



## A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat támogatói



## Köszöntők



**Enrico Campagnoli**  
FIABCI World President

### Dear Ladies and Gentlemen

I wish express, on behalf of FIABCI, the International Real Estate Federation, my compliments to Hungarian Chapter of FIABCI and its Principal Member MAISZ for having successfully organized the XII Hungarian Real Estate Award with a lot of nice and valuable projects, despite of the economical crisis. This publication, with the history of the first eleventh competitions and with the results of XII Award, shows the high quality of the Hungarian real estate developments and that the Hungarian Real Estate Award is at the top of the National Awards world wide for the level of the participant projects and for the professionalism of the evaluation.

**Enrico Campagnoli**  
FIABCI World President



**Gönczi László**  
Elnök,  
FIABCI Magyar Tagozata  
A FIABCI Pix d'Excellence  
nemzetközi pályázat  
zsűri elnöke

A FIABCI Magyar Tagozata 2010-ben rendezte meg a XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezőbizottság nevében szeretnék gratulálni a résztvevőknek és a nyerteseknek. A verseny szoros küzdelemben dőlt el és a győztesek és különdíjasok mellett a többi pályamű is igen értékes alkotás. Remélem, hogy a legjobbak elindulva a FIABCI Pix d'Excellence Nemzetközi Pályázaton, a hagyományoknak megfelelően sikeresen szerepelnek.

**Gönczi László**  
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat

## Dr. Szaló Péter Helyettes Államtitkár Fővédnök köszöntője



**Dr. Szaló Péter**  
Helyettes Államtitkár

Tisztelt Pályázók!

Az elmúlt több mint egy évtized FIABCI Prix d'Excellence magyar díjazottjai azt jelzik, hogy egy kis ország korlátozott lehetőségei között is a hazai ingatlanfejlesztések olyan színvonalat képviselnek, melyek méltán kerülnek világ a szakmai érdeklődésének középpontjába.

A nemzetközi elismerések egyben minden magyar ingatlanfejlesztés dicséretéről is szólnak.

A befektetők, fejlesztők, tervezők, építők, üzemeltetők erőfeszítéseit elismerve a kormányzat a XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat fölötti fővédnökségével a jövő sikeres gazdaságfejlődésének zálogaként tekint az elmúlt évek eredményeire és bátorítást közvetít a következő években megvalósítandó fejlesztések számára.

**Dr. Szaló Péter**  
Helyettes Államtitkár,  
a XII. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázatfővédnöke



1

## A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat előzményei

2010-ben 12. alkalommal rendezte meg a FIABCI Magyar Tagozata a Magyar Ingatlan Szövetség közreműködésével a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázatot. Mielőtt rátérünk a pályázat eredményének ismertetésére szeretnénk rövid tájékoztatást adni a pályázat háttéréről, céljáról és a pályázatot kezdeményező Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetségről a FIABCI-ról.

Az 1951-ben alakult FIABCI 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára.

A FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (Prix d'Excellence), amelynek célja a világ legsikeresebb ingatlanfejlesztéseinek kiválasztása és megjutalmazása. A pályázat kizárólagos sajtótámogatója a Wall Street Journal, amely az eredményhirdetés napján teljes oldal terjedelemben mutatja be a nyertes pályázatokat és alkotóit.

A nemzetközi pályázat elbírálásának fő szempontja a FIABCI alapelveinek megfelelően az, hogy "az adott ingatlanfejlesztés mennyire szolgálja a társadalmi érdekek érvényesülését", vagyis az, hogy a megvalósult létesítmény hogyan javítja az adott település lakosainak életkörülményeit. A zsűri értékeli a projekt koncepcióját, építészeti kvalitását, a kivitelezés minőségét, az alkalmazott műszaki megoldások színvonalát, a környezettudatos fejlesztést és a beruházás gazdasági eredményeit. A díj elnyerése egy igen jelentős nemzetközi siker és a Prix d'Excellence logo viselése komoly szakmai elismerés jelképe.

A Prix d'Excellence pályázat 1992. évi első kiadása óta öt kontinens 33 országa szerzett kategória győzelmet, vagy kapott különdíjat.

A FIABCI több tagországa felismerte azt, hogy a nemzetközi sikerek megalapozására a legjobb eszköz a nemzeti ingatlanfejlesztési pályázat megszervezése.

Elsőként Brazília, majd Malaysia rendezte meg a saját pályázatát. Magyarország volt a harmadik a sorban. Azóta Oroszország, Taiwan, Indonézia, Luxemburg követte a példát és Olaszország, Belgium és az Egyesült Királyság is szervezi a nemzeti pályázatot.

A FIABCI célja, hogy a Prix d'Excellence a Nemzeti Ingatlanfejlesztési Pályázatok rendszerén alapuló pályázat legyen. E cél eléréséhez nagyban hozzájárul a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat szervezése során szerzett tapasztalatok továbbadása.

### A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata, amikor jelentkeztek a hazánkban új ágazat az ingatlanfejlesztés első eredményei. Megépültek az első befektetési céllal megvalósított irodaházak, majd megkezdődött a bevásárló központok építése a kilencvenes évek közepén, majd az ezredforduló óta megindult a lakásépítés. Komoly fejlődés ment végbe az idegenforgalmi célú beruházások terén és párhuzamosan rohamosan nőtt az új logisztikai és ipari parkok száma.

A pályázat tizenkét fordulójára nevezett több, mint 200 projekt reprezentálja a piaccgazdaság bevezetése óta eltelt időszak legjobb alkotásait és a pályázatok anyaga alapján nyomon követhető a szakma fejlődése és a tendenciák változása.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázatán.

A kitűzött célt sikerült elérni, hiszen a magyar pályázat győztesei az első megjelenés óta 11 első díjat és 11 különdíjat nyertek a nemzetközi pályázaton.



## A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eddigi nyertesei

1997

### Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza bevásárlóközpont**

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1998

### Az II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:  
**A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:  
**Dreher Sörgyár Főzőháza**



Közép-Európai Egyetem

2000

### Az III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**ÁB-AEGON Rt. irodaháza**

Legjobb lakóépület különdíj:  
**Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:  
**BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

## Magyar eredmények a FIABCI Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton



Orczy Irodaház

### Maastricht

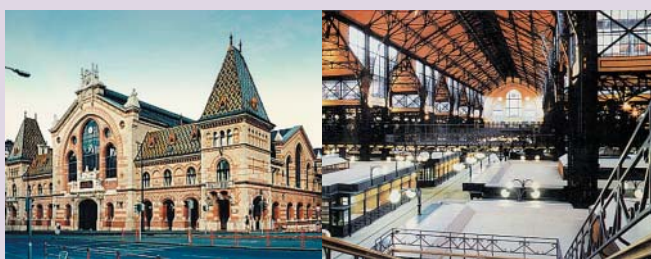
Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: **Ferencvárosi  
tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória,  
Különdíj: **Orczy Irodaház**

1998



3



Nagyvásárcsarnok

### Sevilla

Közcélu létesítmények  
kategória  
I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélu létesítmények  
kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település  
és Értékvédelmi Támogatás**

1999



WestEnd City Center

### Oslo

Kereskedelmi létesítmények  
kategória  
I. díj: **West End City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj:  
**ÁB-AEGON Általános  
Biztosító Rt.  
Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi  
Múzeum és Piac**

2001

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010

## A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eddigi nyertesei



4

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010

2001

### A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola

III. díj: Szidónia Kastélyszálló

A Gazdasági Minisztérium különdíja:  
WestEnd Business Center

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
Szécher utcai lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
Margit Ház

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
HAPIMAG Apartmanház



WestEnd Business Center

2002

### Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

II. díj: Dorottya Udvar

III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: MOM Park

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja:  
Millenniumi Kiállítás és Rendezvény Központ

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Mammut 2 Bevásárló és Szórakoztató Központ



Mammut Bevásárlóközpont

2003

### A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes

III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara Különdíja:  
Westel Park

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja:  
Budapesti Osztrák Gimnázium

A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja:  
Árkád Őrs vezér tere

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
Lehel Csarnok



Lehel Csarnok

## Magyar eredmények a FIABCI Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

### Kuala Lumpur

Közcélú létesítmények  
kategória  
I. díj: **Szombathely, Fő tér**

Irodaház kategória  
Különdíj: **WestEnd  
Business Center**

2002



5



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

### Berlin

Közcélú létesítmények kategória  
I. díj: **Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár**

Kereskedelmi létesítmények kategória  
I. díj: **Mammut Szórakoztató és  
Bevásárló Központ**

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: **Millenáris Park**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Dorottya udvar**

2003

### Houston

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély**

Kereskedelmi létesítmények kategória  
Különdíj: **Lehel Csarnok**

2004



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



## A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eddigi nyertesei

2004

### A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Skanska Science Park**

II. díj: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

III. díj: **Airport Business Park**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Péterhegyi lakópark**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

### A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Gresham Palota, Four Seasons szálloda**

II. díj: **Park Irodaház**

III. díj: **Grand Hotel Royal szálloda**

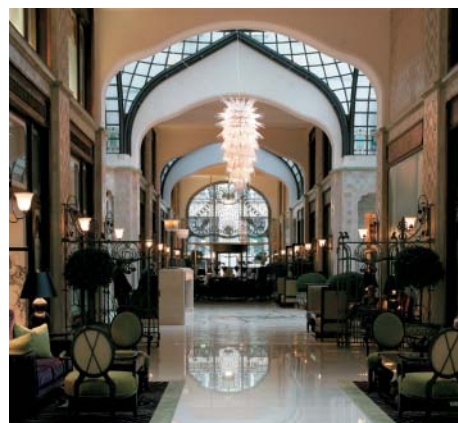
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja: **Kálvin János Idősek Otthona**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Deák Palota**

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Művészetek Palotája**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: **Kapás utcai lakóház**



Gresham Palota

2006

### IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgyűjtemény Közalapítvány - Holokauszt Emlékközpont**

II. díj: **Horváth Villa, Balatonfüred**

III. díj: **Alba Villa, Balatonfüred**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Máriássy Ház, Budapest**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Futó utcai társasházak, Budapest**



Holokauszt Emlékközpont

2008

### X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda**

II. díj: **Orczy Fórum multifunkcionális városközpont**

III. díj: **Nyíregyházi Főiskola Campusa**

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Gateway Office Park**

ÉVOSz különdíj: **Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Mandala kert I. ütem**

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: **Ujbuda Tóváros, Kőérberkek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont**

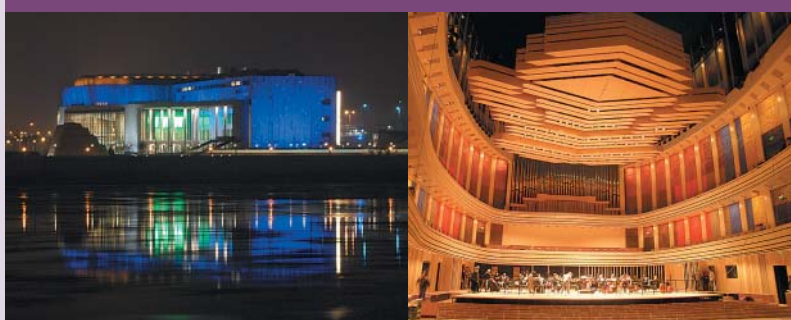


Hotel Silver Resort\*\*\*\*

Magyar eredmények a FIABCI Prix d'Excellence  
Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton



Művészetek Palotája



**Bangkok**

Közcélú létesítmények  
kategória  
I. díj:  
Művészetek Palotája

2006

7

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



Nyíregyházi Főiskola Campusa

**Budapest**

Közcélú létesítmények  
kategória  
I. díj: Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

Speciális kategória  
I. díj: Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont

Hotel kategória  
Különdíj:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*



## A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eddigi nyertesei

2009

### A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsúri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem



Dubniczay Palota



Ramada Resort Aquaworld





## Magyar eredmények a FIABCI Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton



Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Richter Gedeon Irodaépület



József Attila Tanulmányi és Információs Központ



Vörösmarty No. 1.

### Bali

2010

Ipari létesítmények kategória  
1. díj: Richter Gedeon  
Új Kémiai Kutató- és Irodaépület

Speciális létesítmények kategória  
1. díj: Vörösmarty No.1.

Különdíj  
Szegedi Tudományegyetem  
József Attila Tanulmányi  
és Információs Központ



9

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





## A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat Zsűrijének tagjai



10

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



**Dr. Szaló Péter**  
Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár



**Brigitte Jank**  
Elnök, Bécsi Iparkamara



**Gönczi László**  
Elnök, FIABCI Magyar Tagozat



**Adriena Litomericka**  
Alelnök, CEI (Európai Ingatlan Szövetség)



**Noll Tamás DLA**  
Elnök, Magyar Építész Kamara



**Koji László**  
Alelnök, Építőipari Vállalkozók Orsz. Szakszöv.



**Borsi László**  
Lakásvásár Média csoport elnöke



**Bérczi László**  
Elnökségi tag, Magyar Ingatlanszövetség



**Fegyverneky Sándor**  
BM Építésügyi Kormánytisztviselő



**Bálint Imre DLA**  
Elnök, Budapesti Építész Kamara



**Varjasné Székely Éva**  
Elnök, Magyar Lakásépítők Szövetsége



**Harkácsi István**  
Igazgató, Website Media Zrt.



**Korda Péter**  
Ügyvezető Igazgató, OTP Ingatlan Rt.



## A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye



A pályázat  
eredménye:

A pályázatot a FIABCI Magyar Tagozata és a Magyar Ingatlanszövetség szervezte.

### Támogatók:

- BM Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár, a Pályázat fővédnöke
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Ingatlan és Befektetés című szakmai lap
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Magyar Lakásépítők Szövetsége
- Irodaház Info

### A Zsűri tagjai:

**Dr. Szaló Péter**, BM Területrendezési és Építésügyi Helyettes Államtitkár, a Pályázat fővédnöke  
**Brigitte Jank**, Elnök, Bécsi Iparkamara  
**Adriana Litomericka**, Alelnök, CEI-Európai Ingatlan Szövetség (Szlovákia)  
**Bérczi László**, Elnökségi tag, Magyar Ingatlanszövetség  
**Koji László**, Alelnök, Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége  
**Borsi László**, Elnök, Lakásvásár Média csoport  
**Noll Tamás DLA**, Elnök, Magyar Építész Kamara  
**Bálint Imre DLA**, Elnök, Budapesti Építész Kamara  
**Varjasné Székely Éva**, Elnök, Magyar Lakásépítők Szövetsége  
**Fegyverneky Sándor**, BM Építésügyi Kormánytisztviselő  
**Harkácsi István**, Igazgató, Website Média Zrt.  
**Korda Péter**, Ügyvezető Igazgató, OTP Ingatlan Rt.  
**A zsűri elnöke: Gönczi László**, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke

### I. díjat nyert:

Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.  
a **Corvin Sétány Projekt Budapest** megvalósításáért

### II. díjat nyert:

STRABAG-MML Kft.  
a **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park** ingatlanfejlesztéséért

### III. díjat, és Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíját nyerte:

Talenti Zrt.  
a **Talenti Regionális Központ Komplex** fejlesztéséért

### Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját nyerte:

Allee Bevásárlóközpont Kft., Finta és Társai Építész Stúdió Kft., Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önk.  
az **Allee Bevásárlóközpont** pályaműért

### A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:

Orco Budapest Zrt., a **Párizsi Nagy Áruház** pályaműért

### A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:

BIGGEORGE'S - NV Ingatlanfejlesztő Zrt., Óbuda Építész Stúdió Kft.  
a **Bécsi Corner Irodaház** pályaműért

### Az Irodaház.info különdíját kapta:

DVM design Kft., Convergence Capital Kft., Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
az **Eiffel Tér Irodaház** pályaműért

### Küldöndij, I. helyezet a pályázók szavazata alapján

Allee Bevásárlóközpont Kft., Finta és Társai Építész Stúdió Kft., Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önk.  
az **Allee Bevásárlóközpont** pályaműért

### Küldöndij, II. helyezet a pályázók szavazata alapján

BIGGEORGE'S - NV Ingatlanfejlesztő Zrt., Óbuda Építész Stúdió Kft.  
a **Bécsi Corner Irodaház** pályaműért



# Corvin Sétány Projekt Budapest

Pályázó: Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.

Beruházó: Futureal

Kivitelezők: Pedrano-FR Építőipari Kft., Pedrano CRD Kivitelező Kft.,  
Swietelsky Építő Kft., STRABAG-MML Építő Kft.

Tervezők: Bálint Imre (Cordia Premier ház),  
Fernezely Gergely, Basa Péter (Cordia Art Residence)  
Juhari Katalin, Noll Tamás (Cordia Fontana Ház)  
Csomay Zsófia, Kocka István, Lente András (Cordia City Garden)  
Szász László (Corvin One Irodaház)  
Komjáthy Attila, Fábíán László, Vámosy István (C. Bev. közp. és I.ház)  
Robert Townshend, Andor Anikó (Corvin sétány közterület)



I.  
díj

12

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



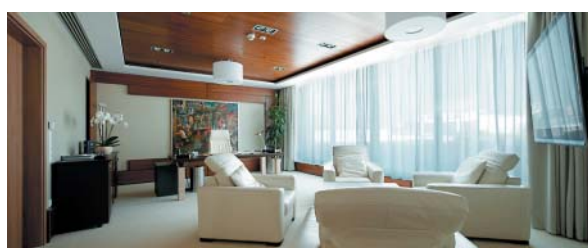


13

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



A korábban lepusztult, központi fekvésű városrészben zajló városrekonstrukció első üteme elkészült és már ebben a stádiumban is érzékelhető az a minőségi változás, amely jelentősen javítja az ott lakók életkörülményeit. A kiváló építészek által megtervezett lakó- és irodaházak, kereskedelmi létesítmények kivitelezése is igen jó minőségű.



Budapest újkori fejlődésében mérföldkő a nevént adó Corvin sétány mentén a fedett szakasz két oldalán azzal szerves egységet alkotó kereskedelmi központ. Itt sikerült először feloldani a városközpont üzleti negyede és a Plázák világának ellentétét. A Corvin sétány az átalakuló városrész virágzó főutcája, amelynek mentén üzletek helyezkednek el a városrész lakóinak kényelmét szolgálva és senki sem kényszerül arra, hogy lakóhelyétől távol egy uniformizált bevásárlóközpontban vegye meg azt amire szüksége van.





# Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park

Pályázó: STRABAG-MML Kft.

Beruházó: Dunaújvárosi Főiskola

Kivitelező: STRABAG-MML Kft.

Tervezők: Tér Műhely Kft., Rombauer Gábor



II.  
díj

14

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



Az a dunaújvárosi beruházás-sorozat, amely nyomán egy elhanyagolt technikai épületből és leromlott ipari környezetéből egy évtized összehangolt fejlesztései nyomán valódi felsőoktatási negyed, igazi campus és szerethető városi környezet jött létre, sok tekintetben szolgálhat példaként, sikere tanulságos és a szorosan együttműködő résztvevők állami és főiskolai megbízók, tervezők, kivitelezők, lebonyolítók, üzemeltetők összehangolt munkáját dicséri.

A beavatkozások nagyságrendjére jellemző, hogy a szereplők lelkes együttműködése, a fegyelmezett finanszírozás, gondos üzemeltetés egy egész városrészt tett újra élővé. A funkcióját veszített ipari csarnokban a fejlesztés során a főiskola és a város céljait szolgáló helységek (TV studio, előadó termek, sport és rendezvénycsarnok, könyvtár, laboratóriumok) létesültek.

A campus-építés megváltoztatta a lepusztult vegyes építésű (oktatási, bezárt ipari és raktár) környezetet. Mára a város egyik legkedveltebb találka, játszó és pihenő helye az intézményhez méltó főépület előtti park, valamint a Főiskola felújított és korszerűen átalakított épületei, amelyek összefüggő környűrűt alkotva campust hoztak létre, ami a város büszkeségévé vált.





15



XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





# Talenti Regionális Központ

## Komplex Fejlesztés, Herceghalom

Pályázó: Talenti Zrt.

Beruházók: Talenti Zrt., Móriczpark Zrt.,  
Irodapark Zrt., Agroprox Zrt.,  
Talenti Infrastruktúra Zrt.,  
Herceghalom Önkormányzata

Kivitelezők: Market Zrt., VIV Zrt., Fischerbau Kft.,  
Organica Zrt.

Tervezők: Térplan Építész Stúdió,  
Bánáti és Hartvig Építész Iroda,  
Zádori és társa építész iroda,  
FINTA és Társai Építész Stúdió Kft.



III.  
díj

Az Ingatlan  
és Befektetés  
szakfolyóirat  
különdíja

16

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





17

A Talentis Group 2003-ban indította el Kelet-Közép Európa egyedülálló tudásalapú komplex térségfejlesztési programját, melynek során magas színvonalú oktatási, kutatás-fejlesztési, üzleti, lakó-, szabadidős, valamint térség- és környezetfejlesztési projektek valósulnak meg az M1.-es autópálya körzetében, Budapesttől mindössze 27 km-re az egyik legdinamikusabban fejlődő kistérségében fekvő Herceghalomban és környékén, a Zsámbéki-medence szívében.

2009 év évégéig elkészült :

- a Talentis Innovációs Központ és Inkubátorház,
- az Agrogate Logisztikai Park I. üteme – 60.000 m<sup>2</sup> raktárépület, a 76-hektáros logisztikai terület közmű- és úthálózata, saját szennyvíztisztító berendezése,
- a Talentis Technológiai Park I. üteméhez tartozó infrastrukturális fejlesztések (gáz- és elektromos hálózat, csatornázás, kommunikációs feltételek),
- a Vitalis Lakópark 157 lakásos I. üteme Herceghalom központjában
- az Abacus\*\*\*\* Business & Wellness Hotel 128 szobás I. üteme, az 1600 m<sup>2</sup>-es spa, a 300m<sup>2</sup>-es nagy konferenciaterem, 5 szekcióterem,
- 1,5 hektár parkerdő Herceghalom központjában,

A program keretében megújult Herceghalom központja, szolgáltató- és gyermekintézményei valamint alpinfrastruktúrája.



XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



# Allee Bevásárlóközpont Újbuda

Pályázó: Allee Bevásárlóközpont Kft.,  
Finta és Társai Építész Stúdió Kft.,  
Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata

Beruházó: ING Real Estate Development

Kivitelezők: Gordiusz 95 Zrt., EDTE Kft. (Sigma-Coop),  
STRABAG-MML Kft., Arcadom Zrt.,  
Swietelsky Építő Kft., P.A.M. Invest 2000 Kft.

Tervezők: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.,  
Fekete Antal, Kulcsár Zoltán, Tömösi Örs

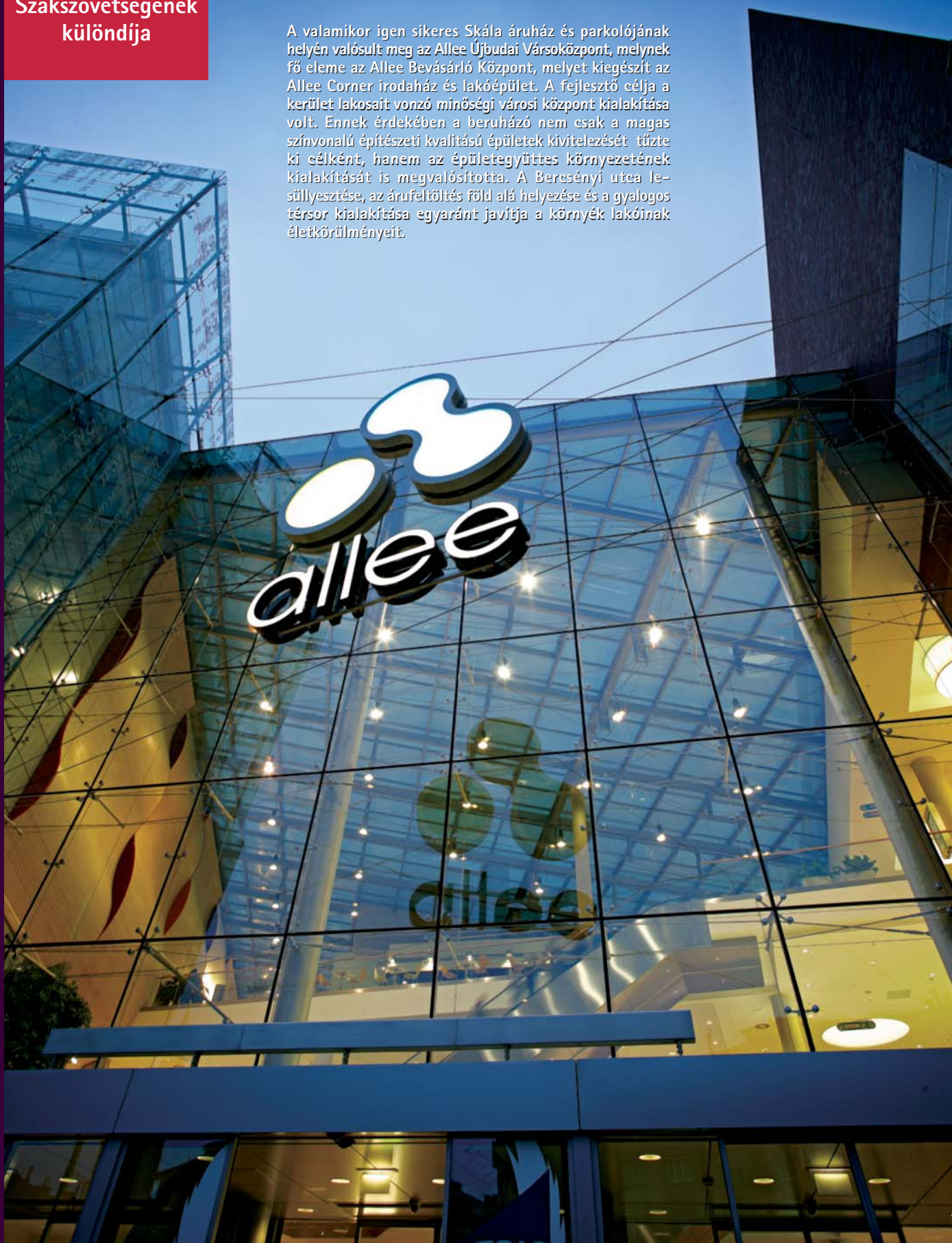
Az Építési  
Vállalkozók  
Országos  
Szakszövetségének  
különdíja



18

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010

A valamikor igen sikeres Skála áruház és parkolójának helyén valósult meg az Allee Újbudai Vársokközpont, melynek fő eleme az Allee Bevásárló Központ, melyet kiegészít az Allee Corner irodaház és lakóépület. A fejlesztő célja a kerület lakosait vonzó minőségi városi központ kialakítása volt. Ennek érdekében a beruházó nem csak a magas színvonalú építészeti kvalitású épületek kivitelezését tűzte ki célként, hanem az épületegyüttes környezetének kialakítását is megvalósította. A Bercsényi utca le-süllyesztése, az árufeltöltés föld alá helyezése és a gyalogos térsor kialakítása egyaránt javítja a környék lakóinak életkörülményeit.







# Párizsi Nagy Áruház Budapest

Pályázó: ORCO Budapest Zrt.  
Beruházó: ORCO Budapest Zrt.  
Kivitelező: Market Építő Zrt.  
Tervező: Tiba Építész Stúdió Kft.



Magyar  
Építész Kamara  
különdíja

20

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





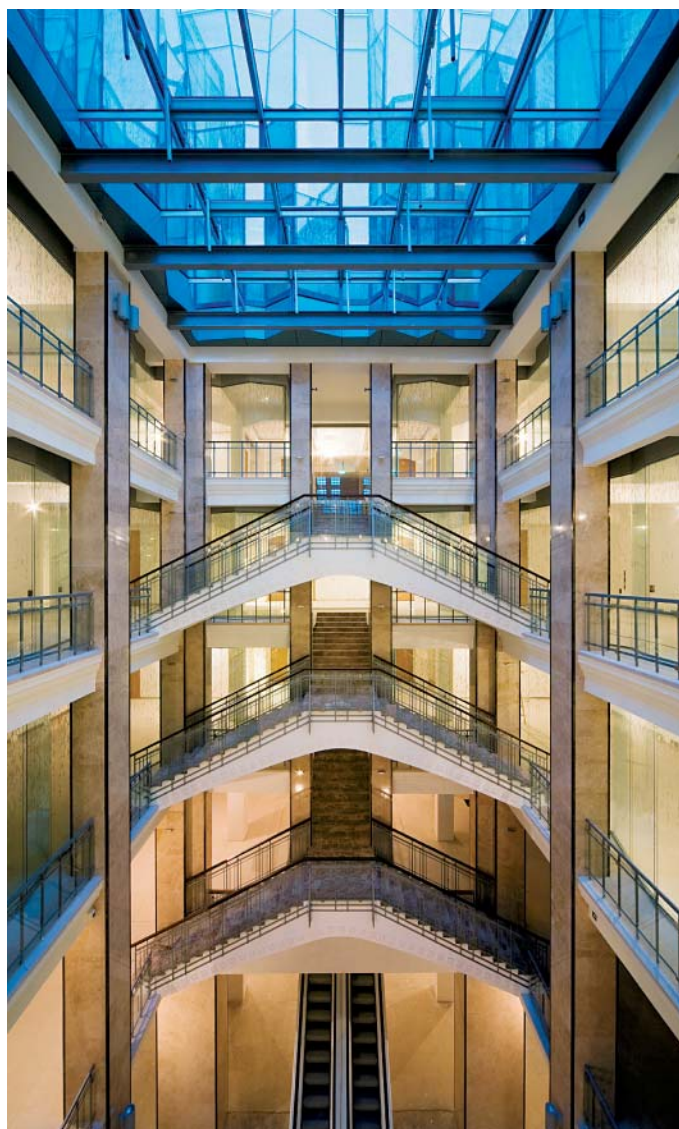
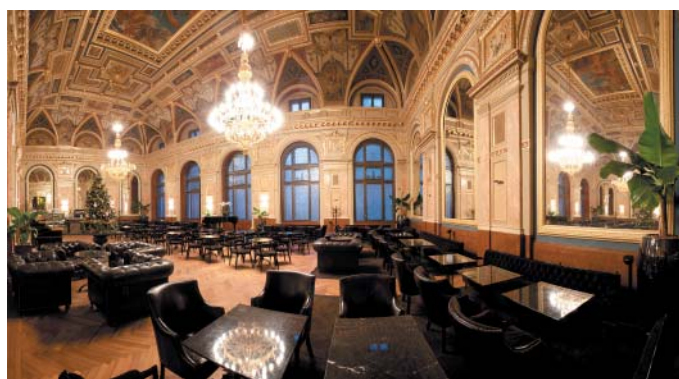
Az 1880-as évek második felében az Andrassy úton épült Párizsi Nagy Áruház Budapest egyik meghatározó épülete, mely minden korszakában igen kedvelt vásárlóhely volt.

A XXI. század elején a Divatcsarnok bezárt és az épület állaga rohamosan romlott. A 2007-ben megkezdett gondos és igényes, különleges műszaki megoldásokat alkalmazó felújítás újra életre keltette Budapest ezen ékszerét.

A földszinten és az első emeleten könyvesbolt kapott helyet. A hozzá tartozó Lotz Károly freskóival díszített egykori bálterem kávézóként igen közkedvelt a budapestiek és a turisták körében.

A 2-5. szinteken exkluzív irodaterületek találhatóak, az Andrassy útról nyíló külön bejáratral.

A 6-7. emelet és a tetőterasz egy különleges rendezvényközpont célját szolgálja. A tetőterasz fantasztikus, 360°-os panorámával bír a város legfontosabb látványosságaira. A kiemelt rendezvényekhez a méltó helyszínt az épület tetején található, egyedi formájú ún. Kristály-terem biztosítja majd.





# Bécsi Corner Irodaház

## Budapest

Pályázók: BIGGEORGE'S - NV Ingatlanfejlesztő Zrt.,  
Óbuda Építész Stúdió Kft.

Beruházók: Lajos-Projekt Kft.,  
BIGGEORGE'S - NV Ingatlanfejlesztő Zrt.

Kivitelező: Porr Hungária Kft.

Tervező: Óbuda Építész Stúdió Kft.



**A Magyar  
Ingatlanszövetség  
különdíja**

A Bécsi Corner irodaház a budai hegyek lábánál, Óbuda központjában valósult meg. A beruházó célja a védett épületek eredeti formában való megtartása, egykori szépségük visszaállítása volt. Az Iskola és a sörház külső homlokzatának, a főbb stílusjegyeinek és a megőrzendő értékeinek megóvása mellett a belső tartalom és kialakítás a holnap elvárásaihoz igazodik. Ki kell emelni, hogy a tervezők a nehéz és összetett feladatot igen magas színvonalon oldották meg. A meglévő műemlék és az újonnan épített modern épületek harmonikus egységet alkotnak.

A Bécsi Corner irodaház a jól meghatározott fejlesztési koncepciónak, a kiváló elhelyezkedésnek, a nagyfokú flexibilitásnak és a megvalósult minőségnek köszönhetően, már átadásakor komoly bérbeadási rátával rendelkezett, mely azt követően is rohamosan emelkedett, így a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok között kiemelkedően sikeres projektnek tekinthető.

A megvalósult projektnek köszönhetően új élet költözött a korábban elhagyott, igen leromlott állapotban lévő épületekbe, melyek újra egykori pompájukban tündökölnek. Az épületeken keresztül a közösség számára megnyitott átjárás, a régi Óbuda hangulatát idéző belső udvar, a vendéglátó egységek újra az óbudai terület súlyponti elemévé emelték ezt a fejlesztést.

22

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010







# Eiffel Tér Irodaház Budapest

Pályázó: DVM GROUP / ConvergenCE, Finta és Társai Építész Stúdió Kft.

Beruházó: Corvengence / DVM group és Europa Found II.

Kivitelező: Hérosz Építőipari Zrt.

Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
Fekete Antal, Kulcsár Zoltán

Irodaház.info  
különdíja

Az Eiffel Téri Irodaház nem csak egy újabb épület. Sokkal inkább egy saját életet élő mikrokörnyezet, mely az épület előtti csendes, ám életteli parkkal kiegészülve egy valóban élhető és élvezhető munkakörnyezetet teremt Budapest szívében, a Nyugati Pályaudvarnál. Az épület a Budapesti irodapiac az elsők között van, mely a BREEM minősítési rendszernek megfelelően került megtervezésre és megépítésre.

24

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010





25



XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



A 2010. évi pályázatra sok és nagyon magas színvonalú épülettel neveztek az alkotók. Örvedetes, hogy ismét több pályamű érkezett vidékről. Idén először jelentkezett dunaújvárosi projekt és rögtön sikeresen szerepelt. A zsűrinek igen nehéz dolga volt, mert az első három helyre sorolt komplex fejlesztést megvalósító

## Lepke Lakóker Budapest

Pályázó: ÓBUDA FM PARTNERS Kft. (fejlesztő), LBL Kft. (építéskivitelező)

Beruházó: ÓBUDA FM PARTNERS Kft. és LBL Kft.

Kivitelező: ÓBUDA FM PARTNERS Kft. és LBL Kft.

Tervezők: Vezető építész tervező: Fazakas György

Építész tervezők: Kenyeres László, Kiss András, Tóth Csaba, Schadl Zoltán

Buda egyik legelegánsabb déli panorámával rendelkező helyén kiváló terv alapján, egyedi belsőépítészeti megoldásokkal, igényes anyagok felhasználásával nagyonmagas színvonalú kivitelezői munkával valósult meg a két 7-7 lakást tartalmazó gyönyörű épület, melyek gondosan, izléselesen és visszafogottan kialakított kertben helyezkednek el.

26

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



együttes mellett sok kiváló épület volt a mezőnyben. Szeretnénk bemutatni azokat a létesítményeket is, amelyek a szoros versenyben nem kerültek a díjazottak közé annak ellenére, hogy sok szempontból kimagasló alkotások.



## Veszprém Aréna Sport- és Rendezvénycsarnok Veszprém

Pályázó: "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.,  
Pannonterv-Veszprém Kft., VemévSzer Kft., VeszprémBer Zrt.

Beruházó: "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.,

Kivitelező: VemévSzer Kft.

Tervező: Pannonterv-Veszprém Kft.



27

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010

Magyarország második legnagyobb vidéki sport- és rendezvénycsarnoka a Veszprém Aréna, a kiemelkedő művészeti együttesekkel és sportegyesületekkel, köztük nemzetközi szinten is a legjobbak között szereplő kézilabda csapattal – az MKB VESZPRÉM KC –vel joggal büszkélkedő város régóta tervezett és 2008-ban megvalósult igen fontos létesítménye.

A rendezvényterület területe visszahúzott mobil lelátókkal 38x46 méter. A nézőtérén kézi-, kosárlabda és ökölvívó mérkőzések esetén 5014 ülőhely és mintegy 300 állóhely áll rendelkezésre. A Veszprém Aréna az üzemelésének első, teljes évében, 2009-ben 61 rendezvény helyszíne volt, amely 72 rendezvényi napot és 158000 nézőt jelentett. A csarnok otthont ad a város kiemelt rendezvényeinek, befogadóképességével és programlehetőségeivel növeli a város turisztikai forgalmát, illetve számos sport- és kulturális rendezvénynek helyszíne, amelyek Veszprém város és Veszprém Megye presztízsét és vonzerejét növelik.





# Capital Square Irodaház Budapest

Pályázó: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
Beruházó: Hochtief Development Hungary Kft.  
Kivitelezők: Porr Építési Kft., ÉPI Építőipari Kft.,  
KÉSZ Kft., ALUFE Kft., Simaút Kft.  
Tervezők: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
Guczogi György DLA,  
Halvaksz Mónika, Kertész Balázs



28

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



A 38.500 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű irodaház Budapest XIII. kerületének frekventált pontján, a Váci út és a Dráva utca sarkán helyezkedik el. A tervező a nagy tömeget a nyugati oldalon hármastagolású keresztzárnyakkal alakította ki, melyek szépen kivitelezett belső kerteket fognak közre. Az épület kivitelezése és anyaghasználatát igényes. A belső elrendezés biztosítja a rendelkezésre álló terület hatékony kihasználását.



# Aréna Pláza

## Bevásárló és Szórakoztató Központ, Budapest

Pályázó: Casiopea Group Kft.

Beruházó: Plaza Centers (Kerepesi 2 Hipermarket Ing. Forg. Kft.,  
Kerepesi 3 Áruház Ingatlan Forgalmazó Kft.)

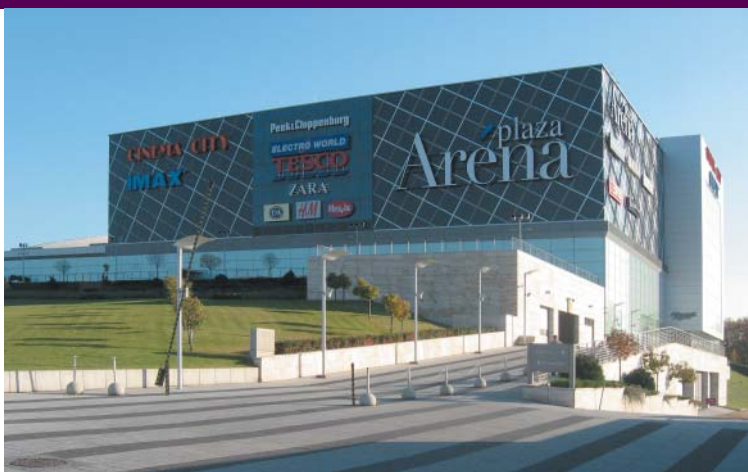
Kivitelező: CFE Hungary Kft.

Tervezők: Építészet: Casiopea Group Kft., Statika: APSE Kft.,  
Gépészet: Temesvári Tervező Kft., Elektromos t.: Kelevill FZ Kft.,  
Környezet tervező: Land-A Kft.

Az Aréna Pláza Közép-Európa egyik legnagyobb méretű bevásárló és szórakoztató központja. A 14 hónapos rekordidő alatt, mégis nagyon gazdaságosan megvalósított központ a 2008-as megnyitása óta beruházási költségét megsokszorozó piaci értékével napjaink egyik legsikeresebb budapesti kereskedelmi létesítményévé vált.

Az épület, annak ellenére, hogy mintegy 400 méteres hossza már-már ipari léptékű, mégis jól illeszkedik a környezetébe, köszönhetően a nagyrészt modern városi közparkként funkcionáló mintegy 60 ezer m<sup>2</sup> épületet övező zöldterületnek.

Az épület elrendezése valamint, a 2800 férőhelyes parkoló és az üzletek kapcsolatrendszere áttekinthető, a nagy alapterületű üzletek és a kisebb egységek harmonikusan, egymást kiegészítve működnek elősegítve az üzletközpont sikerét.



29

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



# Tisza Palota Társasház, Tisza Center Irodaház Szeged

Pályázó: REÁL Hungary Nyrt.

Beruházó: Hafner Kft.

Kivitelező: REÁL Hungary Nyrt.

Tervezők: M&N Bauplan Kft.,

Novák István DLA Okl. építészmérnök,

Novák Péter Okl. építészmérnök



30

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



A Tisza Palota Szeged Felsővárosában a Tisza partján a Sportstadion szomszédságában helyezkedik el.

A területen két épület valósult meg. Az egyik, a háromszintes Tisza Center nevű épület, ahol a földszinten szupermarket, az első emeleten étterem, irodák és üzlethelyiségek, a második emeleten pedig call center került kialakításra, összesen mintegy 200 munkahelyet teremtve. A második ütemben megépült Tisza Palotában 275 lakás és különböző szolgáltatások ellátására alkalmas üzletek kerültek elhelyezésre, a lakóépületek alatt teremgarázzsal.

Az épület tömegalakításának fontos átírata a hajóra való utalás.

Az épületegyüttes megvalósítása során elsődleges szempont volt, hogy korszerű, jó minőségű, időtálló anyagok és szerkezetek kerüljenek beépítésre, melyek meghatározzák az épület szokványostól eltérő minőségét is.



# Hotel Belvedere

## Budapest

Pályázó: Gyetvai Fivérek Zrt.  
Beruházó: Buda-Hotel Kft.  
Kivitelező: Gyetvai Fivérek Zrt.  
Tervezők: Gyetvai Fivérek Zrt.,  
Kulcsár Ernő, Gyetvai Zsolt



Budán a Szilágyi Erzsébet fasor Városmajorra néző szakaszán egy szűk telken épült fel a négycsillagos 54 szobás szálloda. A gyönyörű panorámát kihasználva, a 9. emeleten alakították ki a wellness részleget uszodával, szaunával, tetőterasszal. Az épület belsőépítészete, a bútorok és a burkolatok az art deco hangulatát tükrözik. A hotel a Beruházó Gyetvai Fivérek Zrt-től megszokott igen magas színvonalon, az egy cégcsoporton belüli Beruházó-Tervező-Kivitelező egység előnyeit kihasználva valósult meg.



31

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010







Különdij I. helyezett, a pályázók szavazata alapján

Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner irodaház, Újbuda



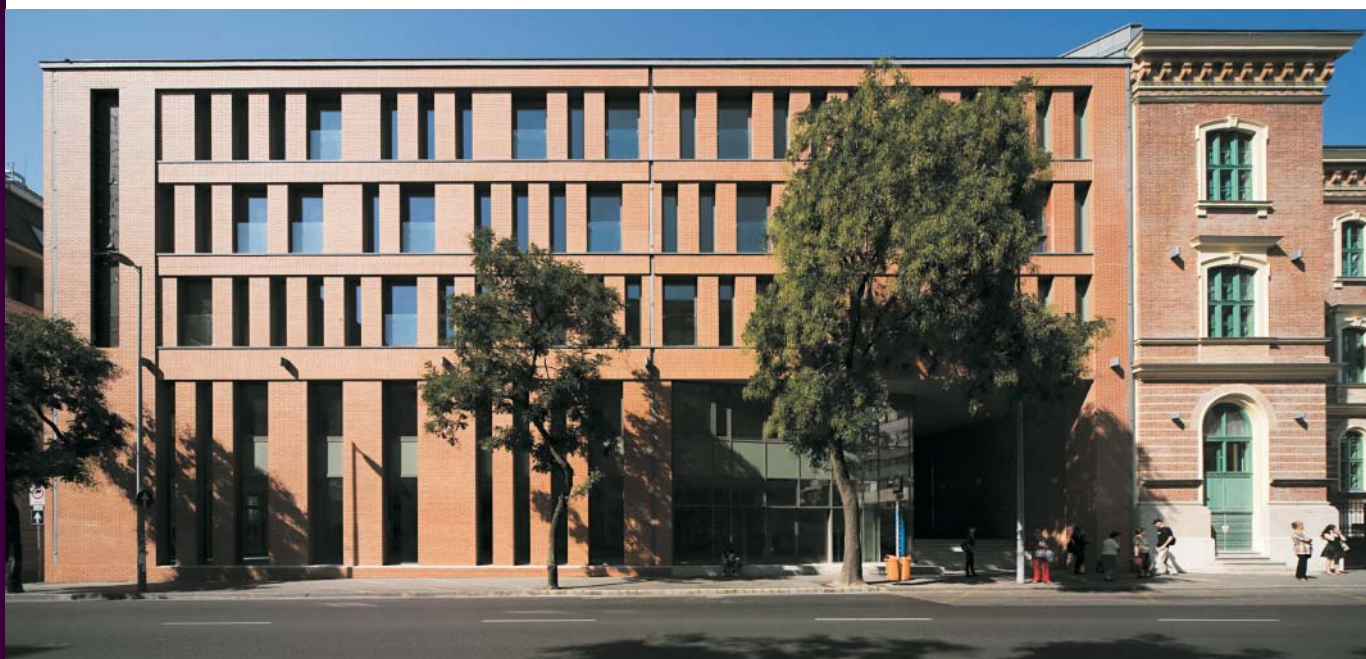
32

XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010



Különdij II. helyezett, a pályázók szavazata alapján

Bécsi Corner Irodaház, Budapest





**Mehrlé Péter**  
Elnök, MAISZ

### A Magyar Ingatlanszövetség

A Magyar Ingatlanszövetséget 21 ingatlanszakmai társaság alapította 1991. –ben, azóta a szövetség közel 500 tagot képvisel.

A szövetség tagjai, közöttük a jelzálogbankok, nemzetközi ingatlan-tanácsadó cégek, fejlesztő-, értékelő- társaságok, franchise közvetítő hálózatok mintegy ötezer ingatlanos szakembert képviselnek.

A szövetség a hazai érdekképviseleti kapcsolatrendszerén kívül együttműködést folytat az USA –ban a National Association of Realtors – NAR, Orlando Regional Realtor Association – ORRA, The Realtor Association of Greater Miami and The Beaches Inc. – RAMB ingatlanszövetségeikkel. Tagja az alábbi nemzetközi szakmai szervezeteknek: Central European Real Estate Association Network – CEREAN, Confédération Européenne de l'Immobilier – CEI, European Council of Real Estate Professions – CEPI , The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA.

A fenti kapcsolatokon túl a szövetség a Principal Members és 16 Regular Members FIABCI tagságának megfelelő és a Prix d' Excellence díj, valamint az ehhez kapcsolódó Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat melletti elkötelezettséggel vesz részt a FIABCI munkájában.

Ebben az évben a szövetség a FIABCI Magyar Tagozatával közösen már a hetedik alkalommal bonyolítja le a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Tevékenységünket elismerve a szövetségünk nevében személyemben már a második alkalommal fogok részt venni a Prix d' Excellence díjat odaítélő nemzetközi zsűri munkájában.

**Mehrlé Péter**  
Elnök, MAISZ



XII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT 2010

