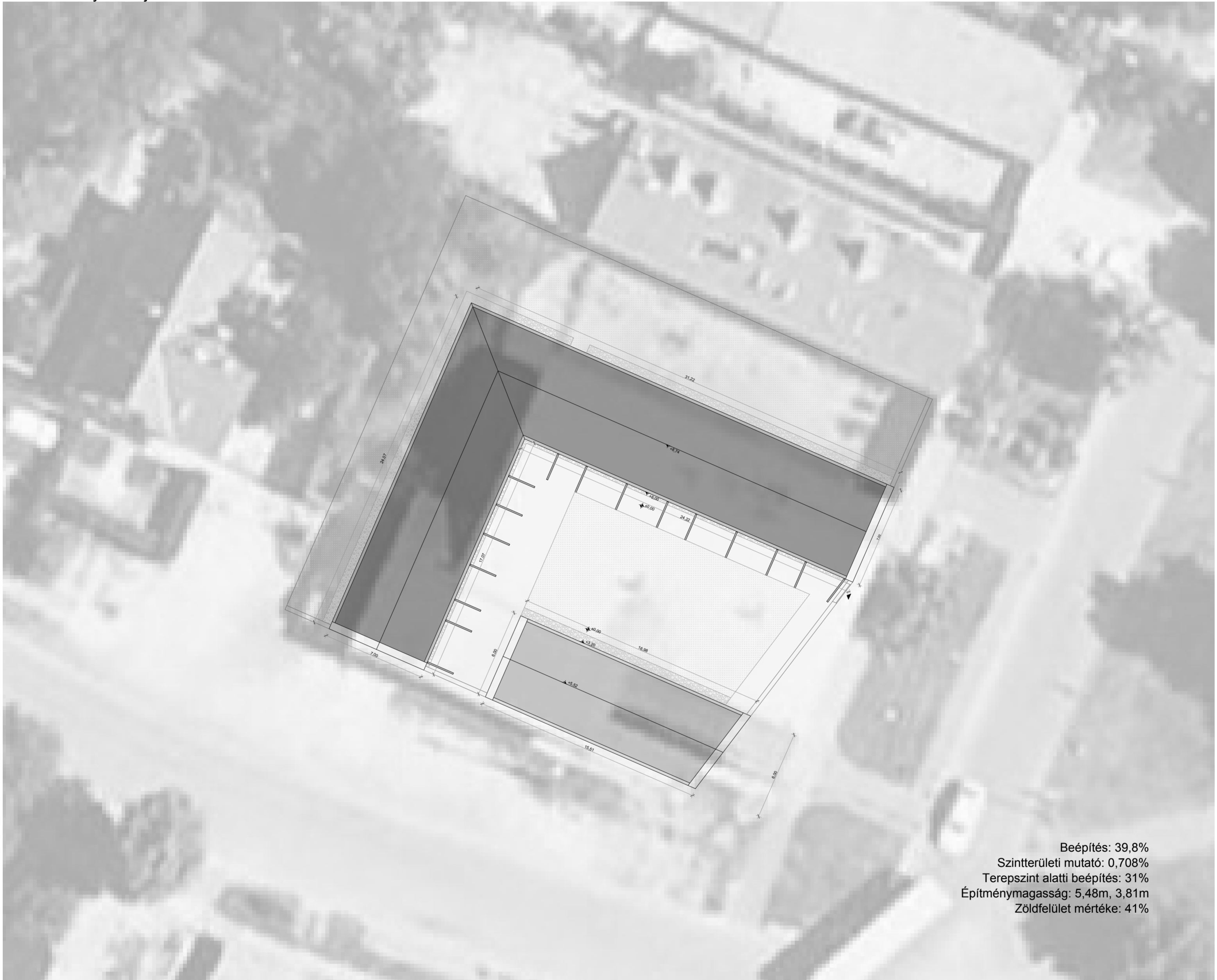
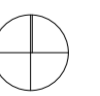


Helyszínrajz M1:200



Beépítés: 39,8%
 Szintterületi mutató: 0,708%
 Terepszint alatti beépítés: 31%
 Építménymagasság: 5,48m, 3,81m
 Zöldfelület mértéke: 41%

Helyszínrajz M1:2000



A telepítés tervezésekor a passzívház követelte szabályok és az utcaképhez való illeszkedés volt a fő szempont. Az Ezüsthely utca merőleges gerincű, oromfalas házai meghatározóak, míg a Kőbánya utca már vegyesebb képet ad. Telkünk sajátossága a sarok helyzet, így mindkét utcára igyekeztünk reagálni. A telek tájolása megfelelő a passzívház kialakításához, célunk a lehülő felületek minimalizálása és a szoláris nyereség maximalizálása volt. Ezek alapján alakítottuk ki a délnyugati oldalon felszakított tömeget. Az így kialakult kisebb, egyszintes épülettömeg nem árnyékolja be a passzívházat, biztosítja az udvar intimitását, valamint az "L" alakú tömeg nagy üvegfelületekkel tud a déli irány és a belső udvar felé fordulni. A nagyobb tömeg Ezüsthely utca felőli oromfala illeszkedik a beépítés ritmusához, zárja azt. A másik oldal alakítását a Kőbánya utca felől a ferde vonalvezetés köti össze, az átláthatóságot is segítve és a sarokpozíciót megtartva.

