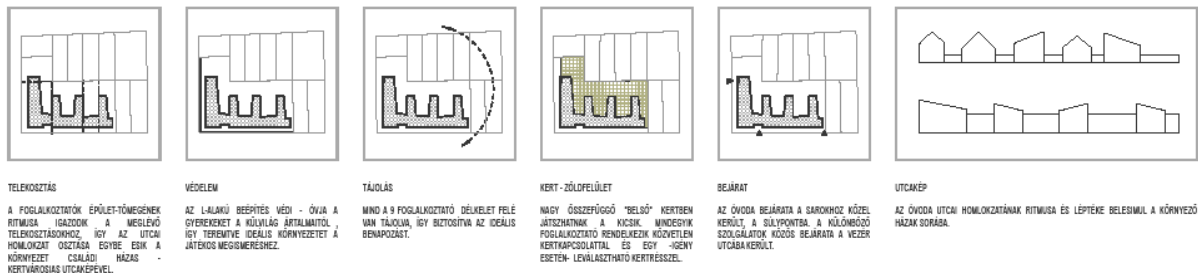


ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Pestszentimre új óvodacentrumának szándékunk szerint leginkább a gyermekeinkkel kapcsolatos szeretetünket, felelősségtudatunkat kell kifejeznie. Ennek megfelelően, egy óvó – védő –nevelő és az egészséges testi-lelki fejlődést, tapasztalást elősegítő épület megalkotása volt a célunk. Ezek mellett fontos hangsúlyt kapott a környezeti illeszkedés is.

A HELY és A BEÉPÍTÉS

A tervezési terület tágabb és szűkebb környezete is jellemzően kertvárosias jellegű, zömében szabadon álló családi házakkal beépített. Építészeti karakterében viszonylag semleges. A tervezett beépítés, kihasználva a saroktelek adottságait *fésűs L alakú*, ahol a fésűk a jelen tömbben és a környező tömbökben kialakult telekosztáshoz és ezzel a meglévő épülettömegekhez igazodnak. A funkcionális-program számaiból következőleg az épület földszint plusz emeletes és az emeleten is elhelyezésre került 3 db foglalkoztató.



ALAPRAJZI (FUNKCIONÁLIS) LEÍRÁS

A *nyújtott L alak* utcai-homlokzati oldalán kaptak helyet a kiszolgáló funkciók, ezzel védőzónát képezve az épület belseje - a gyermekek világa - és a külvilág között.

A külső kiszolgáló burok és a gyerekek belső világa között húzódnak a közösségi terek. A bejárat, a sarokhoz közeli, visszaugratott homlokzati szakaszon található.

Itt kapott helyet az a központi, közösségi tér, ahová a látogató érkezik, ami rendezvények megtartására és belső játszóterületként egyaránt funkcionál. Ez a tér vizuális és fizikai kapcsolatban van mind a kerttel, mind az utcával. Itt kapott helyet egy lelátó-lépcső ami játszótérként is működik, de akár egy nagyobb csoport hallgathat mesét rajta, vagy rendezhet bábszínházat vagy bármilyen más közösségi eseményre használható. Az oldalában lévő lépcső kiegészítő függőleges közlekedőként is szolgál.

Az épület másik nagyobb teresedése, a tornaterem előtt található, ahol tolófalakkal/harmonikaajtókkal a *burkolt kerti rész-közlekedő-tornaterem* hármas egység nyitható össze, vagy szeparálható.

Fontosnak tartottuk a foglalkoztatók tájolását, olyan irányokat és szögeket kerestünk, hogy a fény lehetőleg a teljes nap folyamán áthassa a termeket. A nyári hőterhelés csökkentésére külső árnyékolást tervezünk. Minden foglalkoztató közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, átmeneti térként fedett-nyitott faburkolatú teraszokat alakítottunk ki.

Az emeleti foglalkoztatók kertkapcsolatát az épülettel összeszerkesztett kerti „játszóvárrel” oldottuk meg. A játszóvárban helyet kapott az emeleti foglalkoztatók terasza, egy kis meredekségű, játékos-vonalvezetésű rámpa, csúszdák, mászóakák és egyéb játékok. A játszóvár nem csak funkcionális, de szimbolikus elemként is szerephez jut, szerkezeti kialakításának formai referenciája az erdő. Végül, szándékunkat megerősítő egy-egy élő fát telepítettünk a játszóvár közepére, remélve, hogy ezek majd nagyra nőve, lombkoronájukkal átszövik az építményt.

Az épület előtt elhelyeztünk 15 db parkolót, opcionális kialakításban a beépítetlenül maradt teleknyúlványon további 15 db gépkocsi elhelyezése lehetséges.

AZ ERDŐ MINT SZIMBÓLUM

A gyerekek egészséges fejlődéséhez elengedhetetlenül szükséges a lelki forrás is, a gyerekek nagyon is fogékonyak a szimbólumokra, ha tudatosan nem is, de tudat alatt minden gyermek megérti, hogy a mesékben szereplő óriások tulajdonképpen a felnőtteket jelentik, akiktől végső soron nem kell félniük, mert az igazság úgy is, mellettük áll és végül felülkerekedhetnek a félelmeiken. Ugyanígy megértik azt is, hogy a három kismalac meséje igazából egy kismalac lelki-szellemi fejlődését példázza. A modern pszichológia ezen felismerései és az évszázados, sokszor talán évezredek hagyományokat hordozó mese, mítoszvilág rávilágít, hogy milyen finom szimbolikus eszközökkel lehet és kell is élni gyermekeink nevelésénél. Óvodatervünkönél ezeket a finom szimbólumokat szerettük volna érvényesíteni, amikor játszóerdőt telepítettünk, amikor természetes anyagokat használtunk burkolatoknak, amikor hét fő részre tagoltuk a házat, amikor játékosan, de szigorú rendezőelvek szerint terveztük meg a ház alaprajzát és homlokzatát.

BELSŐ TEREK

A belső terek kialakításánál is rendezőelv volt a tiszta, átlátható, világos megoldások alkalmazása. Ezek azok az értékek amik bizalmat és biztonságot sugallnak a gyermekeknek. A közösségi terek belső burkolata szinte tiszta fehér. Hozzáadott értéként az üvegfelületek belső oldalára egy változtatható színes üveg/plexi táblákból álló rendszert terveztünk, ami elképzelhető hagyományos, variálható, beakasztható panelekből is de akár high-tech, számítógép által vezérelt, akár napszakonként, évszakonként váltakozó fényáteresztő, a bejövő fényt átszínező rendszerként is. Ezek a panelek „színezik” meg a belső fehér tereket. A panelek elhelyezésére kifejezetten azon a három függönyfal szakaszon kerül sor ami az aulát, illetve a tornaterem előtti teret határolja.

ÉPÜLETSZERKEZET

A tervezett épület monolit vasbeton szerkezetű. A kitöltő falazat kerámia falazóblokk, amire kasírozott ásványgyapot hőszigetelés kerül. Az épület helyenként pácolt deszkaburkolatot, helyenként a tetőről leforduló patinásított vörösréz burkolatot kap. Minkét burkolat alatt átszellőztetett légrés található. A hőszigetelés vonalvezetése, az emelet feletti zárófödém síkjában fut, így a félnyereg-magastetőkből hagyományos átszellőztetett padlásteret alakítottunk ki.

Az épületgépészet, épületvillamosság, automatizálás leírásától eltekintve, csak alapelveket rögzítve azt mondhatjuk, hogy az épületbe, korszerű technológiájú, megújuló energiát nagymértékben felhasználó gépészetet terveztünk. A hagyományos anyagok és megoldások felhasználása mellett, szeretnénk ha az épület végső soron az elérhető legkorszerűbb technológiákat felhasználva kerülne továbbtervezésre.

Fenti elvek érvényesülése szándékunk szerint nem csak a helyi közösség számára lehet példamutató a környezettudatos építés tekintetében, de a korszerű technikák szándékolt bemutatása által a gyermekek környezettudatának fejlődéséhez is hozzájárulhat.

TERÜLETI MUTATÓK SZÁMÍTÁSA

Beépítés:

A földszint bruttó szintterület: 1162 m²

Az emelet bruttó szintterület: 1162 m²

Összes bruttó szintterület: 2324 m²

A beépítés mértéke: 25%.

Zöldterület :

A kert zöldfelülete 2028 m², az óvoda előtti terület zöldfelülete 218 m², így a zöldterület 48,14%, a hiányzó területet többszintes növényállománynal pótoljuk.