

ALKOTÓHÉT BME 2011-BUDAPEST 100 BUDAPEST, VIII. ker. Baross u.74.

2. alkotócsoport:

Bagdy Eszter, Bohonyi Imola, Gerzsó Szilárd, Krammer Aliz, Polyák Dóra, Szabó Tímea egyetemi hallgatók



Baross u 74.

5 emeletes szecessziós premodern bérház, jelenlegi formáját 1911-ben nyerte el.

Története:

1850-ben Prokopp József megbízta Hild Károly építómestert egy földszintes lakóépület tervezésére és kivitelezésére.

1893 októberében Berán Lajos megvásárolta a telket és az épület bővítésébe fogott. Jövőhagyta Korb és Giergl építészek által tervezett Baross utca 74-es szám alatti épületet. Az építómester Kappéter Lajos volt. Az U alaprajzú beépítés az utca felé földszintes volt, az udvaron emeletes volt. Rendelkezett pincével is, ahol egy borospince is helyet kapott. A tulajdonos Berán Lajos volt. 1903-ban Korb Flóris építész megvette sógorától, a tulajdonostól az épületet.

1910. áprilisában engedélyezték Korb Flóris bővítését. Az építómesterek Kondor és Feledi voltak. Az utcáfronti földszintes épületrészt lebontották; helyére 6 szintes épületet emeltek, mely lépcsőházat és villamos üzemi gombkormányos személyfelvonót is tartalmaz 4 személy részére.

Minden szintjén egy lakás van hálószobákkal, konyhával, ives alaprajzú ebédlővel, kamrával és 2 fürdővel. (Ezek funkciója az időszóránálakultúrodává, vagy különböző módosításokkal kisebb lakásokra osztották.)

Korb a 4. emeleten alakította ki igen gazdag és nagyvonalú lakását, amelynek tetőteraszáról belátható az egész udvar, az utca felé pedig hosszú erkély néz.

Atetőtérben rendezte be építészmutermét, ahonnan csodás panoráma nyílik a pesti tájra.

A hátsó épületrészt 5 szintessé bővítették. Szintenként 2-3 kisebb lakást foglal magában, amelyek külön lépcsőházból függőfolyosós rendszerben tárnak fel.

Korb az eredeti beépítést bővítette egy földszintes résszel is, mely leszűkítette a belső udvart.

1962-ben Máriás János okl. építész mérnök üzlethelyiségeket és raktárokat létesített a földszinten.

1963-ban az északi 5 szintes rész padlásfödémét megerősítették. Az egyik földszinti lakást átalakították és a házmester lakást korszerűsítették.

1990-ben az alsó bérleménylakás korszerűsítése is megvalósult.



Korb Flóris (1860–1930)

Korb Flóris 1860-ban, Kecskeméten született. Tanulmányait Berlinben végezte. Hazatérése után Hauszmann Alajos irodájába került, amelynek később vezetője lett. Ott ismerkedett meg Giergl Kálmánnal, akivel együttműködött a New York-palota, az Igazságügyi-palota, a Királyi bérház és a Klotild-paloták tervezésében. 1902-ben megnyerték a Zeneakadémia építésére kiírt pályázatot. 1906 után Korb és Giergl útjai különváltak, de alkalmanként együttműködtek. Terveik szerint készült el számos kórház és klinika, a kecskeméti Kereskedelmi Iparhitelintézet és Népbank Irodaháza. Később a saját maga által tervezett Baross u. 74-be költözött és lakása felett vezette műtermét. Élete végén a Lechner Ödön Társaság elnöke volt.

