibocsátás okán is javasolt alkalmazni.

A hőszivattyú alacsony hőfoklépcső mellett képes kiemelt hatásfokú működésre, ezért azt az épület fűtésére használjuk.

Az alacsony hőfoklépcső felületfűtést feltételez optimális esetben, ez az iskola tantermeit tekintve kiváló választás, hiszen nincsenek olyan tárgyak jelen, melyek esetleg sérülést okozhatnak. (Pl. fűtőtestek, szelepek) A legfiatalabb generáció a földön „csúszva-mászva” játszik az óvodában, így elképzelésünk szerint említett épületeregységben is célszerű a felületfűtés alkalmazása. A tornateremben úgynevezett „üregfűtést” alkalmazunk, mely a Tarkett sportpadló rendszer felső parkettarétege alatt, az azt tartó-kiegyenlítő ékpár rendszer síkjában szerelt padlófűtési csőrendszerből áll – ez közvetve fűti a sporttermet.

A passzív hőszivattyús rendszer alkalmazható felülethűtésre azokban a helyiségekben, ahol fal- vagy mennyezetfűtési rendszer amúgy is kialakításra került. Ekkor a földbe vezetjük a helyiségekből elvont hőt, a berendezést egy hőcserélő beiktatásával „megkerüljük” – így gyakorlatilag a szivattyúzási energia befektetésével hűtjük a helyiségeket.