

## helyszín adottságai

Pestszentimre - Új Péteri telep jellemzően szabadon álló családi házas övezet. A közelben a Kisfaludy út menti tömbben helyezkedik el a Sport-központ és az uszoda.

A tervezett óvodacentrum válhat majd a környék alapfokú intézményi- oktatási központjává, meghatározva, formálva a hely arculatát. A tervezett funkciók összessége egy jelentős középületet vetít elő.

Tervezési koncepciónk alapja egy olyan, egyéni karakterrel rendelkező közösségi épület létrehozása volt, amely illeszkedik a környező beépítés karakteréhez, ugyanakkor tükrözi a benne foglalt közösségi funkciót.

## telepítés, beépítés

A tervezett óvodacentrum „U” alakú tömbje a telket három, különböző funkciójú és adottságú udvarra bontja. A telek északi nyúlványa egy bejárati térré alakul, amely átmenetet képez az óvoda belső világa és a külvilág, a Vezér utca forgalma között. Az itt kialakuló park és gyülekező tér helyet biztosít a bejárati fogadótérnek, valamint a parkolóknak és a kerékpártárolónak. Az épület mindkét személyforgalmi bejárata a teresedés felől nyílik, funkció szerint szétválasztva. Az „U” alakú tömeg észak felől védi öleli körbe az óvoda intim belső kertjét és határolja a harmadik, védett, délkeleti hátsó kertet. Az utca felől egységes, zárt, határozott tömeg a belső kertek felé bomlik le, gyermekléptékű, játékos birodalmat teremtve. A befelé kisebb tömegekre bontott épület reagál a környező beépítés karakterére is.

Tervezett beépítettség: 25%

Összes bruttó szintterület 1839m<sup>2</sup>, szintterületi mutató 0,394m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 66,7%

## tömegalakítás, építészeti koncepció

Az óvodacentrum tömegét a benne foglalt funkció formálta kétarcúvá. Az épület az utca felé zárt, határozott kontúrt kapott, a felül tömör, alul nyitott tömegek a bejárat felé terelik a hangsúlyt. Az épület tömege az udvar felé a gyermekek léptékéhez igazodó, játékos mozaikká alakul. A csoportszobák egységei játékos téri világot hoznak létre. Játszóudvarokkal, fedett-nyitott játszóval, átmeneti térrel, átriumokkal vezetnek át az intim belső kert felé.

Építészeti koncepciónk meghatározó elve a természet és épület egysége, amely biztosítja az óvodacentrum használoinak szoros kapcsolatát természetes környezetükkel. A kis lakók szinte egész nap a zöldben lehetnek, minden csoportszobát körbeölel a kert. Az intim belső kertek felé lebomló tömeget minden irányból átjárja a fény, minden napszakban fényes belső tereket hozva létre. A belső tér minden pontján más-más irányba, de állandó kontaktus alakul ki a közvetlen külső környezettel. A belső kitérő a környezete felé, a természet átszövi az épületet, a belső és külső szoros egymásrahatásban vannak.

Az óvodacentrum építészeti karakterének megfogalmazásakor célunk egy tisztaságot, rendezettséget sugárzó, játékos épület létrehozása volt. Az épület fehér, letisztult tömege és az azt körülvevő, azzal összefonódó természet a gyermekek számára könnyen befogadható rendet, egységet tükröz. Finom utalás a belső játékos világra a homlokzat vakolatába finoman benyomva kirajzolódó, illetve a nyílászárók mellvédjein és a csoportszobák padlóburkolatán is megjelenő természeti formákból merített jelek rendszere.

## funkciók

Az óvodacentrum funkcionális kialakításánál fő szempontunk a funkciók könnyen áttekinthető, jól használható, szerves egységet alkotó rendszerbe foglalása volt, illetve a két alapvető funkciócsoport (óvodai funkció és közösségi funkciók) egyértelmű, tiszta - ám egy tömegben belül tartott - szétválasztása.

Az épület a kifelé hangsúlyos északi bejárat és a telket határoló Vezér utca felé kétszintes, középületet sugalló tömegű. Koncepciónk legfontosabb funkcionális döntése az óvoda összes csoportszobájának földszinten való elhelyezése és azok intenzív kertkapcsolatos szervezése volt.

A belső kertek felé nyíló szárnyakban kaptak az ideális délkeleti tájolású csoportszobák. A csoportszobák mindegyike önálló karaktert kap, az egységek egymással laza láncolatot alkotnak. Ezek a kis modulok állandó kapcsolatban vannak az őket körülölelő természettel. A belső kert felé forduló csoportszobák mindegyikéhez saját terasz illetve átrium-terasz kapcsolódik.

A Vezér utca felőli szárny utolsó traktusát alkotó 2 csoportszoba és az emeleten hozzájuk kapcsolódó 3 nevelői helyiség szeparálható, itt külön egységként működő bölcsőde alakítható ki.

## parkolás

Az óvodai főbejárat és a gazdasági ill gépkocsi bejárat egymástól jól elkülönítve lett kialakítva, a melegítőkonyha gazdasági feltöltése és a moslékszállítás a bejáratról szeparáltan, a személybejáratától függetlenül helyezkedik el.

Az előírásoknak megfelelően 11db parkolót biztosítunk (ebből 1db akadálymentes), valamint 18db kerékpár számára biztosítunk kerékpártárolót.