

Dunaújvárosi campus

Építőipari Nívódíj Pályázat 2010

„A réginek az újjal arányos összeházasítása a dolog bölcsészete.”

Széchenyi István

Dunaújvárosi Főiskola campus oktatási épület és városi park rekonstrukció

Építőipari Nívódíj Pályázat 2010

Városrész rehabilitáció és főiskolai campus születése városi park
és a Dunaújvárosi Főiskola „A” épülete

KÖZREMŰKÖDŐK

Megbízó
Rektor
Létesítményfelelős

Dunaújvárosi Főiskola
Dr. Bognár László
Pintér Zsolt

Finanszírozók

Magyarország Kormánya
Immorent-Hungary Kft.
Dunaújváros Önkormányzata
Európai Unió
Dunaújvárosi Főiskola
Erste Bank Hungary Nyrt.

Építészet, park, kert, közművek

Térműhely Kft.
Rombauer Gábor vezető tervező,
Csizmadia Zsuzsanna, Gyurcsó Éva, Balogh Péter,
Büki Katalin, Kiss Vilmos, Cseh Béláné

Tér koncepció

Pomsár és társai Kft.
Városov Péter

Tartószerkezetek

D-Plan Kft.
Dufner István, Bán Csaba

Épületgépészet

Artax Kft.
Oltvai András, Oltvai Tamás

Elektromos tervek

Elektroyal Kft.
Krén József, Osztrovszki Emese

Generálkivitelező
Direkcióvezető
Területi igazgató
Főépítésvezető
Építésvezető
Művezetők

Strabag-MML Kft.
Visy Attila
Bőhm Tibor
Őri Attila
Jakab Róbert
Laczkó Ákos, Soós László

Szerkezetépítő

AM Projekt Kft.
Csikós Zoltán

Üvegfalak, üvegtetők

Megaszer Kft.
Füstös Péter

Bútorok

Karrier Irodabútor Kft.
Horváth Rezső

ISKOLAPÉLDA — A PÁLYÁZAT INDOKLÁSA

Az a dunaújvárosi beruházás-sorozat, amely nyomán egy elhanyagolt technikum épületből és leromlott ipari környezetéből egy évtized összehangolt fejlesztései nyomán valódi felsőoktatási negyed, igazi campus és szerethető városi környezet jött létre, sok tekintetben szolgálhat példaként, sikere tanulságos.

A szoros együttműködő résztvevők — állami és főiskolai megbízók, tervezők, kivitelezők, lebonyolítók, üzemeltetők — némiképp elfogult megítélése szerint a fenti állítás objektív szemlélő számára is megállja a helyét, így munkánk eredményét örömmel tesszük a bírálók mérlegére.

A mintát követendőnek tartjuk

- az építési feladat, a program gondos megfogalmazása, az intézményi, városrészi és városi érdekek összehangolása miatt,
- a finanszírozás alkalmas módjainak kiválasztásában, amelyek sorában közvetlen állami beruházás mellett ún. PPP konstrukció, pályázati, uniós finanszírozás és városi közreműködés is szerepel,
- a gazdaságossági elvek szigorú megvalósítása miatt, hiszen az összedőlő szocialista ipar felhagyott létesítményeinek ésszerű megtartásával/átalakításával alacsony fajlagos beruházási költségű, olcsón üzemeltethető épületsor jött létre,
- a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása miatt, hiszen e barnamezős beruházásban valódi építési/ipari műemlékek híján is a megőrzött természeti, épített értékek, épületszerkezetek jelentik a környezetalakítás legkarakteresebb elemeit, a revitalizáció ökológiai lábnyoma minimális,
- az akadálymentesség hiánytalan érvényesítése okán, ami egy utca lezárását, forgalmának részleges elterelését is felvette arzenáljába,
- a képző-, és iparművészet kiemelt megjelenését tekintve, hiszen az új létesítményekben a PPP szabályok miatt kötelező 5 mű mellett további 5 műalkotást élvezhetnek a főiskolások és a városlakók,
- végül, de nem utolsó sorban a létrejött együttes építészeti minősége okán, ami különösen azok számára tűnik hihetetlennek, aki az örökölt, szlömös, nyomasztó „épületvagyon”, illetve az erősen kötött telepítési adottságokat ismerte.

A beavatkozások nagyságrendjére jellemző, hogy a szereplők lelkes együttműködése, a fegyelmezett finanszírozás, gondos üzemeltetés egy egész városrészt tett újra élővé.

Jelen pályázatunkban — a 17 önálló beruházási mozzanattól és számtalan épületrész felújításból — csak a volt fonoda épületének átalakítását és az ehhez kapcsolódó városi tér — főiskolai főbejárat korszerűsítést ábrázoltuk, mint a folyamat kiemelkedő, összefüggő elemeit.

ÁLOMVALÓSÁG — A BERUHÁZÁS TÖRTÉNETE

„az építészeti visszatérni látszik legfőbb feladatához, a társadalmi igények kielégítéséhez”.

Az a beruházás-sorozat tehát, amely a Dunaújvárosi Főiskola önállósodásával, illetve a környezetében álló — főleg ipari — épületek funkcióvesztésével kezdődött, gyökeresen átalakította a városrészt.

A változások motorja a felsőoktatás bővülése volt, így az oktatási, szállás jellegű és szabadidős funkciók mennyiségi és minőségi elvárásainak radikális növekedése. Természetesen nem elhanyagolható indikáció volt a program megfogalmazásában a városi terek, utcák kritikán aluli állapota.

Az igények fő elemeit a Dunaújvárosi Főiskola vezetői a távlati elképzelések megvitatása után vázolták fel. A lehetőségek, környezeti adottságok ismételt elemzése mellett az elhivatott vezetők, tanulmányutak szervezésével, majd koncepciótervek készíttetésével igyekeztek reális kereteket találni körvonalazódó vágyaiknak. Fokról-fokra lett világosabb a szükséges beruházások programja, forgatókönyve, az egyes épületek szerepe, a források nagysága, a várható megtérülés, a finanszírozás.

Az első elképzelések szerint a '90-es években a főiskola a felhagyott, városszéli volt laktanyába költözött volna. A sok vitát kiváltó elképzelést a közeli Parmalat tejgyár megszűnése révén felszabaduló ingatlan azonban végleg „levette a napirendről”.

A tágas telek és a rajta álló épületek közül kettő — sajtóterős felújítással, 2003–2004 óta — az oktatás szolgálatában áll (nyelvi intézet és laboratóriumok, rádió stúdió).

Bár a bővülés némi javulást eredményezett az oktatás feltételeiben, a hiányzó nagyelődök, laboratóriumok, irodák miatt tervezési program készült a főépület előtti térség beépítéséhez, majd vázlatterv született egy új beruházás előkészítésére.

A sportpályákra tervezett elképzelést egy váratlan esemény tette zárójelbe: a szomszédos ipari komplexum „bezárt”, a Magyar Fésűs Fonoda és Posztógyár helyi üzeme megszűnt.

Az oktatási tárca vezetői a főiskola módosuló elképzelését támogatták, a telek ismét állami tulajdonba vétetett, mint a Dunaújvárosi Főiskola bővítésére alkalmas ingatlan.

A volt üzemcsarnok megvásárlása után az építés/korszerűsítés súlypontja néhány évre áttevődött a három — részben átadott, „megörökölt” — héteemeletes kollégium épületre.

A három csúnyácska „nővér” az átalakulás után barátságos, élhető átmeneti szállása a főiskolásoknak, tanároknak, vendégeknek.

A tornyok közé ékelődő foghíjak funkcióját a szállásokhoz kapcsoltuk: 2009-ben az étterem is megújult, a távozó gépészeti tanszék irodái, termei helyén ma szabadidőközpont működik — nemcsak a hallgatók öröme.

A kollégiumi épületek felújításával párhuzamosan a változatlanul fennálló hiányok, illetve a távlati célok számbavételével alakult ki a volt fonoda átalakítására, illetve a főépület előtti, városszerkezeti szempontból kiemelkedő szerepű térség parkká emelését célzó tervezési program.

A program méretei országos nyilvános tervpályázat kiírását indokolták.

A kellő érdeklődés mellett lezajlott pályázat eredményesnek bizonyult, egy első helyezés mellett két második díjjal, illetve több megvétellel is honorálta a zsűri a csapat munkáját.

I. díjas: *Balogh Csaba, Dékány Tibor, Finta Sándor, Hatvani Ádám, Kern Orsolya, Novák Robert, Vadász Orsolya*

Az eredményhirdetés után nem került sor a győztes pályamű szerzőivel való szerződéskötésre. Ennek oka többek között az volt, hogy az időközben megváltozott finanszírozási forma (állami beruházás helyett ún. PPP konstrukció) szerinti új beruházó és a főiskola a győztes tervet nem találta megvalósíthatónak, illetve program szerintinek.

A Tércsarnok Kft. 2. helyezett munkája a zsűri elnökének választással egyetértő nyilatkozata után lényegében változtatás nélkül valósult meg. A döntés szerencsésnek bizonyult, hiszen időközben sikerült megvásárolni a két főiskolai terület közé ékelődő felhagyott asztalosműhelyt, így a koncepció jövőre töretlen tartalommal fog megvalósulni.

FŐBB ADOTTSÁGOK — REVITALIZÁCIÓ SZÜKSÉGES...

Az átalakítandó, lepusztult együttes 5 lépcsőben épült, szerkezetileg két csarnokra, egyemeletes vázas részre, földszintes és emeletes bővítményekre — 8 dilatációs egységre oszlott, az összes hasznos terület több, mint 8400 m² volt.

A 3,20 (illetve 4,60) m belmagasságú csarnok szekrénytartói, padlócsatornái az emeletes fejpületbe kapcsolva igényes légtechnikai rendszert képeztek.

Csaknem valamennyi földszinti padlómagasság egyezett.

Az összeépítések miatt nyomasztó volt a sötétség.

Kivétel talán az emeletes „irodaház” volt, ahol szép szerkezetű monitor volt található, és ellenpélda lehetett volna a háromhajós csarnok is, de a technológia miatt befüggesztett álmennyezet ezt elfedte. A Tánacsics M. utcai nyílás nélküli klinkertégla burkolatú fal az előtte húzódó fasorral megtartandó értéknek bizonyult.

A régi „bazilikális” csarnok és a főcsarnok szerkezete erőtani tartalékkal rendelkezett. Az egykori Dunaújvárosi Fonoda épületegyüttesét a tervezést megelőzően bejártuk, azt épület- és tartószerkezeti szempontból is felmértük, a szemrevételezés lehetőségeinek mélységéig megvizsgáltuk. Valamennyi épületrész tartószerkezete vasbeton, de épületrészenként változóan előregyártott és monolit vasbeton szerkezeteket találtunk. A fő tartószerkezetek — pillérek, gerendák, földemek — állapotát megfelelőnek ítéljük, olyan károsodásokat nem észleltünk, ami a pályázati tervben kialakított megoldásokat akadályozták volna. Mivel a meglévő szerkezetekről a tartószerkezeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, a továbbtervezéshez szerkezetfeltáró vizsgálatokat rendeltünk, melyekkel igazolni lehetett a meglévő épületszerkezetek teherbírást, illetve néhány helyen — pl. a kőszivacs pallólap tetőfödémnél — megerősítést kellett előírni.

A feladat, az adottságok és a lehetőségek összevetése után megfogalmazott főbb kérdések:

- Átalakítható-e a volt gyár környezete a feladat fontosságának, súlyának megfelelően, beilleszthető-e a középület a városszerkezetbe?
- Az új létesítmény és a mai főépület funkcionális aránya nem lesz-e torz, kapcsolatuk kiegyensúlyozható-e?
- Nem lesz-e elviselhetetlen a beépítés sűrűsége?
- Az átalakítandó építményegyüttes adottságai nem járnak-e elviselhetetlen kompromisszumokkal a megadott funkciók beillesztésekor?
- Gazdaságilag értelmes-e a beruházás itt, nem jár-e súlyos többletköltségekkel a rekonstrukció?
- Felhasználhatók-e a meglévő épületrészek sajátos adottságai a befogadás alkalmával?
- Ütmezhető-e az építés?
- Bevonhatók-e egyéb funkciók, s ezzel források a beruházás megvalósításába?

TELEPÍTÉS — KONCEPCIÓ

Az átalakított posztógyár kontúrja annak ellenére alig változott, hogy a volt és vágyott térstruktúra sem méreteiben, sem kapcsolatait tekintve nem hasonlítottak egymásra — így telepítés helyett inkább beillesztésről beszélhetünk. A volt ipari csarnokok sötét tereiben elhatároztuk, hogy a nyomasztó homály helyett világosságot, a zavar helyett áttekinthető rendet teremtünk. A nyilvánvaló értékek (majd 8000 m² meglévő „hasznos” terület, klinkertégla falak, vb tartókba integrált légtechnikai rendszer, bazilikális felülvilágítók) megtartása mellett kiválasztottuk a hely szellemét kellően őrző, hangsúlyosan bemutatandó szerkezeti részleteket.

A funkciócsoportok, külső kapcsolódások helyét, hangsúlyát a meglévő csomópontok és a fejlesztési irányok ismeretében választottuk meg. Ezek sorából kiemelhető a buszpályaudvar, a piac, a főiskolai főépület, a városi (Identitás) park, a volt Parmalat telek súlyozott értékelése.

A koncepció lényege szerint a volt fonoda zárt tömbjét kettős TT alakú közlekedési hálózattal tártuk fel, ami tényleges és hangsúlyos, fényben úszó kapcsolatot teremtett a városi oldal (buszpályaudvar, piac), a főiskolai főépület és a volt tejgyár irányába.

A kettőzött keresztengely segítségével a belső használati mezők önálló zónákat alkotnak ugyan, de a funkciók zavarása nélkül vállalható minden lehetséges vizuális és közlekedési összekapcsolást megteremtettünk a kedvező szinergiák kihasználása érdekében.

Nagyvonalúságot, kötöttségek helyett minimális elválasztásokat terveztünk; a zömmel földszinten lévő felület így flexibilis eszközökkel a használathoz igazítható. A megvalósítás során speciális megoldást is bevetettünk: a tűzszakaszhatáron vonal menti sprinklerrel védett üvegfalat építettünk. A bejáratok szintbeliek, illetve a 40 (120) cm szintkülönbségekhez kerekesszékekkel járható rámpákat építettünk.

A beruházás relatív nagysága miatt (is) ütemekre bontott építést kellett feltételeznünk, többlet ráfordítás, „átmeneti” funkcionális hátrányok nélkül. Az elrendezés további előnye tehát — melyet az ütemekre bontott építés során kihasználtunk, — hogy az egységek egymástól függetlenül is megközelíthetők, működtethetők.

A bejárati csarnok — közlekedési keresztengely tehát éppen az új „A” épület és a Kallós Dezső utca irányában napjainkban induló befejező ütemek szerves kapcsolatát fogja megteremteni, így a koncepcióval kapcsolatban korábban megfogalmazott “sehova sem vezető tengely” kritika létalapja a beékelődő asztalosműhely és garázs épületek megvásárlásával, bevonásával, a kerítések lebontásával végleg eltűnik.

A pályázati tervek, az engedélyezési majd kiviteli tervek, és az elkészült épület ma látható változata szinte tökéletesen azonos világot, részleteket mutatnak. Ez a legfőbb bizonyítéka a gondos programkészítésnek, a hely-, és szerkezetismeret birtokában hozott építészeti, szerkezeti, gazdasági, finanszírozási döntések helyességének.

A SOKFUNKCIÓS ÉPÜLET RÉSZEI

A fonoda átalakított, kissé kiegészített épülettömegébe a következő funkcióknak kerestünk/találtunk helyet a programnak lényegében megfelelően, érdemi kompromisszumok nélkül:

Televízió stúdió vezérlőteremmel, öltözőkkel

A stúdió akusztikája egészen kiváló, galériás, tágas elrendezése, gazdag felszereltsége a média szakos hallgatókon kívül a városnak is kiváló lehetőség. Említésre méltó épületszerkezeti különlegesség a felette települt gépek zaját kizáró kettős födém szerkezet.

Laboratóriumok, kis előadók, tantermek

(40 db) 50–80 m² területtel, 20–32 fő befogadóképességgel

A 24 m széles, emeletes ipari cellás térsor, háromfogatú csarnok földszinti födémének 6 m széles sávját nagyrészt kibontottuk. A keletkezett széles, galériás középfolysót 6 m széles üvegtető alá szerkesztettük. Ezzel kellő megvilágítást adhattunk valamennyi labor számára, tehát nem terveztünk csak felülvilágító tantermeket. Az áttört, részben üvegfödémés galériaszintre 3 lépcső vezet, mellettük mindkét tanteremsor természetes bilaterális megvilágítású, hiszen a középső, szintén északra tájolt üvegtetős aula-utca az északi teremsornak is kellő fényt kölcsönöz. Külön érdekességet jelentenek az üvegfödémek, üveglépcsők, illetve a menekülési úton is megjelenő fa intarziázott tanterem oldalfelületek.

Könyvtár 10 000 kötettel, irattár és dokumentum központ, csoportszobák, kiselőadó

A háromhajós régi csarnok belmagassága csak a monitor környezetében engedte a galériaszint kihasználását. Az aulában húzódó, az akadálymentességben fontos szerepet játszó híd már része a könyvtárnak. Az emeleti klubok ferde üvegtetői a kiemelkedő felülvilágító-sáv fényét engedik tovább.

A galéria harmadik traktusában, immár ipari csarnoki belmagasság mellett szabadon telepítettük a multimédiás asztalokat.

A könyvtár olvasótermi része is levegős belmagasságú, északi homlokzata teljesen üvegezett. Itt a szép meglévő (ipari) szerkezet — a leromlott részek elbontása után — kívülről is látszó. A belsőépítészeti megoldások ehhez az egyszerű miliőhöz igazodnak.

A könyvtár északi oldalán a második bejárat — kerti kapcsolat — minimális, az üvegre kontrasztot képező klinkerburkolat vízfelület felett lebeg. A könyvtár építéskor a fő tartószerkezeteket nem bontottuk el, D-i végében a két belső oszlopsor között új közbenső vasbeton födémét építettünk. A födém részben a meglévő vasbeton oszlopokra terhel, részben a földszinti látszótéglá falakba illesztett acélpillérekre. A könyvtár híddal kapcsolódik a laborépület emeleti folyosójához, ennek tartószerkezetét azokból a „TT” födémpanelokból választottuk, amit végleg lebontottunk.

Többcélú sportcsarnok és rendezvényterem

20/40 m-es verseny kézilabdapályával, 3 részre osztható megoldással, 200/1000 fő néző/vendég részére alkalmas

fix/mobil lelátókkal, öltözőkkel, kiszolgálóterekkel, több labdajátékhoz mobil berendezéssel, belső/külső hangosítással.

A kézilabdapálya elhelyezésére 48 m hosszan a 12 méteres oszlopközt 24 méterre növeltük, egy pillérsor, a rajta lévő szekrénytartó, és 2×12 m „TT” fődémpanel-sáv elbontásával. A 24 fesztávú tér lefedésére könnyű acélszerkezetes tető készült 6 méterenként felállított rácsos tartókkal. Mivel a sportoláshoz szükséges belmagasság még így sem állt rendelkezésre, a kosárlabdapálya padlósíkját 1,20 méterrel lesüllyesztettük a padlószint alá. Annak érdekében, hogy a meglévő pillérialapok erősítését elkerüljük, a padlószüllyesztés részüvel indul, melyen a lelátó kialakítható volt.

A küzdőtér mennyezeti síkja a rácsos tartók alsó övénel húzódik, a tetősíkból felálló rácsos tartók felső öve a shed bevilágítók tartószerkezete. A nyitott felületet északra tájoltuk, ami egyenletes, káprázásmentes természetes megvilágítást ad, ugyanakkor az elválasztó függönyök felhúzott állapotban nem zavarják a játékteret. Az ipari szerkezetbe rejtettük a tornacsarnok légtechnikai vezetékeit, így a belső tér elegáns, rendezvények számára is kellő akusztikájú lehetett.

Az évnitők–évvárók akár 2500 fős létszámát az aula–tornaterem–szakestély–sétány téregyüttes könnyedén befogadja.

Előadóterem 250, illetve 350 fő befogadóképességgel, 1–1 előkészítővel, konferencia felszereléssel, akadálymentes kivitelben

A megtartott tetőszerkezet alatt a jó látás és hallás feltételeit lejtős, szerkesztett ívben futó padosorokkal is tudtuk segíteni, mert a padlószerkezet egy részének feláldozásával a tanári asztalok mélyebbre települtek. A lejtés az előadó közepén már a szekrénytartók alatti felület betelepítését is engedte. A kisebb előadó előterét két felülvilágító deríti, egyébként a padló kb. harmada, illetve a Π paneles fődém zöme érintetlen. Az úthoz igazított előcsarnok szint (-0,40-es szint +40 cm belmagasság) a két előadó „egymás alá” tolását tette lehetővé, így a teljes légtérrel kihasználtuk. (A két nagyelőadó előterei és tanári helyiségei egymás fölé csúszhattak.) A ruhatár, székraktárak, szertárak a kisebb belmagasságú részekre szorultak.

A két tanárit nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségnek minősítettük, így a klinker homlokzatú fal érintetlen maradhatott.

Egyéb funkciók

Aulák az előadóteremmel és a rendezvénycsarnokkal kapcsolatban, firma-konyha

A létesítmény városi, illetve nagyobb rendezvények, konferenciák, vásárok, előadások, sportrendezvények, speciális főiskolai megmozdulások tartására alkalmas, hiszen tágas, világos közlekedő terei szinte tetszőleges módon berendezhetők, kapcsolhatók, hangosíthatók.

A sétány íves felülvilágítója ugyanúgy féloldalas, mint a belső utcáé: déli fala hőtükrokozó hőszigetelő panel, így a napsugárzás kellemetlen hőterhelése jórészt kinn marad.

Az aula szélességéhez (kb. 10 m) már nem aránytalan a 4,5 m-es belmagasság, ezért esztétikai és gépészeti indokkal felréselt álmennyezeti mezőket terveztünk rejtett világítótestekkel.

Közönségforgalmi létesítmények

Porta, ruhatár, büfé, közlekedők, illemhelyek

Az előcsarnok hármastagozódású, területe, belmagassága a létesítménnyel arányos. A porta a nagyelőadó előterének hangulatos erkélye alatt talált védelmet.

A belépési ponton két alkotás is emeli a létesítmény színvonalát.

A Disznó-torony című alakos fali mesekép az élet gazdagságáról mesél, míg a tudás kútja egyszerű, mai eszközökkel szimbolizálja a növekedést, fejlődést.

A házban a természetes anyagok saját színén kívül csak az ipari múltat idéző, élénk tónus jelenik meg. A természetes megvilágítás nappal majd minden zugot felderít, de a mesterséges megvilágítás különleges eszközei este is derűt árasztanak.

Akadálymentesség

A teljes akadálymentesség megvalósítása érdekében — az adottságokat tudomásul véve — különleges megoldásokat is kellett alkalmaznunk.

Ezek közül kiemelkedik a Táncsics Mihály utca „elvágása”, a régi főépület előlépcsőinek eltüntetése a tér felemelésével, a kerékpáros forgalom elterelésével.

Hasonlóan figyelemre érdemes a ferde híd, amely az egyetlen akadálymentes felvonóval kapcsolatban a könyvtár galériaszintjét is könnyűszerrel elérhetővé teszi.

A belső térben 3 újabb rámpa található akadálymentes lejtéssel, speciális, csúszásmentes kőburkolattal.

Az üvegezett lépcső és az üveggaléria, valamint a menekülési úton alkalmazott melegséget sugárzó faburkolat felmentéssel, a helyi tűzoltóság megértő jogszabály-értelmezése mellett épülhetett meg.

Az épület arcai, rajzai

KELETI, VÁROSI HOMLOKZAT

Az átalakítandó ház súlyvonalába tett főbejárat harmonikus belső térszerkezetet eredményezett, az üveggel fedett 9 m-es sétány képletesen és valósan is világosságot teremtett.

A főhomlokzat (zenei) kompozíció: etűd a sötét klinkerburkolatú fal és a világos szálcement „világ”, a strukturált és sima, a régi és új kontrasztjára. A két világ találkozásánál a homlokzati síkok váltanak, áttörtté válnak, egymásba hatolnak.

A kerítés kibontása (de a törökmogyoró fasor megtartása, védelme) után ma padok, örökzöldek háttéréül szolgálnak az időtálló fal. (A posztógyár felirattal megrongált falrészt kellett csak elbontanunk.) Az új klinker pilonok közötti három befejező taktus a bejáratok további hangsúlyozása nélkül kivetíti a homlokzatra a belső térstruktúráját. A magasabb tömeg cezúrával (a főtartó méretével) lebeg a klinker pillérek felett.

A szomszédos déli, szlömös (kocsma) épületektől kinyúló, zárt — csak felirati mezőt hordozó — tömeggel választottuk el a középületet. A három tetőív továbbmutat a vasmű irányába, de az üvegezett felületek a mai főépület felé orientálódnak.

DÉLI KÜLSŐ ÉS BELSŐ HOMLOKZATOK

A mellékelt fotó tanúsága szerint némi bontást nem lehetett elkerülni...

A laborszárny homlokzata a közeli telekhatár, a közeli épületek miatt szemből nem látható, ezért (rövidülésben jól érvényesülő) vízszintes dinamikát választottunk, ami a kiszellőztetett homlokzat és a lamellás, időjárásfüggő automatikával vezérelt árnyékolók elhelyezésére is indokolt volt.

E homlokzat szinte változtatás nélkül ismétlődik meg a volt csarnoktömeg belső, sétány felőli, északi oldalán: az „árnyékolók” itt az intimitás megőrzésére fognak szolgálni — miként a keskenyebb belső utca két oldalán is.

NYUGATI HOMLOKZAT

Az ide tett számtalan parkoló, és a Kallós Dezső utca felé induló átkötés miatt a belső sétány kivezet ebbe az irányba is. Természetesen a homlokzat sokkal szerényebb, mint a Táncsics Mihály utcai oldalon. A laborszárny lelépcsőző tömegét az alsó szint résarchitektúrája követi. Az egyik trafó lebontása örvén a fonodai téglaburkolatot ide is átcsempésztük, amivel a korábbi sokszorosító-műhelyt kissé háttérbe szoríthattuk. A sportcsarnok északi homlokzata a könyvtár szomszédságában szinte semmit nem változott, csak a shed tetők magasodnak a kiegészített/megőrzött klinkertégla fal felett.

ÉSZAKI HOMLOKZAT

Az északi homlokzat zártságát adottságként megtartottuk, ahol főépület felé kapcsolódás, bejárat miatt indokolt volt, rozsdamentes acél előtető — gépészeti burkolóelem segítségével hangsúlyt létesítettünk rajta.

Hátrébb a teljesen kibontott régi ipari csarnok a könyvtár transzparens homlokzata mögül sejlik elő. A téglaburkolat belső térbe vezetésével, illetve homlokzat előtt használt sekély vízfelülettel a külső és belső tér határa elmosódik.

A homlokzat előtti tűzvíz tárolódombok elbontása nem volt lehetséges, ezért klinker támfallal „tüntettük ki”. Ma növényvel borított felülete a külön könyvtárbejárat egyik éke, az olvasóterem intimitását segítő alacsony térfal, ez a kijárat szinte változtatás nélkül simul a meglévő főiskolai udvar gyalogos sávjához.

HELYSZÍNRAJZ — VÁROSI PARK

A város — sok zöldfelülete ellenére — korábban nem rendelkezett központi helyzetű, viszont kellően nyugalmas; tágas, ugyanakkor emberi léptékű; eseményekben, pihenési lehetőségekben, növényekben, szép burkolatokban és vízfelületekben gazdag térrel.

A főiskola előtti tartalék terület — miután építési telekként a fonoda megvásárlása után már nem kellett fenntartani, illetve a sportpályáknak alkalmas helyet sikerült találni a közeli völgyben —, ideálisnak tűnt a város és a főiskola régi vágyának beteljesítésére.

A főépület kellően reprezentatív felvezetése, bejáratának akadálymentes megközelítése érdekében eltereltük a Táncsics Mihály utca kerékpáros forgalmát, megszüntetve a gépjármű áthajtást. A burkolat hatalmas felületét felemelve kisarchitektúrás leválasztással tettük posztamenssé a bejárat előtti teret.

A főépület előtti tér barokkos formálása örökségünk tiszteletéből fakad: a szocreál Kossuth Lajos utcai tengely töretlen befejezése hagyományos eszközökkel, de modern anyagokkal végre méltóan fejez be egy 50 éves, jó várostervet. A szintén szocreál épület előtti tér ovális burkolatú, tengelyes megfogalmazásának oldására, a szimmetriatengelybe állított vertikális hangsúly (szökőkút) ellenpontozására újabb szobrokat, átlós, szabad kontúrú, játékos fahidat állítottunk a vízfelület mellé.

A tér megállító funkciói sorába pergolák, fasorok, virágágyások, kiemelt felületek, ülőkék, fóliás tó tartoznak. A télen nyáron használható gigantikus napóra — a többi kő, víz, fa szoborral/híddal együtt — Friedrich Ferenc alkotó együttműködése nélkül nem jöhetett volna létre.

A felújítás során a díszvilágítás megújult, illetve a régi ház környezetét is esti díszvilágítás, ritmikus tárgyak teszik emberi léptékűvé.

ÁRULKODÓ M²-EK

A barnamezős beruházás környezetbarát voltát a megőrzött/felújított és a végleges épülettér fogat viszonya jól jellemzi. A teljes projekt (az utolsó megkezdett ütem befejezése 2012-re várható)

62 000 m³ adottságból 51 500 m³ megtartása mellett

65 000 m³ jött/jön létre. Különösen akkor értékelhető a magas megtartási arány, ha figyelembe vesszük, hogy az oktatás tereit ipari csarnokokba, speciális szerkezetekbe kellett beilleszteni. A volt fonoda

11 400 m²-es telkén, illetve a főépület előtti salakos sportpálya 5000 m²-én kellett teljes rekonstrukciót végrehajtani, aminek a Táncsics Mihály utca gyalogos–kerékpáros zónává alakítása is része lett. A teljes környezetrendezésbe vont felület 25 105 m².

Beruházási adatok „A”	m²	nettó Ft	költségek Ft/m²
Telekterület (volt fonoda)	11 400		
Beépített bruttó alapterület (60%)	6 660		
Zöldfelület (>15%)	2 134		
Burkolt felület	2 606		
Szintterület összesen	8 212	2 059 548 227	250 797
ebből			
I. ütem építés (laborok, előadó)	4 222	1 047 312 524	248 061
II. ütem építés (könyvtár + környezet)	1 710	405 655 456	237 225
III. ütem építés (sport és konferencia előadó)	2 280	606 580 247	266 044
Mobília, oktatástechnika összesen	7 900	416 802 523	52 760
Tv stúdió	400	114 882 654	287 207
Parkolók	73 db		
ebből akadálymentes	5 db		
Beruházási adatok „park”	m²	nettó Ft	költségek Ft/m²
Telekterület (park és út)	13 695	371 563 022	27 131
Burkolt felület	4703		
Zöldfelület	8992		
Parkolók	308 db		
ebből akadálymentes	30 db		
Beruházási adatok együtt		nettó Ft	bruttó Ft
Mindent summázva		2 962 796 426	3 703 495 532

EURÓPAI CAMPUS LETT A DUNAÚJVÁROSI FŐISKOLA

Főiskolai várossá nőtte ki magát egy évtized alatt a Dunaújvárosi Főiskola. A Duna-parti város belvárosának hangulatát is átformáló felsőoktatási intézmény — hét év alatt, mintegy hétmilliárdos beruházással — mára egy európai színvonalú campus, amely 2011-re egy újabb 3,2 milliárdos TIOP-beruházással létre hozza a Közép-Európai Innovációs és Technológiai Campust.

Az öt évvel ezelőtti állapotokhoz képest ámulatba ejtően szép és akadálymentes környezetbe belépve nem csoda, hogy az egyik hallgató meglepődve azt mondta: Tanárnő, ez tiszta Európa! A sajtó pedig sokszor a főiskola üvegpalatájának, Tudásplázájának titulálja az épületet — meséli a főiskola kommunikációs vezetője Lak Gyöngyi.

Az intézmény szocreál főépülete 1953-ban kohóipari technikusként nyitotta meg kapuit. Az idők folyamán azonban az ötszáz fős intézmény egy közel ötezer fős felsőoktatási intézménnyé vált, így az ezredfordulón már égetően szükség volt az infrastruktúra fejlesztésére. Szerencsés megoldás született: a főiskola önrészevel és EU-s pályázatainak segítségével, valamint az Oktatási Minisztériummal PPP-konstrukcióban és az önkormányzattal is összefogva a belvárosban tudott tovább terjeszkedni.

A campus-építés megváltoztatta a lepusztult vegyes építésű (oktatási, bezárt ipari és raktár) környezetet. Mára a város egyik legkedveltebb találka, játszó és pihenő helye az intézményhez méltó főépület előtti park, valamint a főiskola felújított és korszerűen átalakított épületei, amelyek összefüggő körgyűrűt alkotva campust hoztak létre, ami a város büszkeségévé vált.

A főiskola kommunikációs vezetője elmondta: A minőségi szállást, étkezést és aktív kikapcsolódást nyújtó létesítményeink mellett lévő multifunkcionális „A” épület lehetőséget teremtett arra, hogy az oktatás mellett hasznosíthassuk is az épületeinket, hiszen a legkülönbözőbb nemzetközi, országos, regionális és városi rendezvényeknek adunk otthont, amelyek jó hírünket viszi a nagyvilágba, illetve lehetőséget teremtenek számunkra, hogy általuk mi is részeseivé válhassunk a tudományos, technológiai, innovációs, kulturális, sport és társadalmi vérkeringésnek.

A fejlesztéseknek köszönhetően több multinacionális és hazai cég professzionális laboratóriumokat telepített az oktatási és kutatási terekbe, ami garantálja a hallgatók naprakész tudását, az intézmény kutatásokban való eredményes részvételét, a főiskola elismertségét — büszkélkedett Lak Gyöngyi. A Bosch kutató laboratóriuma mellett a Dunaújvárosi Főiskolán jelen van többek között az SAP és az Abas vállalatirányítási rendszer, a SUN Microsystems informatikai, Siemens mobiltechnológia, az Omron ipari automatizálás, az SKF Svéd Golyóscsapágy Zrt., a Festo Automatika Kft. pneumatikai-, a JICA (Japán Nemzetközi Fejlesztési Ügynökség) környezetvédelmi laboratóriuma, a TV-stúdió pedig az Inter@ktív szakértelmét dicséri, a TV2 Akadémia gyakorló bázisa. További a gyakorlati képzésben és kutatásokban is együttműködő partnereink sorába olyan nagyvállalatok tartoznak, mint a Furukawa, Videoton, a Paksi Atomerőmű, az ISD Dunafer Zrt., és a Dunaújvárosban háromezer munkahelyet létesítő dél-koreai gumiabroncsgyár, a Hankook-Tire Magyarország — sorolta a korszerű infrastruktúrának köszönhetően már eddig idevonzott cégeket a kommunikációs vezető. Mint elmondta, további fejlesztésekkel az intézmény jövőképeben egy Közép-Európai Innovációs és Technológiai Campus kiépítése szerepel.

A KIVITELEZŐ SZEMÉVEL

Megtartott épület-, illetve tartószerkezetek

A tervezői számítások szerint megtartandó gerendák, födémekek teherbírásával kapcsolatban a kivitelezés során kétségek merültek fel. A megrendelt, gyorsan elkészített újabb statikai szakvélemény után elvégzett próbaterhelések a gerendák és födempallók teherbírását, alakváltozását megfelelőnek ítélték. A vasbetonfödém szerkezeten szabadon álló acélokot homokfúvással letisztítottuk. A letöredezett részeket javítóanyaggal állítottuk helyre. A laboroknál az összes vázkitöltő főfalat meghagytuk, ahhoz igazítva — a tervezettől néhány cm-es eltérésekkel — született meg a homlokzati burkolat, és az ablakok kiosztása.

A tervezett főiskolai többcélú épület gépészeti rendszereinek kialakításánál igyekeztünk megtartani az épület szerkezeti rendszerét és ezzel együtt azokat a lehetőségeket, amelyek az akkor még fonodai gépészet számára létesültek. A fonodai csarnok épületrész lefedése olyan É–D irányú szekrénytartókon nyugszik, amelyek 1,4 m magas és öblös kialakítása miatt 0,83–1,0–0,71 m szélességű, azaz összességében 1,33 m² nagyságú belső teret a légcsatornák, vagy csővezetékek szerelésére a terveknek megfelelően használtuk fel. Gépészeti csővezetékek és szennyvíz csatorna kerültek a meglévő padlócsatorna rendszerbe. A sportcsarnokban a kétoldalt meghagyott szekrénytartók kínálták a lehetőséget, hogy itt alakítsuk ki a légkezelők (elszívás–befúvás) szükséges légcsatornarendszerét. A rajzoknak megfelelően ezek adják a többi gépészeti vezeték nyomvonalát is, láthatatlanná téve az általában nem túl esztétikus gépészeti rendszereket. A sportcsarnoknál és az előadói termeknél az eredeti külső klinkertégla homlokzatot meghagytuk, organizációs okokból történő lebontás után tároltuk és azt eredeti állapotába visszaállítottuk. A sprinkler hálózat vízszükségletét kiszolgáló tűzivíz tározókat a terveknek megfelelően megtartottuk, a nyomvonalat a szekrénytartókon átvezetve kiviteleztük.

Gépészet

A régi posztógyár hasonló rendeltetésű helyiségét felhasználva, az épület tetősíkjából kiemelkedő „dobozt” megtartva, majd hozzáméretezve a folyadékűtő berendezést — sikerült kialakítani a klímagépházat, és hőközpontot. A régen nagy belmagasságú helyiségben egy újonnan kialakított födémre ültetve helyeztük el a folyadékűtőt és a légkezelő gépeket. A feladat csak a homlokzati fal kibontásával vált lehetségessé a berendezések méretei miatt. Legnagyobb feladatot a folyadékűtő elhelyezése adta 9,5 m hosszával, 8,5 t súlyával. Az újonnan épített födémeken megoldandó feladatot jelentett a vízelvezetés, mivel minden ősszel a fagyveszély elkerülése miatt a gépben tárolt nagy mennyiségű vizet leengedik ill. a felületét lemosják. A 800 kW-os hűtési teljesítménnyel rendelkező folyadékűtő zajcsökkentése is tervezői feladatot adott. A hangcsillapítást végző cég szakszerű megoldása az engedélyezett szint alá csökkentette a gépzajt. Laboratóriumok és a stúdió számára saját szellőző gépházat építettünk, amely a stúdió fölött önálló „dobozként” került kialakításra. A stúdió közelsége miatt a zajcsökkentés itt is komoly kihívást jelentett. Az építész és gépész zajcsökkentések alkalmazása a stúdióban az előírt határérték alatt tartotta a zajszintet. A laboratórium szárnyánál mindkét szint álmennyezeti teréig a külső és belső homlokzat takaró lemeze mögé szerelt, előre hőszigetelt légcsatornával vezettük le a levegőt, az álmennyezetben pedig Isodec csápok táplálták a fan-coil befúvásnál alkalmazott melegvezető megjelenésű rácsot. A laboratóriumok túlnyomásosak, így a levegő a belső utcával határos falba épített zajcsillapító kivitelű légáteresztő szerelvényeken át juttattuk annak légterébe, a közlekedőket ezzel átöblítve. A két szint teljes légelszívása a belső udvar tetőzónájába tett elszívó rácsokon keresztül zajlik. A folyamatos szakmai konzultációk gördülékennyé és hatékonyá tették a kivitelezést.

Kivitelezői javaslatok

A könyvtárban a tervezett ragasztott fatartós csigalépcső helyett zsaluzott vasbeton tartószerkezetű csigalépcsőt építettünk, a fogódzó és a lépcsőfokok maradtak meg fából.

A létesítmény piac felőli bejáratánál található két „torony” nemcsak esztétikai jelentőségű, hanem funkcionális szerepet is kapott. Egyik a lift gépházának, másik a büfé gépészetének ad teret.

Identitás park

A Főiskola főépülete előtti tér egy elhasznált, gondozatlan terület volt, néhány parkoló hellyel és egy sportpályával. A város gyalogos forgalmának nagy része itt bonyolódott le a piac és a közeli vasmű miatt. A város főiskolája nem került kellően előtérbe. Kiviteli tervek teljesen felforgatták ezt a teret nem csak a felszínen, hanem a tér alatt is. A megújuló tér első — a felújítás során talán az egyik legkomplikáltabb — feladata a tér alatti régi, elöregedett közművek kiváltása volt. Nem kis megpróbáltatás volt a beruházó, tervező, a kivitelező és persze az ilyenkor elmaradhatatlan szolgáltatók együttműködése. De ezek után következhetett a tervező által megálmodott tér kialakítása, ami a főiskola új arcukat és bejáratát is meghatározta. Ennek a parknak az építése során a tervező és a kivitelező szoros együttműködésével sikerült a főiskolához illő központi teret kialakítani, létrehozni.

PUBLIKÁCIÓK

Árkád Építőipari – Építészeti lap 2009/1 — Főiskola barna mezőben

Építészforum 2006. szeptember 27. — Épületavatás a Dunaújvárosi Főiskolán

DUF TV: egész napos élő adás 2006. szeptember 26-án, a Campus avató ünnep alkalmával — a campus bemutatása a campus építésben résztvevőkkel, közreműködőkkel.

Rádió 24, a Dunaújvárosi Főiskola online és 50 km-es körzetben fogható regionális rádiója folyamatosan nyomon követte a beruházást a közreműködőkkel készült interjú-sorozattal.

Dunaújvárosi Hírlap

2002.03.12. Főiskolaváros

Az Oktatási Minisztérium támogatásával a Dunaújvárosi Főiskola hozzájutott a főépülettel szomszédos telken álló, eredetileg az intézményhez tartozó fonoda épületéhez, így több mint tízezer négyzetméterrel bővült a főiskola területe.

2004.03.25. Dunaújváros az első körben

Négymilliárd forintos beruházásról írt alá szerződést az Oktatási Minisztérium és a Dunaújvárosi Főiskola.

2004.07.07. Kitágul a tér

A városfejlesztés meghatározó szereplőjévé lépett elő a Dunaújvárosi Főiskola. Az új, a várossal közösen kialakított tévéstudió, az európai színvonalú kommunikációs tanszék kialakítása mellett nagyszabású elképzelésként került be a köztudatba, hogy a főiskola előtti téren szökőkút és park lesz a fiataloknak. A sportpályákat pedig átköltöztetik.

2004.07.23. Nincs mese — bezár a bazár

A közgyűlés megszüntette a használtcikk piac árusítóhelyét, a terület a főiskoláé lett.

2005.06.17. Már a fonoda sem a régi

A kenyérgyár után most a fonodát is lebontják. A helyén a Dunaújvárosi Főiskola fog bővülni.

2005.07.04. Térterv-tásvlat a Dunaújvárosi Főiskola előtti tér építkezéséről.

2005.07.05. A Lóri-pályát használják a fősulisok

A Dunaújvárosi Főiskola elé, a sportpálya helyére közparkot építenek. A főiskola hallgatói ezentúl a Lorántffy iskola pályáját használhatják, egy húszmillió forintos beruházás fejében. A területen műfüves futballpályát is építenek majd.

2005.07.22. Építkezések kora

A főiskola a várost is építi. Mégse nyáron, hanem ősszel kezdik a főiskola két kollégiumának átépítését, felújítását. Beszámoló a Dunaújvárosi Főiskola építkezéseiről.

2005.08.04. A park egyik éke lesz a tó

A Dunaújvárosi Főiskola előtti téren egy tavat is kialakítanak.

2005.08.05. Szépet álmodtak az alkotók

Igényes tér a főiskola előtt Friedrich Ferenc szobrával.

2005.10.06. DF: lassan arcot öltő álom

Hamarosan elkészül a Dunaújvárosi Főiskola főépülete előtti járda.

2005.10.24. Az identitás parkja

A Dunaújvárosi Főiskola előtti téren épülő parkról.

2005.10.28. Egykor volt fonoda

A volt fonoda épülete látványos változáson ment át az elmúlt hónapokban.

2006.07.06. Csobog a kút, már az óra is „jár”

A Dunaújvárosi Főiskola előtti parkban a tó és szökőkút próbaüzemeltetése már elkezdődött. A híd megépült, a növényesítést, fásítást pedig folyamatosan végzik.

2006.08.05. Campus, parkoló

A Dunaújvárosi Főiskola beruházásaként több mint száz új parkolót alakítanak ki a Béke térrel szomszédos Majakovszkij utcában, a régi használtcikk piac területén.

2006.09.23. Megnyitották a parkot

A Dunaújvárosi Főiskola előtti Identitás park.

2006.09.26. Ma: főiskola avatás

Hárommilliárd forintos fejlesztés készült el.

2006.09.27. Főiskola-város épült, épül

Ünnepélyes keretek között felavatták a Dunaújvárosi Főiskola új, „A” épületét és az Identitás parkot is.

2006.09.28. Európai Campus

A Dunaújvárosi Hírlap melléklete, a Dunaújvárosi Főiskola újításairól, fejlesztéseiről, az A épület avatásáról...

2006.11.22. Várost épít a főiskola

Az elkövetkező két évben tovább folytatódnak a beruházások a Dunaújvárosi Főiskolán. Egy új sportcsarnok, laboratórium és egy szálloda építése is tervben van.

2007.01.26. „Disznótor” a főiskolán

A Garmada-csoport faragott domborműve a Dunaújvárosi Főiskola A-épületének falára került. A „Disznótorony” elnevezésű alkotás egy családi disznóvágás képeit örökíti meg.

2007.07.07. Sportcsarnok épül

A Dunaújvárosi Főiskola és a város is egy új sportcsarnokkal lesz gazdagabb 2008 tavaszán.

2008.04.18 Európai Campus

A Dunaújvárosi Főiskola 3,2 milliárd forint támogatás nyert a

Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében.

2008.04.29. Készül a tetőszerkezet

Már épül a Dunaújvárosi Főiskola sportcsarnoka és új előadóterme.

2008.05.22. Terjeszkedik a DF

A Dunaújvárosi Főiskola 3,2 milliárd forintot kapott infrastrukturális és informatikai fejlesztésekre a következő három évre. Az Oktatási és Kulturális Minisztérium 230 millió forintos területvásárlási támogatásával létrejöhethet a campus belső körgyűrűje, új épületegyüttessel gazdagodhat a főiskola.

2008.06.10. Fejlődő egyetemváros

2008 végére egy modern diákmenzával és egy komplett szabadidőközponttal gyarapodhat a Dunaújvárosi Főiskola.

2008.11.05. Decemberi avató

Elkészült és decemberben avatják fel a Dunaújvárosi Főiskola sportcsarnokát.

2008.12.01. Európai színvonalú a régió főiskolája

2008.12.11. A technikumból lett...

Ünnepélyes keretek között felavatták a Dunaújvárosi Főiskola Sport- és Rendezvénycsarnokát és a szabadidőközpontot.

2008.12.12. Díjeső a főiskolától

Dunaújváros Online

www.dunaujvaros.com:

2004.03.24. Főiskola: a nagy beruházás

2005.03.16. Főiskola: a nagy beruházások

2005.07.20. A főiskola a várost is építi

2005.10.27. Főiskola: könnyű séta a campusban

2006.03.20. Főiskola: bokrétaavathatnék

2008.12.09. Főiskola: ünnepre készülnek

2008.12.10. Campus-ünnep a főiskolán

2008.12.10. Díjeső az ünnepen

A főiskola a várost is építi

Nagy építkezés idejét éli a Dunaújvárosi Főiskola. Főépülete előtti salakpályáján egy év múlva a városlakók számára is minden bizonnyal közkedvelt pihenőpark ékesíti majd a várost, amelyre a vásárok is visszaköltözhetnek és a sportpályát sem kell siratnunk. Sőt...

A város fejlődésének nélkülözhetetlen tényezőjévé vált a közel ötezer hallgatót számláló DF – áll a DO-hoz eljuttatott főiskolai sajtóanyagban. Tizenöt évvel ezelőtt még csak ötszáz főiskolás tanult a helyi főiskolán. Az azóta megtízszereződött hallgatói létszám az oktatáspolitikának, a főiskola stratégiájának, a műszaki és informatikai képzések mellett a népszerű gazdálkodási, majd kommunikáció szakok indításának köszönhető. A létszámnövekedés megkövetelte az intézmény infrastruktúrájának bővítését is.

Campus lesz, csak azért is

Az intézmény önállóságát megszerezve, 2000 óta megragad minden lehetőséget, hogy főiskolai várost hozzon létre. Számos változás történt: a főépület külső rekonstrukciója, a korszerű belső átalakítások, felújítások (megújulnak a több mint ötvenéves épület aulái és a lépcsőház is új burkolatot kap, a tanácstermet és a Tanárképző Intézet irodáit korszerűsítik), a ma is folyó átalakítások a volt Parmalat helyi üzemében és a fonodában, a kollégiumi bérlemények és saját kollégiumok felújítása, hogy csak a legfontosabbakat említsük.

A fejlesztéseket nem önkormányzati pénzekből, hanem közvetlen állami beruházásokból, a magántőke bevonásával (PPP, vagyis Privat Public Partnership), valamint saját bevételeiből valósítja meg a főiskola, amely az utóbbi néhány évben Dunaújváros városképét is látványosan formálja.

A PPP-konstrukció lehetőséget adott, hogy a főiskola tulajdonában lévő Táncsics Mihály utcai sportpályát közparkká alakítsák. A ma még „Identitás park” névvel illetett városi közpark bizonyára valódi pihenő- és találkahelye lesz a városlakóknak éppúgy, mint a főiskolásoknak. Rombauer Gábor és Városy Péter egy többfunkciós parkot álmodtak ide rengeteg zölddel, padokkal. A forgalmat térkövezett sétányok vezetik el, a park központjában egy eliptikus tó áll majd, rajta egy kis híddal, szegélyében vízájtékkal. Gyurcsó Éva kerttervező a park virágfoltjai mellett a tér legmélyebb pontjára vízinövényekkel övezett bio-tavat, a Piac tér, valamint az Informatikai Intézet épületéhez pedig egy két méter magas folyondárokkal futtatott pergolát épít. A parkban helyet kapnak Friedrich Ferenc szobrászművész térplasztikái. A tervek között egy téli-nyári napóra, valamint két faragott kőszobor, az Egyensúly és Mag című alkotás szerepel.

Forgalmi változások

Bár az autósok és a motorosok elől végleg elzárják a Táncsics Mihály utca főiskola előtti szakaszát, a kerékpárosok széles utat kapnak, amilyen át akár a vasműbe kerekézhetnek. A főépület előtti, feltúrt, hatalmas terület jövő nyárra minden bizonnyal átforgalmazza a belváros képét, talán életformánkat is, hiszen a pihenőparkból a Kossuth Lajos utcán át egészen a Duna-partig korozhatunk.

A főépület bejárata végre akadálymentessé válik, szerves része lesz a parknak, s a szocreál épület a színpadi rendezvények háttérül szolgál majd. Parkolásra a Gutenberg közben negyvenegy parkolóhelyet alakít ki a főiskola.

Sportpálya a Lorántffy udvarán

A városlakók által is közkedvelt sportpályáról sem feledkeztek meg. A várossal közösen felújítják a Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola sportpályáját, így egy, a városi bajnokságoknak is helyet adó, műfüves kispályás labdarúgópálya, egy műanyag borítású teniszpálya és egy frissen aszfaltozott kosárpálya áll minden sportolni vágyó rendelkezésére ősztől. A pályák világítását még tervezik, az öltözők problémáját azonban egyelőre még nem tudják a helyszínen megoldani. A látványos külső építkezések mellett azonban a főiskolán belül is javában zajló átalakítások során új öltözőket és a sportirodát alakítanak ki.

Dunaújváros Online Hírek
2005.07.20.

Főiskola: álmóvalóság

Közel évtizedes álmó vált valóra ma az intézmény új szárnya és a főépület előtti közpark átadásával a Dunaújvárosi Főiskolán: az új létesítményeket ünnepélyes keretek között avatták ma délután. (...)

Az emlékező

(...) Elsőként dr. Bognár László rektor lépett a mikrofonhoz, emlékeiben visszanyúlt egy kilenc évvel ezelőtti őszállapotig, amiből, lám, milyen szép és csillogó-villogó csodát varázsolt a stratégiai szintű infrastruktúra-fejlesztési akarat és az ezt okosan fel- és kihasználó intézményfejlesztési szándék. (Amúgy: tényleg — aki nem hiszi, olvassa el a DO korábbi összegzéseit a tervezett, pontosabban éppen most részben már meg is valósult campus-fejlesztés állomásairól). Az intézmény vezetője egyáltalán nem titkolt büszkeséggel beszélt a nyolcezer négyzetméteres „A”-szárny komplexumáról (ebből mintegy hatezret építettek most be), az új — részben vállalati együttműködések révén megvalósult – laborokról és tv-stúdióról, meg persze a parkról, amelyet a várossal szoros együttműködésben született (és, ezt viszont tanúsíthatjuk, villámgyorsan vált roppant népszerű helyé).

Tervek még

Dr. Bognár László nemcsak a most átadott épületről-parkról, de a folytatásról is szólt köszöntőjében. Mint mondta, a tervek szerint egy év múlva új létesítményekkel válik teljessé a fejlesztési program — az újonnan megvalósuló elemek mindegyike (sportcsarnok, moziként is üzemelő konferenciaterem, étterem, hallgatói szabadidős és rekreációs központ, valamint moteltként is üzemelő vendégházzal — mindegyike „kinyit” a város felé:

— E beruházás, kivált a közpark sikeres megvalósulása bizonyította, hogy jó úton járunk akkor, amikor úgy gondolkodunk, hogy a létesítményeket nemcsak magunknak tervezzük, hanem együtt a várossal a város lakóinak is. A főiskola rektora köszöntőjében szólt az intézmény képzési struktúrájának változásáról, a vendéghallgatók — kínai, ukrán, maláj és bangladesi diákok — fogadásáról, és arról is, hogy továbbra is töretlen a jelentkezők bizalma az intézményben: miközben országos viszonylatban tíz százalékkal csökkent a felsőoktatási intézmények valamelyikébe jelentkezők száma, Dunaújvárosban ismét húsz százalékos növekedést tapasztaltak.

Az intézmény első embere köszöntője végén elmondta, hogy a főiskola továbbra is a regionális és nemzetközi együttműködések, az ipari és/vagy vállalkozói szférával kivált a kutatás-fejlesztés terepén egyre szorosabbra fonódó partnerkapcsolatok alapján képzelet saját jövőjét — végül köszönetet mondott a létesítmények megvalósulásában közreműködő valamennyi szereplőnek.

Köszöntők még

„Jó szerencsét!”-tel köszönt, és az elmúlt évek PPP (vagyis Public Private Partnership) alapú, vagyis a magántőke bevonásával megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseinek folytatására tett ígéretet köszöntőjében dr. Hiller István. Az Oktatási és Kulturális Minisztérium első embere elmondta: az elmúlt évek jelentős fejlesztéseit folytatva a minőségnek kell a magyar felsőoktatás domináns elemévé (...), mert csak ezzel a váltással lesz esély arra, hogy a magyar

egyetemek és főiskolák eredményesen kapcsolódnak be a felsőoktatás terén is egyre nyilvánvalóbb világméretű versenybe.

Szintén a nemzetközi trendeket említett példaként a beruházások aláírójaként az ünnepségre meghívott dr. Magyar Bálint: a leköszönt oktatási miniszter az oktatási szféra esélyei és kötelességei mellett a főiskola gazdasági kapcsolatok terén elért eredményeit, a kutatás-fejlesztés terepén kiépített partnerkapcsolatait emelte ki, megjegyezve, hogy a most befejezett létesítmények a világ bármely pontján megállnák helyüket.

A város és a főiskola együtt erős — erősített a fent elhangzottakra a tervzsűriben hozott döntés emlékeinek felidézése után dr. Kálmán András polgármester, aki nemcsak a közpark elfogadására és megóvására, de a létesítmények használatára is biztatta a városlakókat. A megszolgált bizalomról, a megbízás és az átadás örömről szolt rövid köszöntőjében Vermesy Sándor, a Strabag Zrt. ágazatvezetője. A főépület előtti ünnepség díjátadásokkal ért véget (arról, kik és miért kaptak elismerést, lásd összegzésünket), majd az oktatási miniszter gombnyomással hozta működésbe a főiskola előtti, városi közpark vízjátékos szökőkútját. Csobogás, taps. (...)

Dunaújváros Online Hírek
2006.09.26.

Képzőművészeti alkotások

Forrás és növénysszobor — Pataki Mátyás és Weichinger Miklós alkotása az „A” épületben látható.

Disznótorony — Garmada csoport: Békési László, Kotormán Norbert, Kovách Gergely, Nagy György Kálmán műve az „A” épületben látható.

A madár röpte, az ember ugrása... — Helényi Tibor és Gálócsi Ágnes műve az „A” épületben, a sportcsarnok falán látható.

Egyensúly és Mag, valamint egy téli-nyári napóra — Friedrich Ferenc szobrászművész térplasztikái a parkban láthatók.