

1. Az épület alapterületeinek meghatározása (DIN 277)

	mennyiség	egys.	BSZT %-ában
Bruttó szintterület (BSZT)	1590,0	m ²	100,00
Szerkezeti szintterület	183,0	m ²	11,51
Nettó szintterület	1407,0	m ²	88,49
Hasznos felület	1111,0	m ²	69,87
2. iroda	176,0	m ²	
3. gyártás kutatás	420,0	m ²	
4. raktározás és értékesítés	372,0	m ²	
7. egyéb használat	143,0	m ²	
Gépészeti alapterület	157,0	m ²	9,87
Közlekedőfelület	139,0	m ²	8,74

2. Az épület beépített térfogatának meghatározása

Átlagos belmagasság	5,2	m
Nettó szintterület	1407,0	m ²
Nettó beépített térfogat	7316,4	m ³
Átlagos külső magasság	7,9	m
Bruttó alapterület	1320,0	m ²
Bruttó beépített térfogat	10428,0	m ³

3. Szintek számának meghatározása

Szintek száma	1,5 szint
----------------------	-----------

4. Az építési telek legkisebb lehetséges méretének meghatározása

max. építménymagasság	10,0	m
max. beépíthetőség	3,0	%
max. szintterületi mutató		
tervezett bruttó beépítés	1350,0	m ²
min. szükséges telekméret	45000,0	m ²

5. Tervezési mutatók meghatározása

átlagos szintmagasság	5,2	m
össz. közlekedőfelület/hasznos felület	0,1	
hasznos felület/BSZT	0,7	

6. Felületi elemek mennyiségének meghatározása

felületi elem megnevezése	mennyiség	egys.	/hasznos fel.	/BSZT
munkagödör mélysége	1,2	m		
bttö. beép + 50cm munkahézag	1450,0	m ²		
munkagödör térfogata	1667,5	m ³		
alapfelület	230,0	m ²	0,42	0,20
külső falak felülete	1270,0	m ²	2,31	1,13
belső falak felülete	1970,0	m ²	3,58	1,75
födémek felülete	430,0	m ²	0,78	0,38
tető felülete	1455,0	m ²	2,64	1,29

7. Költségbecslés kéttényezős módszerrel

Bruttó alapterülettel

Bruttó szintterület:	1407 m ²
Egységár/m ² :	1 600 €
Becsült költség:	2 251 200 €

Bruttó beép. térfogattal

Bruttó beép. térfogat:	10430 m ³
Egységár/m ³ :	221 €
Becsült költség:	2 305 030 €

Tagolás épületelemek szerint

	Épületelem	egys.	menny.	egységár	költség (€)	%
310	Munkagödör	m ³	1667	11	18 337	0,8
320	Alapfelület	m ²	230	100	23 000	1,0
330	Külső falfelület	m ²	1270	390	495 300	21,4
340	Belső falfelület	m ²	1970	289	569 330	24,6
350	Födémek felülete	m ²	430	140	60 200	2,6
360	Tetők felülete	m ²	1455	315	458 325	19,8
390	Egyéb szerk.	bbt	10430	13	135 590	5,9
400	Épületgépészet	bbt	10430	52	542 360	23,5
					2 302 442	99,7

Tagolás költségcsoportokra

ktg. csoport száma	megnevezése	%	költség (€)
300+400	Épület	100	2 310 000
200	Elők.+infrastruktúra	10	225 000
300	Épület-épületszerk.	75	1 687 500
400	Épület-épületgépészet	25	562 500
600	Mobíliák	6	135 000
700	Járulékos költségek	3	67 500

Összköltség (telek nélkül)

119 **2 677 500 €**

