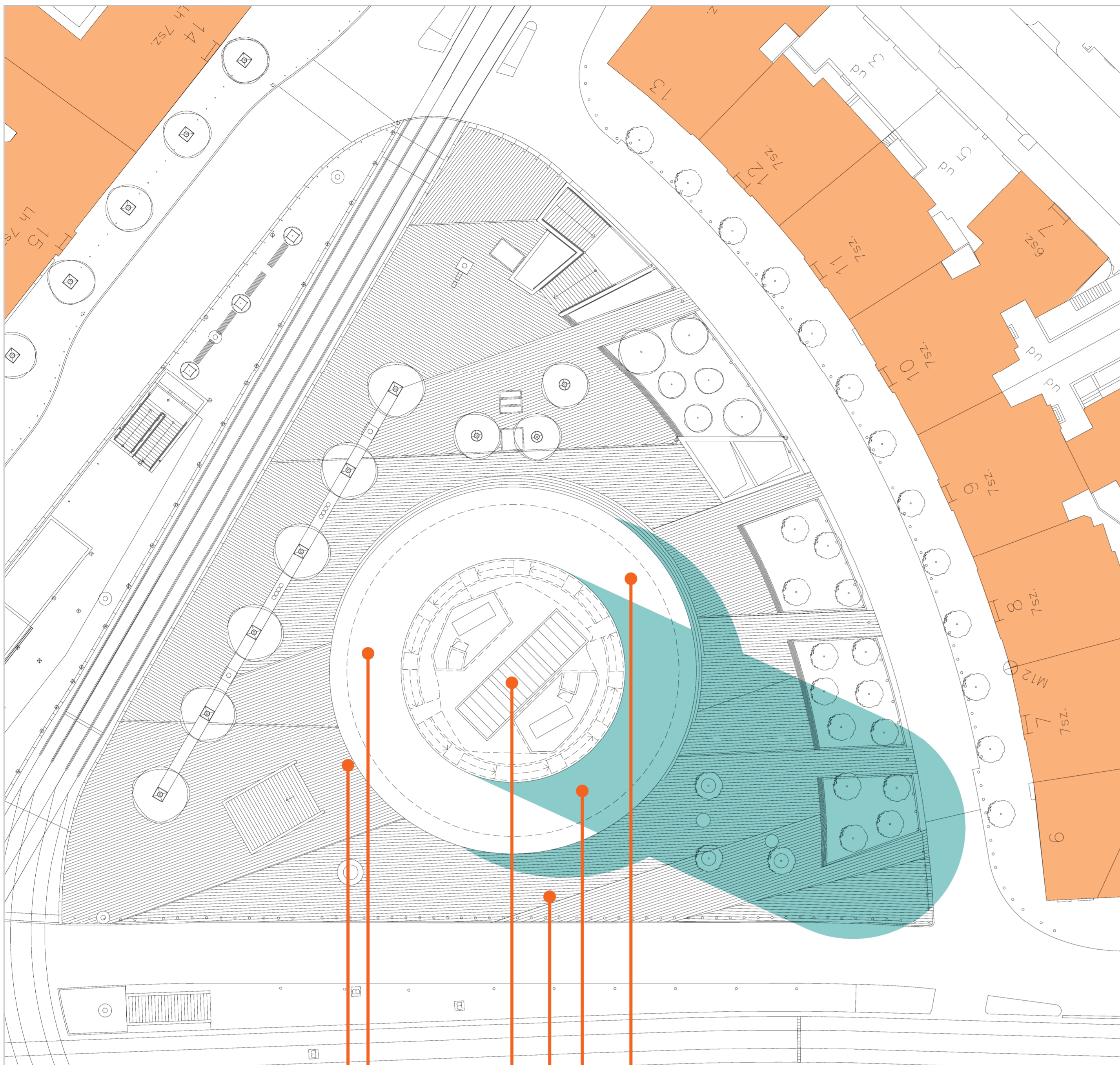


# 1. A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › Beépítési és környezet alakítási terv › M = 1 : 250



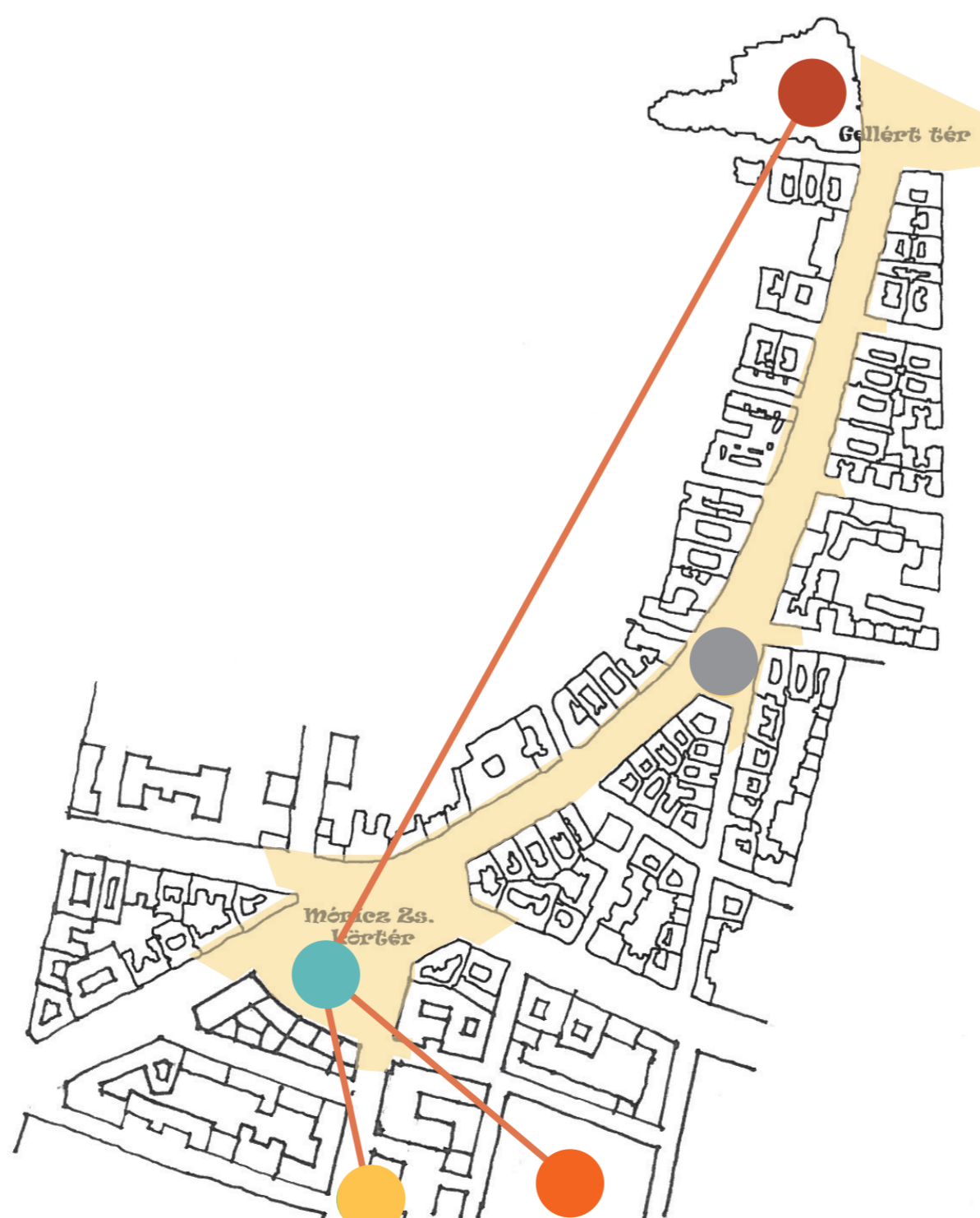
- Fürdőház bejárata
- Bicikli kölcsönző, gyógyvíz és gyógynövénybolt
- Körtéri Fürdőház
- Kávézó és reggeliző
- Információ és
- Változatlan, ill. terv szerinti térburkolat

- Császár fürdő
- Török fürdő
- Lukács fürdő
- Rác fürdő
- Gellért fürdő
- Körtéri fürdőház



### A körtéri fürdőház „kapcsolati tőkéje”

- Gellért fürdő
- Hadik kávéház
- Körtéri fürdőház
- Fehérvári úti rendelő
- Újbudai városközpont



Nehéz feladat a gazdaságosság figyelembe vétele mellett egy olyan hely létrehozása, ami a délbudai térség szimbolikus „gomba” épületét még előkelőbb jel értékkel, az elvárt kulturális hozadékkal, találkozó helyként és a tradíció figyelembevétele mellett definiálja.

Az egyértelműnek tűnik, hogy a meglévő épület területét jelentősen növelni kell azért, hogy a gazdaságossági megtérülés a leromlott állapotú gomba felújítása mellett is reális lehessen.

Az alábbi táblázatban értékeltük az általunk vizsgált főfunkciókat, a szerintünk legfontosabb paraméterek mellett:

funkció	jel érték	találkozási pont	városközpont koncepció	kulturális érték	tradíció erősítése	unikáltság	gazdaságosság
kiállítóterem, kávézó	●●	●●●	●●●	●●	●●	●●	●
kereskedelem	●	●●	●	●	●	●	●●●
fürdőház	●●●	●●	●●	●●	●●●	●●●	●●●

Vizsgálataink szerint a választott funkció szerint tervezett fürdőház, kiegészítve a „gomba” épületében elhelyezett további közösségi funkciókkal, a leginkább megfelelő lehetőség a helytel szemben támasztott elvárásoknak.

- a jel érték erősítése egy erős gesztussal megformált toronyként, megfelelő mérettel a tér hangsúlyos elemévé válva tovább fokozza a „gomba” jel erejét, hangsúlyos végpontot adva a Bartók Béla úti koncepció kulturális utcájának.
- találkozási pont a hely kijelölése és a funkcióból eredő megvalósulása szempontjából is versenyképes értékeket hordoz.
- a Bartók Béla úti koncepció kulturális jellegét nem direkt módon fokozza, hanem többletfunkcióval kiegészíti, erősíti azt. A terület két végpontja két fürdőépület, a patinás Gellért gyógyfürdő és a tervezett Körtéri fürdőház élmény és rekreációs fürdőépülete.
- a fürdőházban tovább él a „Budapest fürdőváros” budai fürdősora is, így elhelyezkedése folytán a tradicionális útvonal tovább bővül, és szorosan kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásaival a közeli Gellért szálló és gyógyfürdő együtteséhez, emelve annak szolgáltatási színvonalát is.
- az egész Gellért tértől a Körtérig tartó zóna alsó üzletsora alkalmas a vizsgált többi funkció (galériák, kávéházak, kereskedelem) minőségi befogadására, így a tervezési területünk ezeket bővítő funkcióval való értelmezését fontosnak tartjuk, és unikális jellegét értéknövelőként fogalmazzuk meg.
- a tervezett fürdőház egyben biztosíték arra is, hogy a tervezett gomba épület rekonstrukciója és a hozzáépítés megvalósítása gazdaságilag is megtérülő beruházás lehessen. Számításaink szerint a megtérülés 5-6 év.