

MŰLEÍRÁS

**A 320° MŰVÉSZETI,
KULTURÁLIS,
OKTATÁSI ÉS
TECHNIKAI KÖZPONT
TERVPÁLYÁZATA**

TARTALOMJEGYZÉK

Műleírás – építészeti, kertészeti, gépészeti

Helyszínrajz

-2. szint alaprajza

-1. szint alaprajza

Földszint alaprajza

1. emelet alaprajza

2. emelet alaprajza

3. emelet alaprajza

5-6. emeleti kilátó kávézó alaprajza

Hosszmetszet

Keresztmetszet

Homlokzatok

Látványtervek, makettfotók

BEÉPÍTÉS, TÉRSZERVEZÉS

A telkek a kenyérgyár épületével két településszerkezeti karakter határán helyezkednek el. Egy beépítetlen és egy suburban kertvárosi terület között. A tervezett épület, úgy képez térfalat, hogy közben differenciált marad. Tisztán lekövethetők a külső tömegekből a belső funkciók.

A koncepciót a kert és az épületegyüttes egysége és egymásra hatása erősíti. Előbbi ugyanolyan igényű ismeretterjesztő funkcióval is ellátható, mint maga az épület.

A kenyérgyár épületének tengelyében folytatjuk a beépítést. Magára a gyárra nem építünk rá vagy mellé, alapvetően eredeti tömegében és hangulatában hagyjuk. Kivételt képez a kilátó kávézó a lizttorony tetején. Ennek az elgondolásnak az előnye, hogy kell

megerőltetni sem a tömegarányokat sem a szerkezeteket, sem a funkciókat. Tiszta helyzet jön létre építészeti és kivitelezési szempontból is.

A teljes programot kielégítő három épülettömeget egy -1-es szinten tervezett központi aulával kötjük össze, melyből az első és második ütemben is elérhető az összes fő funkció. A -1-es szint létrehozásának további előnye, hogy csökkenti a felszíni épületek magasságát is.

A racionális szerkesztés ellenére igyekszik a terv a belső terekben differenciált izgalmas térélményt adni. Meghatározó eszközként alkalmaztuk a fényt is, mint alapvető építészeti eszközt. Az új épületek a transzparens felületek játékaival könnyedséget és nyitottságot fejez ki.

ÜTEMEZÉS

I. ütem:

- Mélygarázs I.ütem funkcióból eredő mennyiségű parkolóhelyet tartalmazó részének megépítése
- Kenyérgyár renoválása, kiegészítése
- A központi aula megépítése
- A „színház” épület megépítése

II. ütem

- Mélygarázs II. ütem funkcióból eredő mennyiségű parkolóhelyet tartalmazó részének megépítése
- Az ismeretterjesztő és oktatási funkciókat tartalmazó új épület megépítése

ÖKOLÓGIA

Az ökológia legnagyobb ellensége a józan ész használatának mellőzése. Az általunk tervezett épület racionális, funkcionális alapokon kíván környezettudatos lenni. Egyszerűen megépíthető, jól kihasználható, flexibilis terek teszik gazdaságossá, energiahatékonnyá a házakat, úgy hogy közben tiszta architektúra jön létre. Üzenetének lényege pedig a szerénység értékének megmutatása. A mértéktartás, ami megmentheti a környezetünket.

Az éppen korszerű technológiák mindig változnak és vitatottak is. Ezeket az épület képes befogadni, de nem ez leválik az építészeti lényegről és feltételei egymásnak. Így biztosítjuk a kulturális és technikai központ gondolati stabilitását.

FUNKCIONÁLIS LEBONTÁS

1. Művészeti tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek

1.1. Eseménytér

- 1.1.1. Kiállítótér – a kenyérgyár csarnoképületében
- 1.1.2. Galériatér – a kenyérgyár csarnoképületének galériáján és a liszttorony belső terében
- 1.1.3. Múzeumpedagógiai helyszín (művészeti oktatáshoz illetve gyermek- és ifjúsági foglalkozások lebonyolításához) - a kenyérgyár „oldalhajójában”
- 1.1.4. Színpad- és nézőtér (500 fős hallgatóság számára előadó-művészeti rendezvények lebonyolításához) - az I. ütem új épületében
- 1.1.5. Kamaraszínpad- és nézőtér (50 fős hallgatóság számára előadó-művészeti rendezvények lebonyolításához) – az I. ütem új épületében
- 1.1.6. Próbaterem (1 db, kb: 50-60 m², tánc, zene és egyéb előadó-művészeti tevékenységhez) – az I. ütem új épületében
- 1.1.7. Raktár (1 db, kb: 60-70 m², műalkotások és szcenikai eszközök számára) - a kenyérgyár „oldalhajójában” és az az I. ütem új épületében

1.2. Kapcsolódó funkciók

- 1.2.1. Műtermi alkotótér (képzőművészeti tevékenységek számára) - az I. ütem új épületében
- 1.2.2. Fotólabor - az I. ütem új épületében
- 1.2.3. Vágószoba - az I. ütem új épületében
- 1.2.4. Hangstúdió - az I. ütem új épületében
- 1.2.5. Vendég apartman (ok) 8 fő részére - az I. ütem új épületében
- 1.2.6. Digitális archívum - az I. ütem új épületében

2. Ismeretterjesztő tevékenység

2.1. Bemutatótér igények

- 2.1.1. „Statikus” gyűjtemény bemutatásához - II. ütem új épületében
- 2.1.2. Interaktív ismeretterjesztéshez - II. ütem új épületében
- 2.1.3. Videó-tér megvalósítása - II. ütem új épületében

2.1.4. Gyűjteményraktár biztosítása - II. ütem új épületében

3. Oktatási tevékenység

3.1. Előadótér igények

3.1.1. Videokonferencia lebonyolításához - II. ütem új épületében

3.1.2. Oktatóterem biztosítása (3-4 db) - II. ütem új épületében

3.1.3. Konferenciaterem biztosítása *400 fő*, - II. ütem új épületében

3.2. Elektronikus oktatás

3.2.1. Számítástechnikai laborok - II. ütem új épületében

3.2.2. Infokommunikációs szerverhelyiség biztosítása - II. ütem új épületében

4. Gasztronómiai, kereskedelmi és adminisztrációs tevékenység

4.1. Gasztronómiai térigények

4.1.1. Étterem és kiszolgáló létesítményeinek biztosítása (200 adagos) - a kenyérgyár keleti „oldalhajójában”

4.1.2. Gyorsétterem és kiszolgáló létesítményeinek biztosítása

4.1.3. Kávézó, büfé és kiszolgáló létesítményeinek biztosítása - a kenyérgyár keleti „oldalhajójában”

4.1.4. Beltéri kávézó és büfé üzemeltetéséhez - a kenyérgyár északi traktusában

4.1.5. Kilátó kávézó üzemeltetéséhez - a kenyérgyár lisztornyának ráépítésében

4.2. Kereskedelmi térigények

4.2.1. Múzeumshop és kiszolgáló létesítményeinek biztosítása - az I. ütem új épületének aulájában

4.3. Adminisztráció és fenntartás térigényei

4.3.1. Iroda és raktárhelyiség biztosítása az alábbi tevékenységekhez,:

4.3.1.1. Intézményirányítás, programszervezés - a kenyérgyár északi keresztzárnyának emeletén

4.3.2. Recepció és vendégtájékoztatás - az I. ütem új épületének aulájában

4.3.3. Épületfenntartás, üzemeltetés - a kenyérgyár nyugati „oldalhajójában”

4.3.4. Informatika és telekommunikáció - a kenyérgyár nyugati „oldalhajójában”

4.3.5. Épületbiztonság - a kenyérgyár nyugati „oldalhajójában”

4.3.6. Áruforgalom, készlet és forgóeszköz raktározás - a kenyérgyár nyugati „oldalhajójában”

- 4.3.7. A működő épületgépészeti eszközpark bemutatása (látvány- gépészet) - a kenyérgyár nyugati „oldalhajójában” és a II. ütem új épületének a -1-es szintjén

SZERKEZETEK:

Kenyérgyár csarnoképülete

Szerkezetét alapvetően nem változtattunk. Amennyire csak lehet – a szükséges renoválásokon kívül – meg hagyjuk eredeti kialakításában. Két kivétel van ezen elv alól. A lizttorony belsejét „kipucoljuk” és új vasbeton kérget és galéria födémeket terveztünk. Ennek a megerősítésnek a folytatása a torony magasítása, amiben a kilátókávészó kapott helyett. A -1-es szinten tervezett központi aula miatt a toronytól délre eső áruátvevő traktust lebontjuk és egy -1-es szintről induló kétszintes teret építünk vasbetonból a helyére. A keleti oldalhomlokzat résnyi ablakait ajtónyílásokká bővítjük.

I. ütem új épülete

Az I. ütem -1-es szintje és a mélygarázs -1 és -2-es szintje vasbeton lemezalappal és vasbeton résfalakkal, felső szintek vasbeton födémekkel és vasbeton falakkal tervezettek.

II. ütem új épülete

Az II. ütem -1-es szintje és a mélygarázs -1 és -2-es szintje vasbeton lemezalappal és vasbeton résfalakkal, a felső szintek hegesztett acélszerkezetből és vasbetonból vegyesen épülne.

HOMLOKZATI ANYAGOK:

Kenyérgyár csarnoképülete

A téglaburkolatot renoválását javasoljuk. Tisztítás, pótlás, fugázás.

I. ütem új épülete

Strukturált thermoplan üvegburkolat belső üveg merevítő bordákkal. A víztiszta és savmart felületek komponálásával a mögötte levő funkciótól függően. Ezek további differenciálására alkalmaznánk a PRIVA-LIGHT üveget, mely elektromos impulzusra beopálosodik. Ez vagy manuálisan kapcsolható, a helyiség aktuális igényei szerint vagy az időjárás, napszak érzékelővel automatikusan vezérelhetővé tehető.

II. ütem új épülete

Ugyanaz, mint I. ütem új épületénél, csak a nyugati homlokzaton a PRIVA-LIGHT nagyon felületen és karakteresen tudna megjelenni.

A keleti homlokzaton futónövényeket alkalmaznánk, melyek krómacél planténerekből nőnének, fehérre festett acélrácsra futva.

BELSŐÉPÍTÉSZEZET:

Alapvetően fehérre festett és mázolt felületeket alkalmaznánk. Kivételt képeznének a melegebb hatást igénylő terek (pl:étterem, színház) ahol megjelenne a burkolatokban és bútorokban a natúr tölgy alkalmazása.

A kiállítótér mennyezet alatt egy szórt világítást biztosító opálfelületet terveztük.

A világításban meghatározó lenne a LED technológia alkalmazása, hol szabad lámpatestként, hol integrált üvegtáblákban, hol rejtett módon. A homlokzaton már említett PRIVA-LIGHT üvegtáblák alkalmazása tenné interaktívá a belső terek használatát.

JAVASOLT FUNKCIÓK RÉSZLETES LEÍRÁSA

Az autós látogatók akár az M7-es, akár Siófok belvárosa felől érkeznek a telek nyugati oldalának közepén található rámpákon tudnak lehajtani a kétszintes mélygarázsba. Innen közvetlen megközelíthető az épületkomplexum központi aulája. A buszok az északi telekrésznél tudnak megállni. Az ezekről leszállók csarnoképület nyugati oldala mentén sétálva érik el a központi bejáratot. A északkeleti sarkon biztosítunk felszíni vendégparkolókat illetve kerékpár parkolókat. Aki esetleg gyalogosan jön a belváros felől a mellékutca felől közvetlen tudja elérni a bejáratot.

A központi aulába tágas beltéri és kültéri lépcsősoron lehet bemenni az aulába. A nagyobbik külső lépcső kültéri előadóként is tud működni.

A recepciót és vendégtájékoztatást központi helyen, bútorszigetként alakítottuk ki. Ehhez hasonlóak a könyvesbolt, designbolt, múzeumshop „pavilonjai”. Mögöttük kaptak helyet a vizesblokkok és a büfé. Lobby és büfé mobíliák szolgálják a látogatók kényelmét.

A szabad fal és mennyezeti felületeken integrált LED-es üvegtáblák, mindig a Balaton aktuális színeinek megfelelően világítanak. Egy webkamera és megfelelő szoftver segítségével absztrahált módon megjelenítve. Ez a LED-es rendszer tudná szolgálni a vendégtájékoztatást is.

Jobbra indulva az eseménytér(kiállítótér) felé haladunk, melyhez kettős lépcsősorral tudunk felmenni a földszintre közvetlenül a csarnoktérbe. Ez egy befogadó jellegű, flexibilisen kialakítható kiállító és eseménytér. Az eredeti jellegét megőriztük, csak a jobb világítás miatt egy szórt fényt biztosító mennyezeti felületet terveztünk. A nyugati „oldalhajóban” a múzeumpedagógiai helyiségek és raktár közvetlenül a csarnoktérből érhető el, egy oldalfolyosóról pedig a látványgépészet és épületfenntartás.

A programok egyidejűségétől és/vagy az üzemeltetéstől függően nyitható-zárható ajtókkal be lehet menni a büfébe és az keleti „oldalhajóban” lévő étterembe.. De teljesen leszeparálhatók is ezek a funkciók, hiszen alapvetően külső bejárással van megoldva a

megközelítésük. Az északi traktusba tervezett konyha látja el a gyorséttermet, a kávézó-büfét és az éttermet. Feltöltése az északi traktus felől történik.

A régi adminisztratív emeleti szárny továbbra is adminisztratív funkcióval lenne ellátva. Itt kapnak irodákat az intézményvezetés. Külön mágneskártyával a régi személyzeti bejáron tudnak kívülről bejönni és feljönni.

A kéménybe egy periszkópot szerelnénk, amivel a Balatoni panorámát lehetne megnézni az oktatóteremből. Természetesen egy légmentesen záródó betekintő szerkezettel kialakítva.

Visszatérve a központi előcsarnokba, a színháztermet egy ünnepélyes és nagy személyforgalomra szánt lépcsővel érjük el. A panorámavetítésre is alkalmas színházterem ferde nézőtérrel ellátott. A program szerint kis díszlet és technikai igényű előadások megtartására alkalmas. Belsőépítészetére jellemző az akusztikus tulajdonságú fa burkolatok a rejtett fények alkalmazása.

A színpad teherforgalmát lift szolgálja ki. Efölött a kamaraterem, a próbaterem és raktár kapott helyett. A 4.emelet található a vendég apartmanok, a műtermek, a hangstúdió, a vágószoba, a fotólabor, a digitális archívum. A fedetlen átrium szabadtéri alkotótérként szolgál.

Ismét visszatérve a központi előcsarnokba balra indulva a második ütemben megépítendő oktatási is ismeretterjesztő tevékenységet magába foglaló épületrészbe jutunk. A -1-es szinten a 400 fős konferenciaterem kapott helyet, mely keletről tud természetes bevilágítást kapni, így többféle típusú rendezvény befogadására is alkalmas. Közlekedője egy szeparált szerviz folyosóval folytatódik, melyből a gépészeti és raktárhelyiségek érhetők el. Ezek közelében Egy külső megközelítésű diszponibilis helyiséget biztosítunk külső használatra.

Az előcsarnokból egy széles lépcső vezet fel a statikus gyűjtemény terébe. Szándékunk szerint ez egy négy szint magas, a födémek „kiharapásainak” játékával önmagában is térélményt nyújtó nagyvonalú architektúra. A felsőbb szintekre három lépcső is felvezet, amelyekről az üvegfalakon keresztül nyugatra feltáruul a külső szabad tér. A különböző szinteket bejárva változatos átlátások és fényviszonyok teszik a teret izgalmassá. A statikus gyűjtemény, az interaktív kiállítások számára jól átlátható, de differenciálható helyszínt biztosítunk. A legfelső szinten vannak az oktatótermek, melyek üvegfalakkal szeparáltak és összenyithatók. PRIVA-LIGHT üvegtáblák igény esetén (zárt tárgyalás) elektromos kapcsolással beopálosodnak, így a ki-és belátás megszűnik. A szintek közötti személy és teherforgalmat természetesen liftek segítik.

A belső térből kelet felé nézve a kert és a kertváros látványa tárul fel. A transzperens üveg homlokzaton

Környezetépítészet

A környezetépítészeti koncepciónk alapján zöldfelületek két típusát hoztuk létre a területen: a közösség számára megnyitott, szabadon használható intenzív zöldek, illetve a tetőkerti zöldfelületek és zöldhomlokzatok extenzív felületei.

A csarnok keleti bejáratánál a fogadótér mint közösségi tér jelenik meg, köztéri bútorok, padok és burkolatban álló ligetes facsoportok teszik hangulatossá a területet. Itt kap helyet a regionális kerékpárkölszöngző is, amely lehetőséget nyújt a vasút és a kulturális központ közötti kerékpáros kapcsolat megvalósítására is. A vasúttal érkező fiatalok az állomáson bérelt kerékpárokkal juthatnak a kulturális központhoz, majd itt bérelhetnek ismét kerékpárt, amit a vasúti kölszöngzőben adhatnak le hazautazás előtt.

A telken belül, a keleti és északi oldalon kijelölt felszíni parkoló 10 db gépkocsi (ebből két parkolóhely mozgáskorlátozottak számára fenntartott), és 2 db autóbusz parkolását teszi lehetővé.

A növényi parterek mintázatukon keresztül alkotnak egységes felületet a környezetben, rajzolatuk az épületekből, a toronyból és a kerti utakon haladva egyaránt érvényesül. A minták a különböző növényi habitusok váltakozását valamint a délnyugati részsű különböző funkcióit egyaránt jelölik.

A mélygarázs földemen lévő parter esetében a pannon flórajárás növényei jelennek meg. Hosszirányban átvezető tanösvényen keresztül - botanikus kert jelleggel- kerülnek bemutatásra a magyarországi honos növények.

pl.: *Echinacea purpurea*/lángvörös kasvirág, *Agastache blue fortune*/izsópfű,

Eupatorium purpureum/vörös sédkender

mezei növények: *Achillea millefolium*/közönséges cickafark, *Salvia officinalis*/zsálya

fűfélék: *Festuca amethystina*/lila csenkesz, *Festuca pallens*/deres csenkesz

pozsgások: *Sedum album*/fehér varjúháj, *Euphorbia segueriana*/kutyatej

A zöldfelületi arányt növelik a zöldtetők és a II. ütemben megvalósuló zöldhomlokzatok, melyek az épület-energiaháztartás javításának ökológikus eszközei. A volt kenyérgyár épületfödéme szórt kavicsburkolatot kap. A tetőkertek esetében a növényalkalmazás szukkulens, pozsgás fajokra korlátozódik, amelyek extenzív zöldfelületeket képeznek. Melyek jól hasznosítják a felületére érkező csapadékot, a folyamatos párologtatás révén pedig csökkentik a tetők felmelegedését, télen pedig lehűlését.

A délnyugatirézsűn játszóelemek ismétlődnek. A játszótereken alkalmazott színes rekortán burkolatú felületeket, domborulatokat, a rézsűn lefutó csúszdák váltják, zölddel kiegészítve.

A fogadó térhez csatlakozik északi irányból a vendéglátó egység, amelynek teraszát tavaszi és őszi búzából kialakított mezők kísérik. A köztük lévő burkolt hasadékok biztosítják a gylogos átjárást.

A kulturális központot északkeletről pufferzónaként erdősáv határolja, amelyben a faegyedek telepítési sűrűsége a főbejárati burkolati zónánál felritkul, de lombkoronaszinten zár, így az épület árnyékolása és megközelítése is biztosított.

Az első ütemben a majdani második ütem épülettömbje helyén, a két rézsűfelület közé ékelődve ködkert létesül. A kert szintje az eredeti terepszintről a gyepes rézsűre fektetett acélszerkezetű lépcsőkarokkal közelíthető meg.

A vízpárát burkolatban elszórt fűvókák szórják. A pára a kerthasználókra előnyös fiziológiai hatásokkal bír. Leginkább a nyári forróság elviselését javítja hatékonyan. A burkolat szárazon rakott betonelemes térkőburkolat, mely a második ütem építésekor minimális veszteséggel újra felhasználható.

ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS

A szükséges zöldfelületi minimum (40%), ez 3 szintes növényállomány esetén 15%-kal csökkenthető, vagyis a zöldfelületi minimum

értéke: 5676,572 m²

100 %-ban beszámítható

zöldfelület: 4100,5 m²

40 %-ban beszámítható kétszintes tetőkert: 1382,476 m²

10 %-ban beszámítható egy szintes tetőkert: 264,18 m²

25%-ban beszámítható homlokzati zöldfelület: 182,0775 m²

összesen: 5929,2335 m²