

## A HELYSZÍN ÉS KÖRNYEZETE

Az építési telek a Várhegy dél-keleti lábánál, az Apród utca 5-7 (HRSZ.: 6331) telken fekszik, a Dunától kb. 100 m-re. Észak oldalról a Sándor Móricz lépcső, észak-nyugatról a Váralja utca, keletről az Apród utca és a Semmelweis ház határolja. Az építési telek erősen lejtős, DK-i irányba, a Duna felé. Legmélyebb 107,50 mBf, és legmagasabb 118,50 mBf pontja között 11 m szintkülönbség van.

A telek geometriája önmagában is számtalan kihívást rejt, azonban környezetével együtt vizsgálva az építészeti tervezés egyetlen nagy, többretű kihívássá transzformálódik. A telek a Tabán helyenként kisvárosias, helyenként nagyvárosias jelleget öltő részén, a Várhegy lábánál helyezkedik el; a telek környezetében nincs egyetlen jól definiálható, kiemelhetően domináns tényező sem: minden domináns. A Szarvas étterem, és a Semmelweis ház neoreneszánsz műemléképületei éppen úgy, mint a messzeségben felsejlő klasszicista Lánchíd és Várkert bazár, a neogót Parlament és a Kaszinó, a Várhegy tetejét őrző Budavári Palota, vagy az évezredek óta "háborítatlan" Gellért hegy valamint a Duna.

Mindez közvetlen és tágabb környezete a teleknek. Park, műemlék, park. Műemlék.

