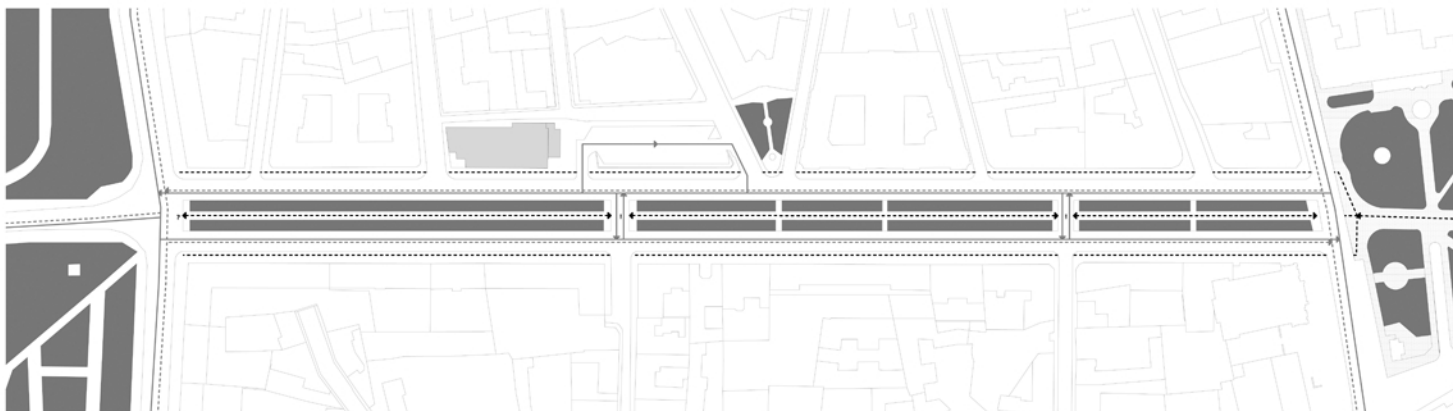


Rákóczi út közlekedése koncepció M 1:1000

gyalogos, kerékpáros ----- busz ----- személygépkocsi



Rákóczi út közlekedése jelenleg M 1:1000

gyalogos, kerékpáros ----- busz ----- személygépkocsi

Helyszínválasztás

A tervezett épület helyszínét tekintve olyan területeket kerestem, amelyek nem a már városképileg kialakult történelmi belvárosban, hanem annak közvetlen fejlesztést igénylő környezetében helyezkednek el. A funkciók és a környezetre való hatás miatt tartom fontosnak egy forgalmas, könnyen megközelíthető telek választását. Így a legalkalmasabb helyszínnek a Rákóczi tengely bizonyult, ami már évek óta a városfejlesztési programok fő eleme, ám a mai napig nem történt semmi. A Rákóczi út egy sugárút a belváros északielteli részén. A város kis- és nagykörútjai köti össze, bár forgalma mára már csekély, valamint a városközpont fejlesztések az elmúlt években elbillentek a dényugati térség felé. Így a Rákóczi út és környéke elmaradt, fejlődése megrekedt. Ezt az aszimmetriát még az is erősíti, hogy a külső területek növekedése, ha nem is jó, de direkt kapcsolatokkal bír a belváros fejlődő részével.

Miért pont a Rákóczi út?

- A Rákóczi út a belváros leértékeltődött területeinek a tengelyében helyezkedik el,
- Közvetlen gyalogos, kerékpáros és (csökkentett mértékű) gépjármű kapcsolatot tud biztosítani a belváros két nagy zöldterületre a Főter és a Vasútkert között úgy, hogy maga is egy zöld folyosó,
- Az itteni beavatkozás tudja a legnagyobb nyomást gyakorolni a térség többi elemének a megújítására,
- Ezen a területen valósítható meg a legkomplexebben egy olyan közterület revitalizáció, mely a legnagyobb hatással bírhat a terület további részeinek a magáneros átalakulására is,
- A város már régóta tervezi a tengely korzová való átalakítását és a belváros Főteréhez való kapcsolását.

A Rákóczi út jelenleg a következő képen néz ki. A századfordulón kiszélesített utca tengelyében húzódik az a zöld folyosó, amely a „megérkezés terét”, az indóház teret köti össze a város főterével. Ám a gyalogos közlekedésre kialakított zöld átjáró szerepe mára már értékét veszítet, fájnak pedig több mint fele 30%-os vagy annál kisebb vitalitási értékűnek minősített. Ezt a parkosított elemet mindkét oldalán egy 2x2 sávú útpálya keretoz. Az útpályák közlekedés szempontjából túlméretezettek, átvezetésükre és összevonásukra már több városi tanulmány is született. Épületeit tekintve a Rákóczi utat mindkét oldalán összefüggő, 14 méteres párkánymagasságú térfal jellemez. Amíg az egyik oldalán csak lakó és a földszinten kereskedelmi funkciójú épületek állnak, addig a másik oldalán csak középületek sorakoznak. A középületek között áll az 1914-ben, Mende Valér építész terve alapján megépített Városi Muzéum, amely több mint tíz éve bezárt, funkció nélküli műemlék. Az előtte lévő közterület jelenleg felszíni parkolóként ékelenkedik. A város a Rákóczi tengelyre szóló fejlesztési terveiben a volt Városi Muzéum épületét rendezvény- és kiállítóközpontként hasznosítaná, az előtte lévő parkolót pedig építési telekké alakítaná.

