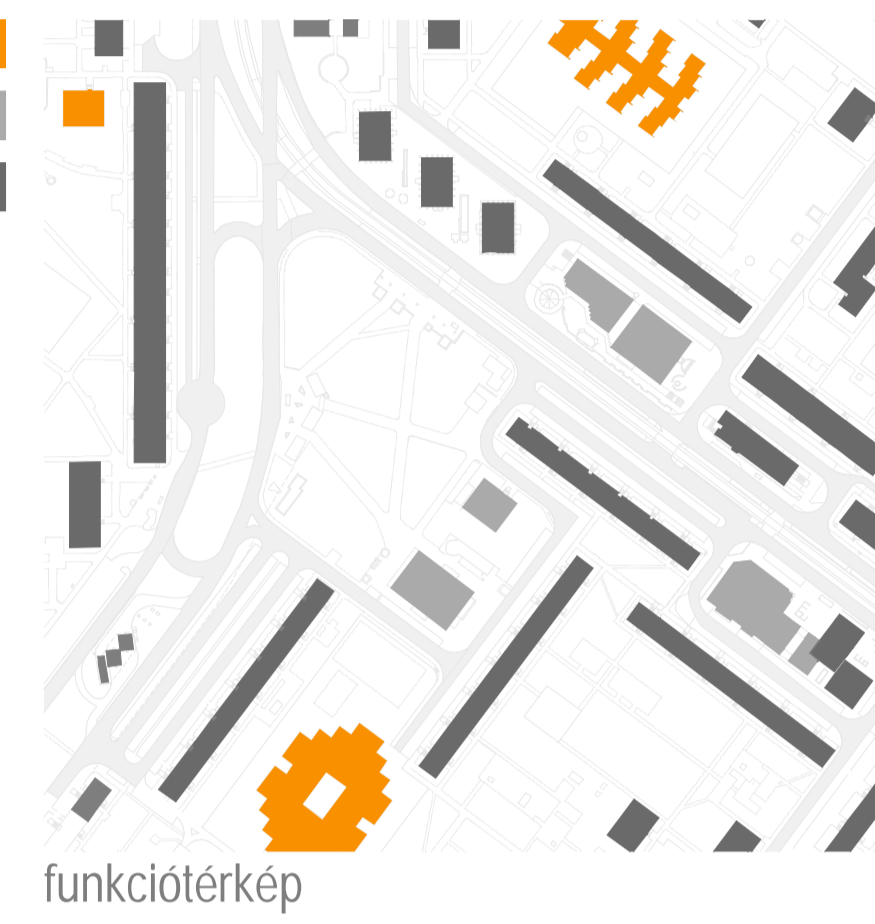
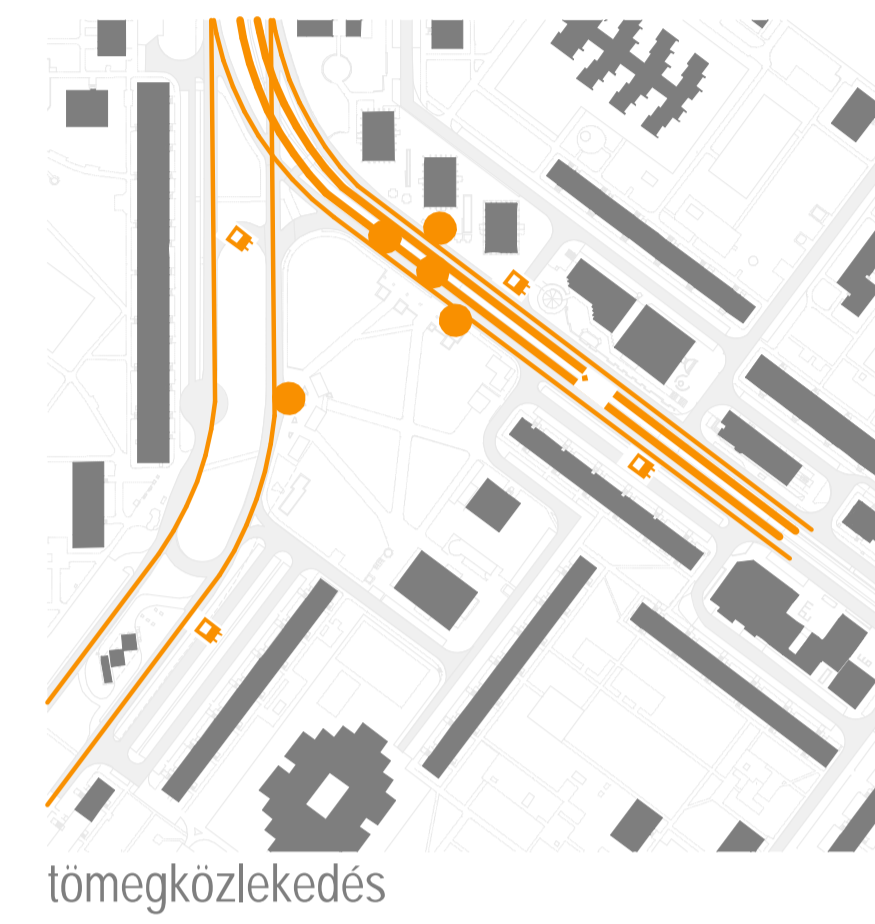


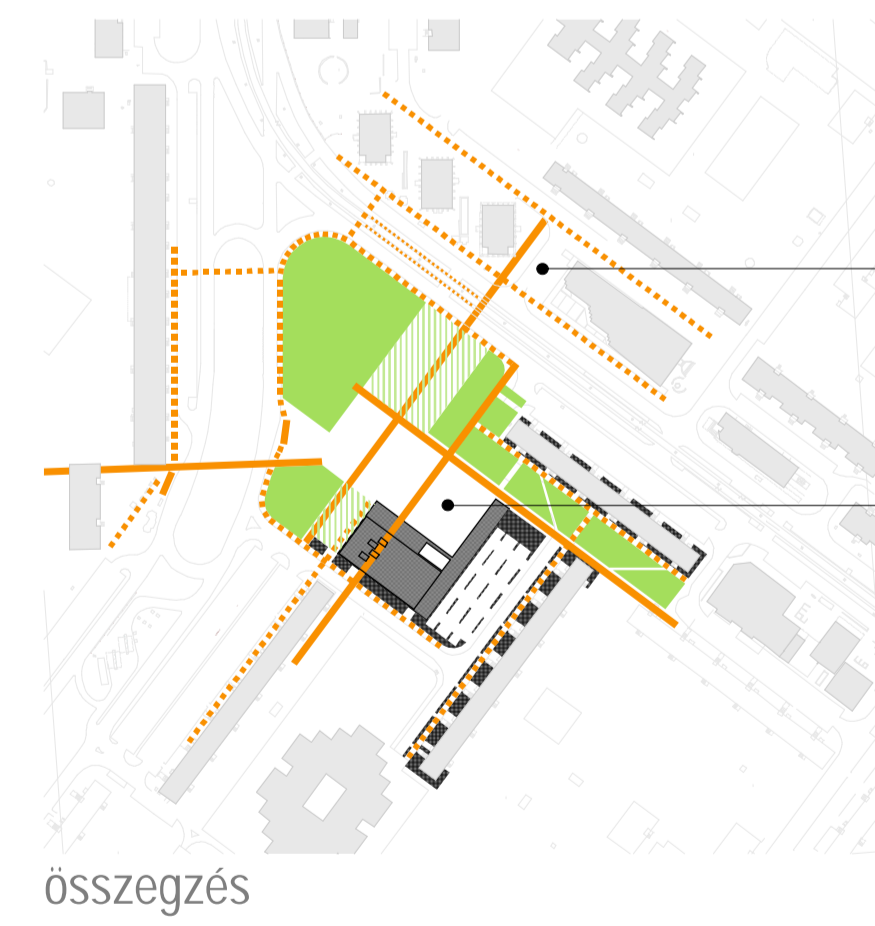
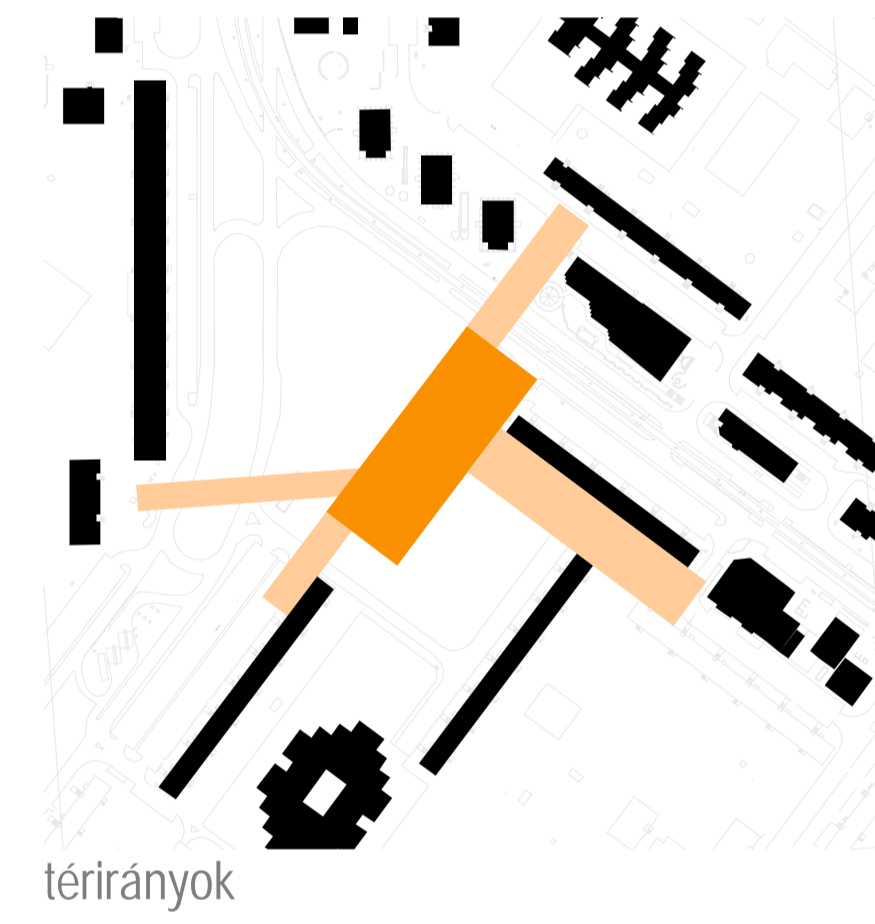
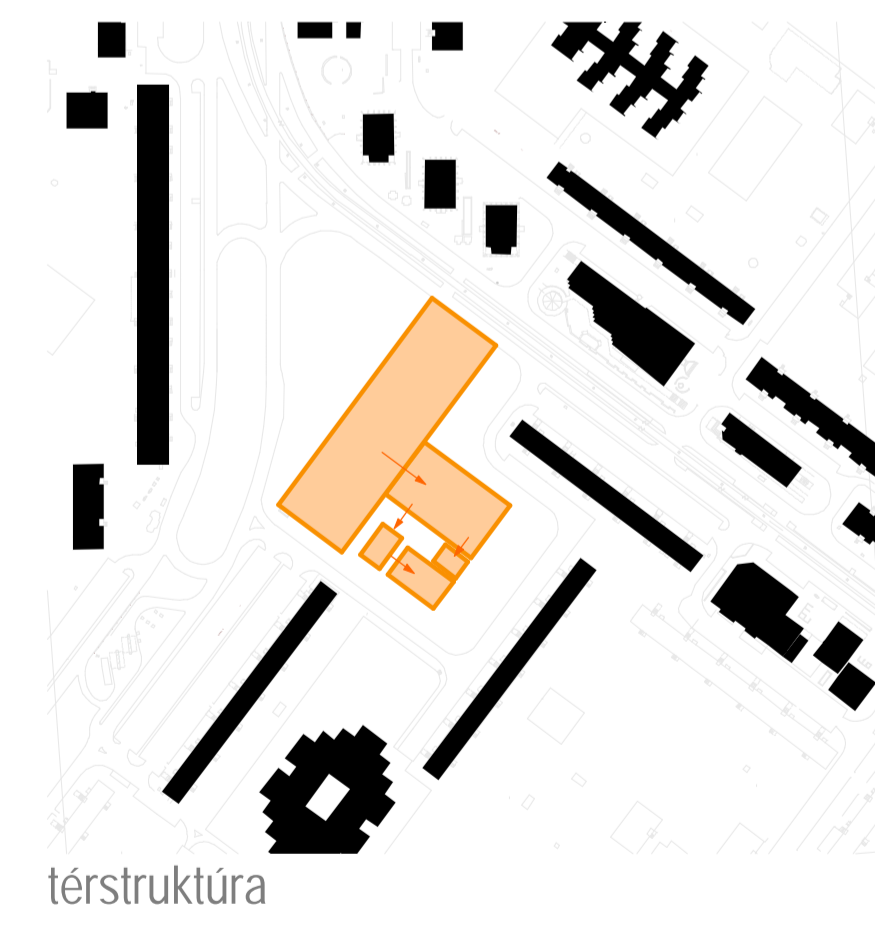
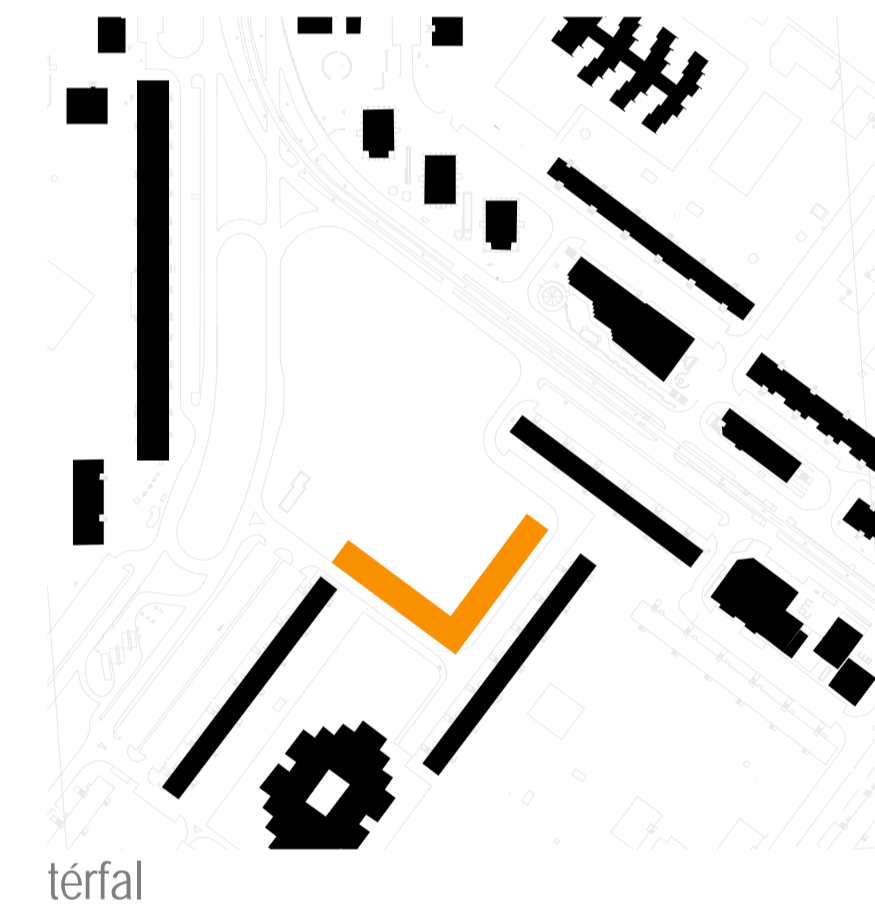
HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

- javasolt parkolóház
P+F+3 szint, 150 férőhely
- javasolt gyalogos zóna
áthelyezett gyalogos átkelőhely
- szolgáltatási központ
- kulcsfuttató terület
- átmeneti zóna - kapu térség
facsoportokkal, ülő felületekkel
- új telepítésű parkosított
zöldfelület az épületek közötti
meleg zöld tengely
folytatásában
- átmeneti zóna - kapu térség
facsoportokkal, ülő felületekkel
- közösségi ház épülete
zöldfelülettel
- felszíni parkoló (63 férőhely)
fásítással
(optó. fél szinttel süllyesztett, fél
szinttel kiemelt átszalasztott 2
szintes parkoló épület zöld falal)
- lakóépület előtti zöld sáv
szélesítése

HELYSZÍNELEMZÉS



TÉRALAKÍTÁS KONCEPCIÓ



Bevezető - pályamunka célkitűzései

Jelen dokumentáció az Újpalotai Községi Ház és Újpalotai Fő tér pályázatára készült. A pályázat elkészítésénél a tervezési feladatunk az volt, hogy a pályázatban tervezési lehetőségeket meghatározott körülmények között, a rajta lévő épületek hasznosítását egy új kulturális, szórakoztató és szabadidős területtel - közösségi házzal és városi teret hozzuk létre, amely egyrészt megjelölje a jelen pályázati kiírás által látszólagos szempontokat, másrészt kielégítse a környező lakosság igényeit. Más szóval erősíti a közösséget és az egyének fejlődését, test és lélek egyensúlyát illetve a helyben bennmaradást.

A terület elkészítésénél szem előtt tartottuk a tervezett épületegyüttes és terep közötti viszonyokból adódó igényeket kielégíteni valamint ezzel egyidőleg a környezet, hosszútávú és gazdaságos szemléletet.

Előzmények

Újpalotai lakótelep a hazai lakótelepek II. generációjának valószínűleg a legelső példája. A TTT-ben Terke Tibor (1924-1984) Y-díjas építész elkészítette Újpalota-Párizsmegít megépítési tanulmánytervet 1966-ban. A BUVATI-ban dolgozó Mester Árpád (1927-1992) Y-díjas építész rendezési terv alapján, 1969-ban a beruházást is megvalósította. A kor megépítés során a hazai technológia megjelölt építési koncepciót rugalmasan alkalmazta a különböző városrészleltől tervek kidolgozásában. Újpalota esetében a III.-as számú Budapesti Házgyár épület kettő közötti alkalmi lakótelep.

- § I. sz. Házgyár: János és Ákos' házak (H. Árpád)
- § II. sz. Házgyár: Larsen-Nielsen rendszerű középületes épületek
- § III. sz. Házgyár: Kombinat (Dunakeszi) BHK III. J. épülete

A területre Csordás Tibor (1925-1988), Székely István (1924-1992) és Callmeyer Ferenc (1928) Y-díjas építész 9 félépítészeti tervet - kombinálható szaktervben.

A területen tervezett és megépült lakótelepek igazgatási aláján a területet építészeti beosztással, hogy a parkos technológia korszerű alkalmazásával elérhető és városépítészeti elvárásoknak megfelelően alakulhat meg.

A fő közlekedési útvonalak által kijelölt X alakú területeket fát négy negyedre osztja a területet, mindegyik egy-egy alkotópart az angol és skandináv példák szerinti szomszédos egységeket. Belső közepes tömbök gránit, a bókort nyílerősítésű sáncok, külső átszalasztott a házba épített lakótelep épülete. H. J. új lakótelep megépítés 3 emeletes lakóházak csoportja.

Lakótelepek között élnek számos területi központosított épületek, boltok, mozi (Ágoston Miklós - Ruzsics Ötödik 1972), iskola (Kökény Ágnes - Lilla Iskola 1972) illetve Kécs György - Nyirde - Textilipari Szakmunkásképző Intézet) épületek.

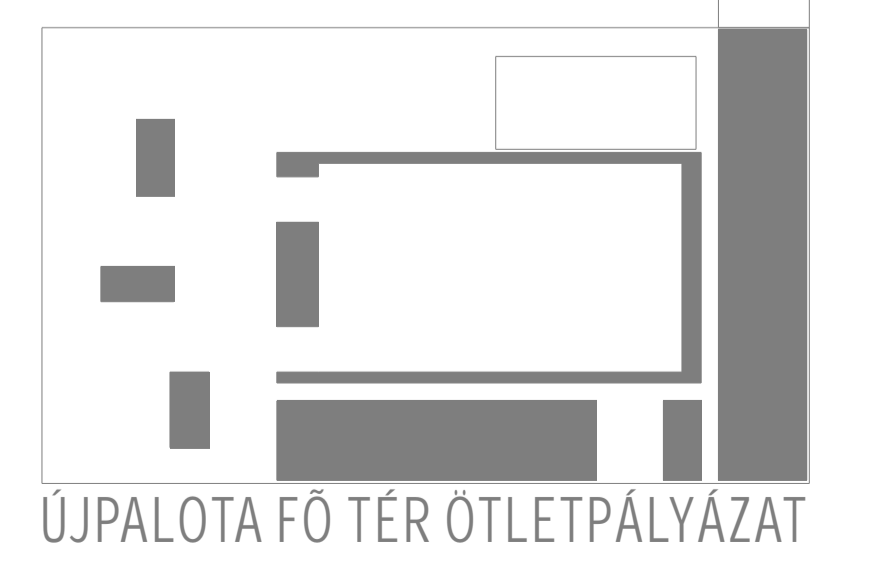
A terület fő hangulatos épülete Mentés Endre statikus 1976-ban épült csúszós alakú városi városi megépítés.

Problémafelvetés

Újpalotán 1970-1975 között 13000 lakos épült 6000 ember számára.

Az eredeti elképzelés szerint az új mellett a földrajzi terület városi elemek jelennek volna meg, mint keresztek, elemek, körök, stb. A terep szerinti a korszakban megvalósított helyi a rést és ezek lennének a városi elemek az egykori monoton kerület. Ezek a funkciók a területen voltak, hogy a lakótelep egy új városrész alakuljon. Sajnos mivel a lakótelep megépítés nem készült el a beruházások jelentős része (étterem, autók, színház, mozi, templom, stb.), ezért a terület eredeti formájában soha nem is valósult meg, így az új központi minőségű városi elemek maradtak.

Konrad György és Székely István szociológusok már a 60-as évek végétől kutatták a lakótelepek társadalmi közösségi problémáit. Az új lakótelepek szociológiai problémái - Kádár János: Budapest 1989. Válaszok szerint ugyan a lakások jók, de az elmaradt közösségi beruházások miatt (ugyancsak) ingerszegény városi teret jelentenek. A terület szabványos formákat vetett fel a munkahelyek és központi intézmények hiánya miatt egyaránt (lakó) városi elemek jöttek létre. A területnek nem kapcsolódhat megfelelő számú munkahelyek van.



ÚJPALOTA FŐ TER ÖTLETPÁLYÁZAT