

Tervezői vélemény Miskolc-Avasi TV torony felújítás

A Miskolc-Avasi TV torony felújításával kapcsolatban, mint az épület tervezője, az alábbiakban rögzítem véleményemet.

A TV torony felújítási munkálatok legnehezebb művelete a felvonó beépítése volna, mert jelen állapotában már a torony Miskolc emblémájává vált. A torony karakteres formálása és egyedi szerkezeti megoldása nem tűri a toldalék jellegű kiegészítést. A torony-test tömörsége nem képez akkora üreget, amely a liftakna elhelyezését biztosítaná. Az építmény mellé épülő liftakna torony még transzparens, üvegezett kialakítással is idegen a szoborszerű torony mellett (Ezt a lehetőséget megvizsgáltuk vázlattevével). A torony szoborszerű könnyedsége különös egyedi architektónikus egysége nem engedi meg a külső mellé építést. A tornyot nem lehet a harmonikus megjelenés feladása nélkül bővíteni.

Az egyáltalán szóbaeső változatok értékelése:

1. A torony szerkezeti változtatás nélkül marad jelenlegi állapotában, nyílászárók cseréje és beton-felületek felújítása megengedett. Ez a legelőnyösebb. A toilett blokk az épület mellett terepszint alatt létesülhet.

2. A másik, még építészetileg megengedhető változat- azonos az 1. jelűvel, de a szintek leküzdése u.n. korlát-lifftel történhet; a +10,0 szintig. Ez a megoldás építészetileg nem változtat az egyedi formálású torony képén.

3. A 3. helyre sorolt megoldás, amely a torony külső megjelenésén (a használaton kívüli lift mellett) nem okoz változást. Egy kb. 2,0 x 2,0 m alapterületű hidraulikus lift kabinnal oldaná meg a +10,0 m szintre történő feljutást, oly módon, hogy a hidraulikus teleszkóp a talajba lenne süllyesztve, és a kabin megvezetés nélkül, vagy minimális megvezető sínnel a szabad térben emelkedne fel. Üzemen kívül a hidraulikus lift be van süllyesztve a terep $\pm 0,00$ szintjébe. A WC csoport szintén a terepszint alatti szinten lenne, úgymint a hidraulikus lift vezérlése.

4. A 4. helyre sorolt, egyelőre ötlet szinten felvetett változat bizonyára a legköltségesebb, mert a torony alsó 10 m magasságig igénybe venné a toronyban levő csigalépcső, illetve orsótér helyét. A torony külső köpeny falát meg kellene vésni a + 0,34 és a +10,0 szinten.

Ez a változat, ha költségei miatt még tárgyalható, a legbiztosabb, építészetileg a legkedvezőbb, mert láthatatlan elhelyezést ad egy kis liftnek. Hátránya, hogy a liftkabin mérete nem lesz elégséges a toléshelyek számára.

Budapest, 2010-05-31

Hofer Miklós DLA